



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ВЕРЕГ. КУРОРТНЫЙ

Застройщик **Element Development**

# О ПРОЕКТЕ

---

В Сестрорецке, на территории Курортного района Санкт-Петербурга, расположился уникальный по своей концепции объект недвижимости **класса бизнес ЖК «Bereg Курортный»**. Застройщиком проекта выступает молодая и перспективная девелоперская компания **Element Development**.

В состав проекта войдут три жилых пятиэтажных корпуса, возведенных по **МОНОЛИТНОЙ** технологии.

Генплан участка продуман таким образом, чтобы максимально задействовать все сильные стороны окружающего ландшафта. Из окон каждого апартамента открывается прекрасный вид.





## СРОК СДАЧИ

---

Сдачу всех корпусов и выдачу ключей застройщик запланировал на третий квартал 2024 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Уникальное расположение вблизи парка «Дубки»
- ▶ Комплекс бизнес-класс
- ▶ Благоустроенная территория
- ▶ Панорамное остекление
- ▶ Развитая инфраструктура
- ▶ Подземный паркинг

[zhkberegkurortniy.ru](http://zhkberegkurortniy.ru)





zhkberegkurortniy.ru

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Компания **Element Development** появилась на строительном рынке Санкт-Петербурга в 2020 году, однако опыт ее основателей насчитывает более чем 15-летний опыт работы в строительном сегменте. Сегодня девелопер специализируется на возведении жилой недвижимости премиального класса.

Главной целью компании на сегодняшний день является, не просто девелоперская деятельность, а комплексное развитие городских территорий.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ELEMENT DEVELOPMENT»

01

Наличие разрешительной документации

02

15-летний опыт

03

Специализируется на бизнес-классе

04

Сотрудничество с международными компаниями

05

Применение инновационных технологий в строительстве

06

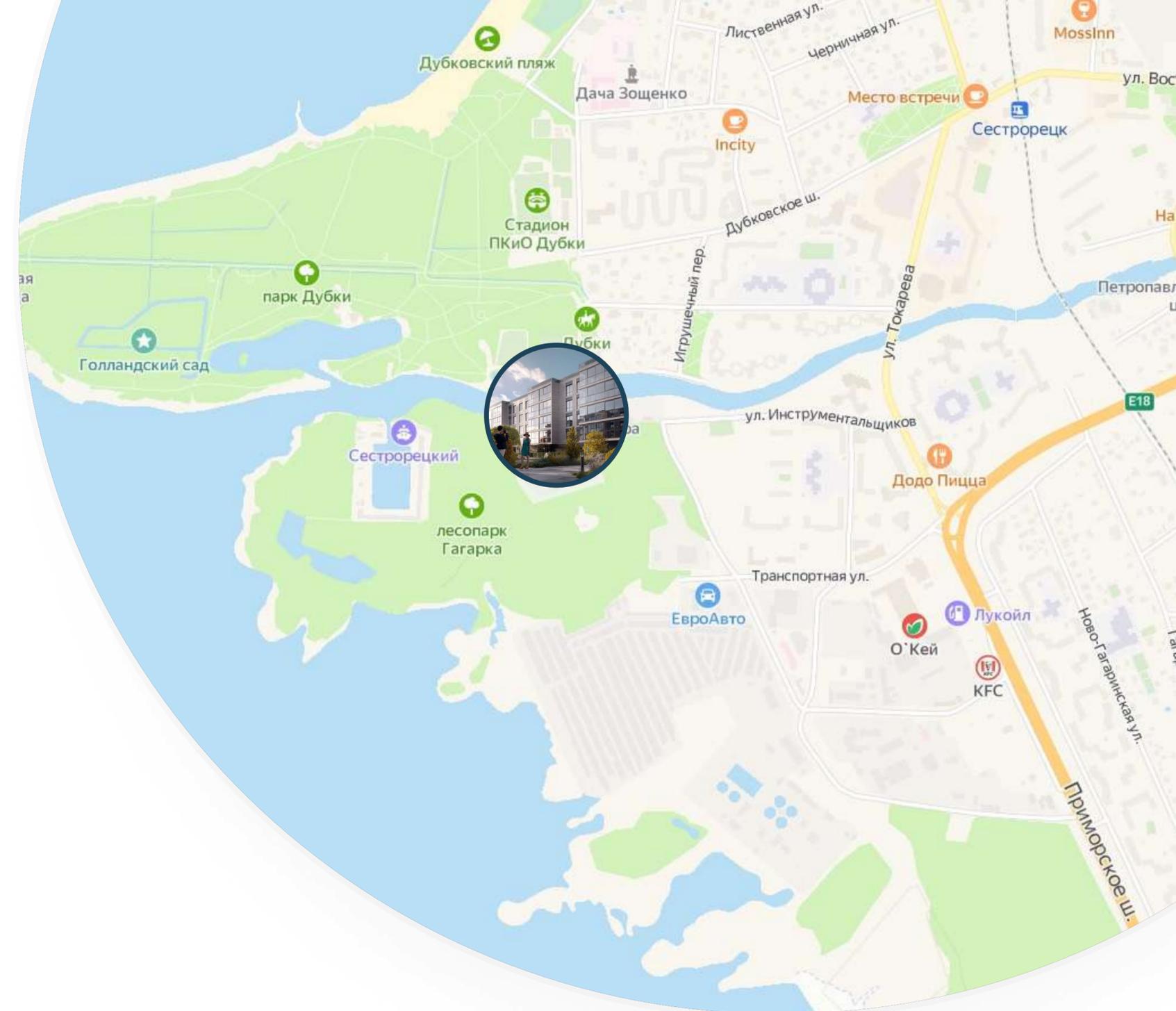
Выгодные условия покупки

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Ближайшая **железнодорожная станция «Сестрорецк»** располагается в километре от комплекса. Это расстояние можно преодолеть пешком либо воспользоваться наземным общественным транспортом. До ближайших станций метрополитена, также можно добраться автобусами или маршрутными такси.

Комплекс расположен примерно в часе езды от аэропорта **«Пулково»**.

Пользуясь личным транспортом, можно выехать на **Приморское шоссе**, по которому можно доехать до центра Санкт-Петербурга.





[zhkberegkurortniy.ru](http://zhkberegkurortniy.ru)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ ЖК **«Bereg Курортный»** занимает участок площадью в 2,5 гектара. Удачная локация в одном из самых престижных и благоустроенных районов Северной столицы обеспечивает владельцам апартаментов доступ ко всем необходимым социальным объектам инфраструктуры, расположенным в шаговой доступности. В районе работает несколько образовательных учреждений общего и дошкольного образования, есть отдельные магазины и популярные сетевые супермаркеты, функционирует поликлиника и специализированный медицинский центр.
- ▶ Экологическая обстановка на территории района оценивается на очень высоком уровне, чему способствует обилие зеленых зон. Живописных мест для пеших прогулок также предостаточно. В 300 метрах от комплекса — побережье Финского залива.