



ПРЕЗЕНТАЦИЯ АПАРТ-ОТЕЛЬ NEVARISE

Застройщик **INVESTA**

О ПРОЕКТЕ

В историческом сердце Санкт-Петербурга, неподалеку от знаменитой площади «Александра Невского», расположен ЖК Апартаменты 4* «NevaRise». Объект принадлежит к **классу бизнес**.

Реализацией проекта занимается инвестиционно-строительная компания **Investa**.

Апартаменты «NevaRise» представлен одним зданием высотой восемь этажей. Комплекс вмещает 149 лотов, площадь которых стартует от 22 квадратных метров. Более просторные варианты достигают 70 квадратных метров.

zhknevarise.ru





СРОК СДАЧИ

Застройщик проекта планирует полностью сдать жилой комплекс к первому кварталу 2024 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Система «Умный дом»
- ▶ Высота потолков 3 метра
- ▶ Отделка «под ключ»
- ▶ Подземный паркинг
- ▶ Благоустроенная терраса
- ▶ Собственная инфраструктура

zhknevarise.ru





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

INVESTA — довольно молодая, но перспективная инвестиционно-строительная компания, которая уже успела завоевать популярность в сегменте премиальной недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Компания действует на рынке с 2016 года.

Основная цель компании — реконструкция перспективных объектов, выполняющаяся в рамках реновации. Помимо этого, компания ведет деятельность в строительном секторе, ремонте и управлении объектами недвижимости.

ПРЕИМУЩЕСТВА «INVESTA»

01

ПРИВЛЕКЛА ИНВЕСТИЦИИ НА
СУММУ БОЛЕЕ ТРЕХ
МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ

02

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В
ПОРТФЕЛЕ КОМПАНИИ БОЛЕЕ 570
УСПЕШНО ВВЕДЕННЫХ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ АПАРТАМЕНТОВ

03

ВСЕ ОБЪЕКТЫ РЕАЛИЗУЮТСЯ
СПЕЦИАЛЬНО ПОД СДАЧУ В
АРЕНДУ

04

ВСЕ ОБЪЕКТЫ
ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ ВЫСОКИМ
УРОВНЕМ ДОХОДНОСТИ

05

ВСЕ ОБЪЕКТЫ СОСРЕДОТОЧЕНЫ
В ЦЕНТРЕ

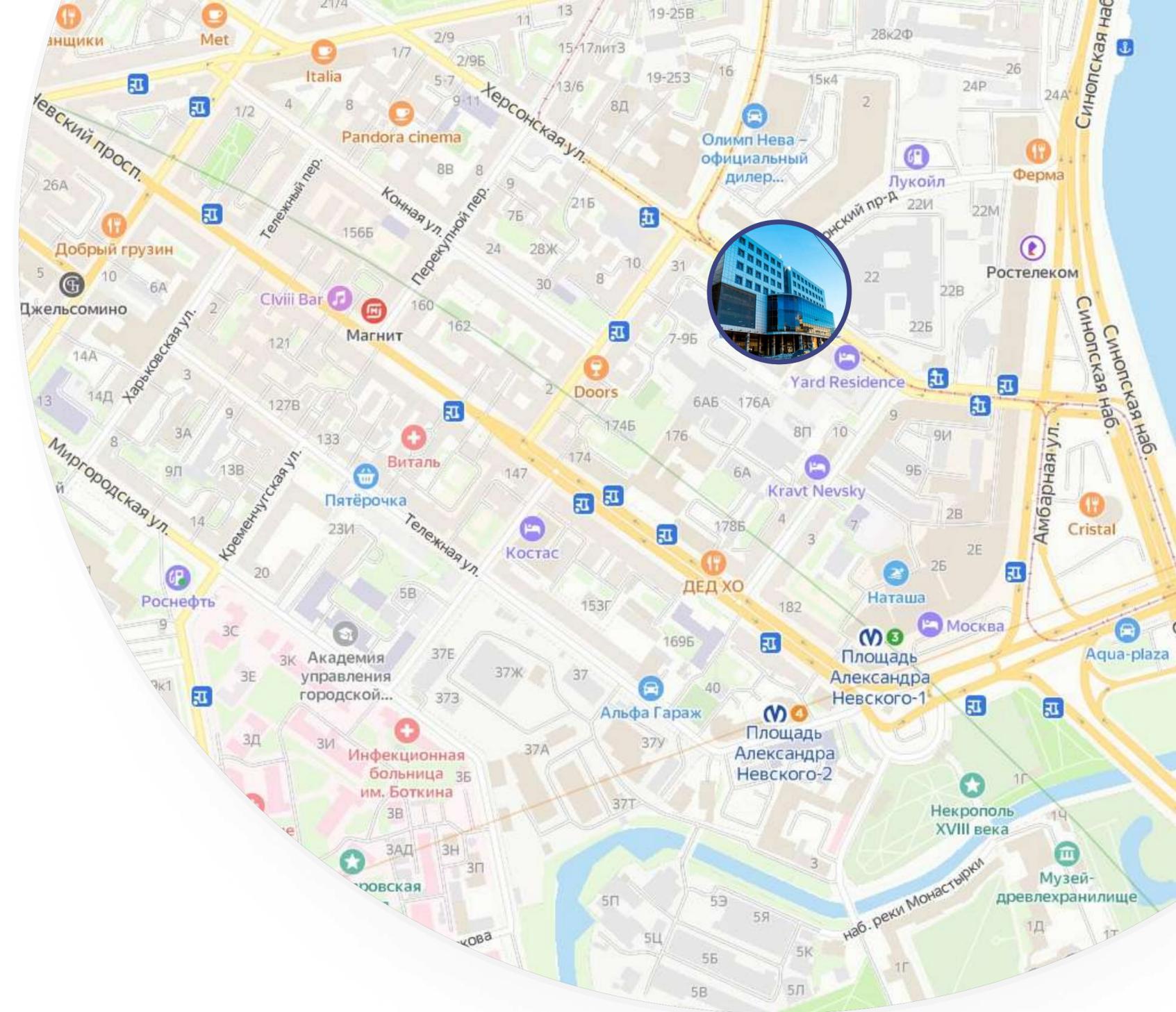
06

ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ВЫГОДНЫЕ
УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ С
РАЗНЫМИ ВАРИАНТАМИ
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Ближайшая к комплексу станция метрополитена расположена на площади «Александра Невского» и имеет одноименное название. Станция расположена близко к апартаменту, поэтому не составит труда добраться до места пешком. Также в шаговой доступности находится **Московский вокзал**, от которого отправляются поезда и электрички в любые направления.

Широко представлен в районе и наземный общественный транспорт.



ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Помимо собственной инфраструктуры, в шаговой доступности от жилого комплекса расположены популярные продуктовые супермаркеты, спортивные объекты различной направленности, включая инновационный центр йоги, медицинские центры и большой выбор учреждений общего и дошкольного образования.
- ▶ Любителей исторических ценностей порадует близкое расположение Смольного собора и Александро-Невской лавры. Здесь же можно прогуляться по территории живописного Митрополичего Сада.