



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК НОВОЕ ГОРЕЛОВО

Застройщик **ЛенРусСтрой**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Новое Горелово» — современный жилой комплекс **класса-комфорт**, расположившийся на южной границе Северной столицы и Ленинградской области на площади в **70 гектар**.

Новый жилой квартал появился в рамках **комплексного освоения** территорий, и **обладает всей инфраструктурой**, необходимой для комфортной жизни городского жителя.

Строительство велось с применением **панельной технологии** и системы **вентилируемых фасадов** для комфортного микроклимата во всех жилых помещениях.

novoie-gorelovo.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Проект представлен **13 корпусами** переменной этажности. Количество этажей варьируется **от 16 до 17**.

На сегодняшний день жилой **комплекс сдан** и **введен в эксплуатацию**.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Wi-Fi на придомовой территории
- ▶ Круглосуточная система видеонаблюдения
- ▶ Надежные и рациональные инженерные решения
- ▶ Холлы с дизайнерской отделкой

novoie-gorelovo.novostroy-spb.com



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительная корпорация «ЛенРусСтрой» известна в строительном секторе Северной столицы с **2001 года**. За более чем **20-летний опыт** работы компания развилась до уровня холдинга, в состав которого входит **15 компаний**.

География девелопера распространяется далеко за пределы **Санкт-Петербурга**. Застройщик также работает в **Москве** и других **крупных городах России**.

Основной вектор деятельности компании направлен на **возведение качественного и безопасного** жилья, доступного широкому кругу покупателей.

novoie-gorelovo.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛЕНРУССТРОЙ»

01

Входит в ТОП крупнейших
девелоперов

02

Более 20 лет на рынке
недвижимости

03

Более 40 готовых проектов

04

Соблюдение сроков
строительства

05

Неоднократный лауреат и призер
конкурсов

06

Строительство объектов
инфраструктуры

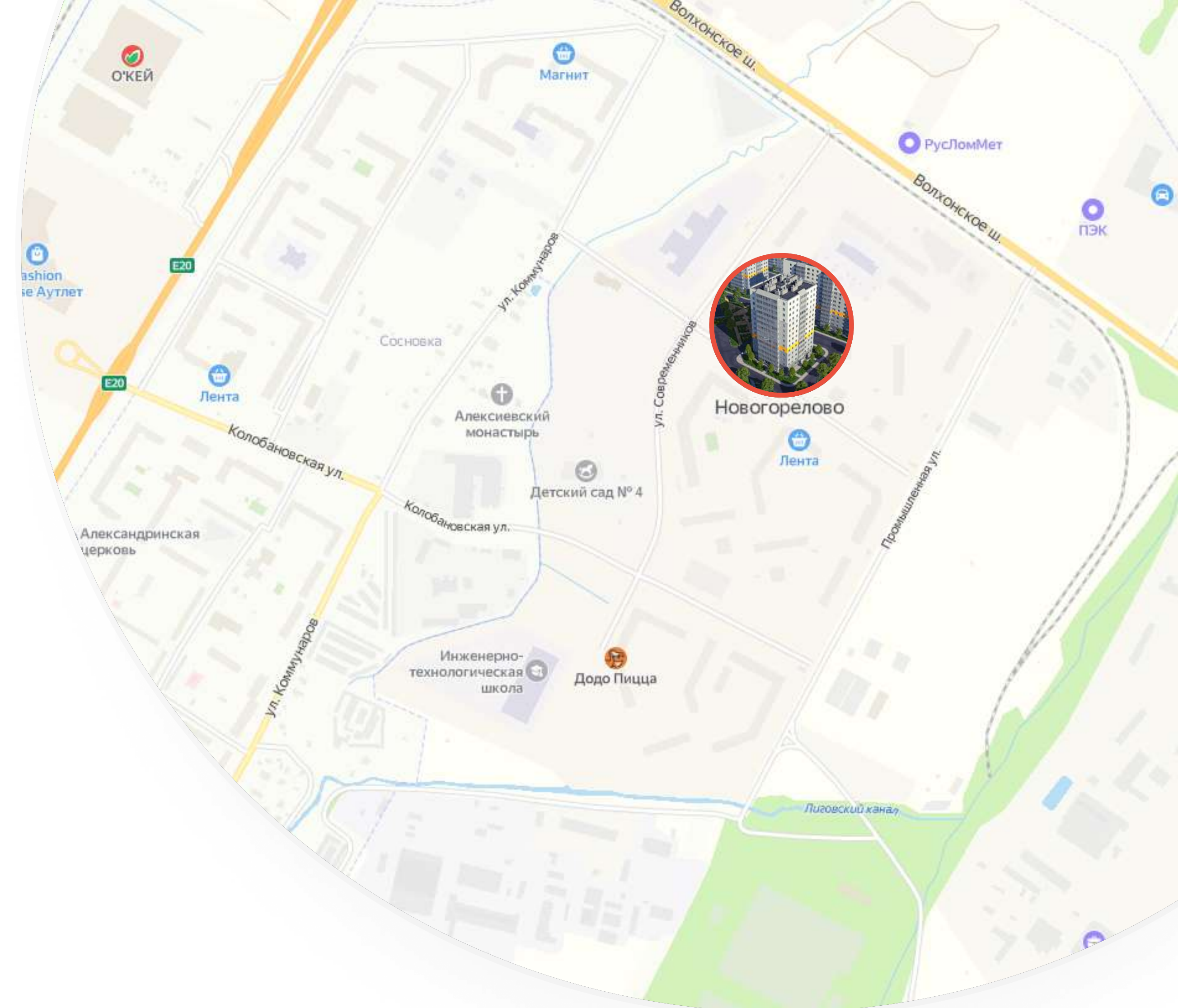
РАСПОЛОЖЕНИЕ



До ближайшей станции метрополитена **«Проспект Ветеранов»** можно добраться за **15 минут** наземным общественным транспортом. Остановка находится на территории нового жилого квартала.



Главные транспортные артерии — **Волховское** и **Красносельское шоссе**. Автомобилисты также могут воспользоваться удобным выездом на **КАД**.





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Собственники квартир в ЖК «Новое Горелово» могут пользоваться разнообразными объектами **собственной инфраструктуры** комплекса.
- ▶ В районе есть **образовательные учреждения среднего и дошкольного образования**, современный **медицинский центр** и популярные **сетевые супермаркеты**.
- ▶ В шаговой доступности расположен **крупный лесной массив**.