ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ГОРОД ПЕРВЫХ
ЦДС «НОВОСАРАТОВКА»

Застройщик **ЦДС**

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Город Первых» одна из первых новостроек в рамках масштабного проекта застройки **территории ЦДС «Новосаратовка»**.

Современные и функциональные жилые высотки расположатся на площади в 700 га во Всеволожском районе Ленинградской области.

В рамках проекта распланировано **строительство 11 домов**.

СРОК СДАЧИ

Сдача корпусов будет происходить поэтапно:

— 1 и 2 корпус **в 3 кв. 2023 года**

— 3 и 4 корпус **в 4 кв. 2023 года**

— 5 и 6 корпус **во 2 кв. 2024 года**

— 6 и 7 в **4 кв. 2024 года**

— 8, 9 и 10 корпус **в 4 кв. 2024 года**

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- Собственная инфраструктура позволит закрывать ежедневные потребности, не покидая территорию ЖК
- Оборудованный подземный паркинг
- Закрытая дворовая территория исключает возможность доступа посторонних лиц
- Грамотно организованное общественное пространство
- Входные группы и холлы будут реализованы на уровне земли

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

«ЦДС» — является членом **«Союза Промышленников и Предпринимателей Санкт-Петербурга»** с 2000 года. Застройщик максимально ориентирован на потребности современных покупателей, поэтому во всех новостройках ГК «ЦДС» предусмотрены как привычные классические варианты квартир, так и лоты с востребованным вариантом европланировки.

Прямые контакты застройщика с ведущими производителями и поставщиками строительны материалов обеспечивают возможность ГК «ЦДС» продавать своим покупателям квартиры **с чистовой отделкой** из качественных и экологичных материалов по демократичным ценам.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЦДС»

01

Является членом «Союза Промышленников и Предпринимателей Санкт-Петербурга» с 2000 года

02

В копилке компании немало престижных наград. Одна из главных — орден «За заслуги в строительстве»

03

Прямые контакты застройщика с ведущими производителями и поставщиками строительных материалов

04

Сотрудничает с ведущими банками страны, что позволяет предлагать более 50 ипотечных программ

05

Застройщик максимально ориентирован на потребности современных покупателей

06

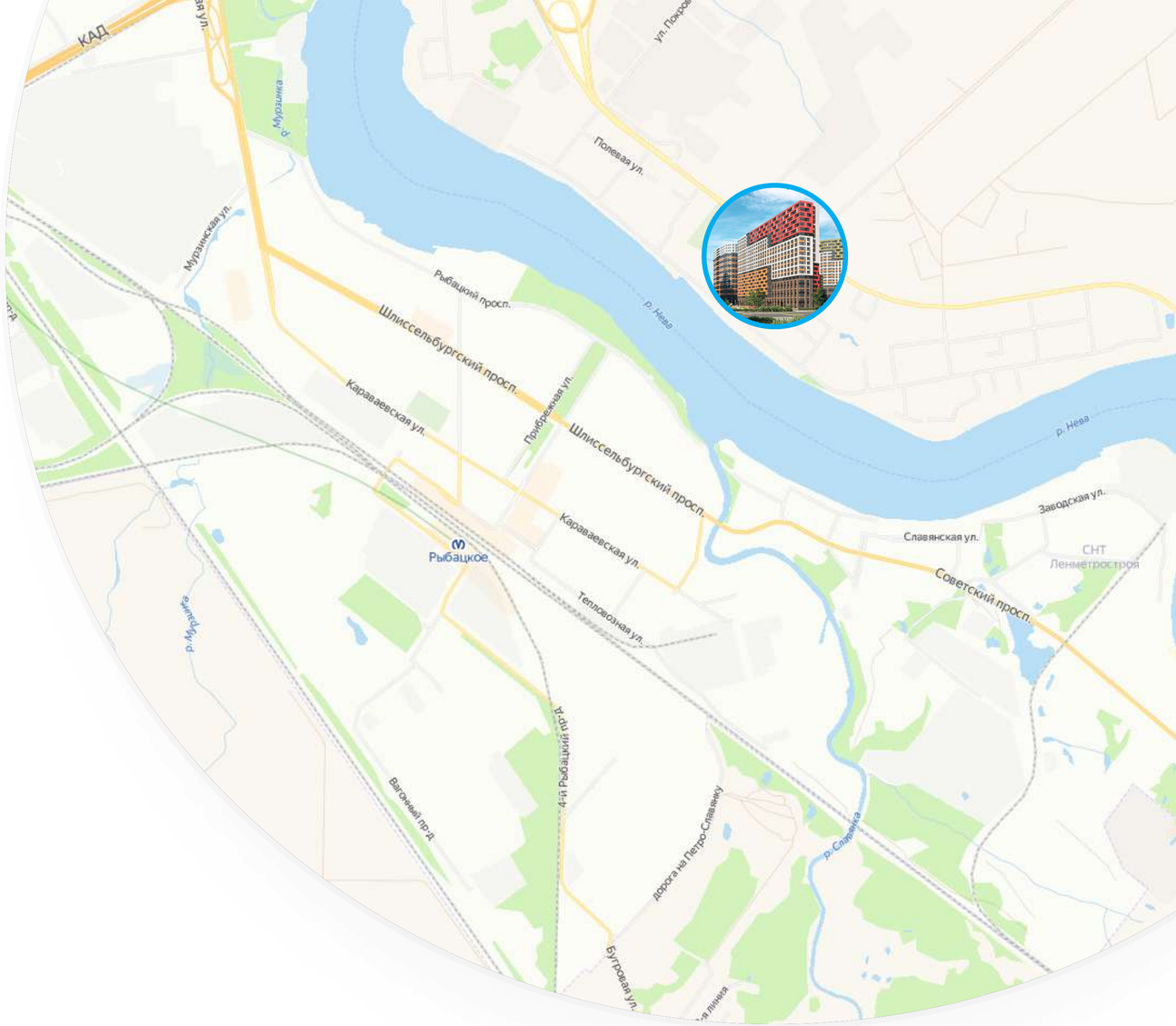
Обладает большим штатом сотрудников включая строительные и обслуживающие организации

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Добираться от жилого комплекса до Санкт-Петербурга одинаково удобно как на личном авто, так и на общественном транспорте

В шаговой доступности остановка наземного общественного транспорта, от которой на автобусе можно добраться до станций **метро «Улица Дыбенко» и «Ломоносовская»**

До ближайшей станции метро **«Ломоносовская»** около 15 минут, до **КАД** около 10 минут



ИНФРАСТРУКТУРА

- Погулять с ребенком можно будет на оборудованных **детских площадках** с экологичным и безопасным покрытием, а также массой интересных и красочных малых архитектурных форм

- Взрослые оценят спокойные уединенные **зоны отдыха** на свежем воздухе, оборудованные лавочками и приятным освещением, а также живописные **прогулочные дорожки**

- Также в шаговой доступности от новостроек откроются **аптеки, отделения банков, поликлиника** с собственной станцией скорой помощи и отделение полиции