



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ПРИНЕВСКИЙ

Застройщик ЦДС

О ПРОЕКТЕ

Строительство жилого комплекса «**Приневский**» осуществляется застройщиком «**ЦДС**» на юго-востоке Невского района, недалеко от Октябрьской набережной. Общая площадь застройки составляет 27 гектаров. Согласно проекту, запланировано возведение 7 домов высотой 24 этажа.

Корпуса будут возводиться по **кирпично-монолитной** технологии с использованием фактурной облицовки фасадов, с помощью натурального камня и керамической плитки.

prinevskiy-spb.ru





СРОК СДАЧИ

Реализация жилого комплекса осуществляется поочередно. Всего предусмотрено 3 очереди:

- Корпуса №1,4,5,6,7 были сданы в 2019-ом году;
- Корпус №2 — сдача в 4 квартале 2022-го года;
- Корпус №19 — 4 квартал 2023-го года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ 2 вида отделки
- ▶ Благоустроенные дворы
- ▶ Крытый паркинг
- ▶ Поликлиника
- ▶ Школа и детские сады
- ▶ Рядом КАД и Октябрьская набережная

prinevskiy-spb.ru





prinevskiy-spb.ru

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Группа компаний «ЦДС» уже на протяжении 18-ти лет специализируется на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Застройщик осуществляет полноценный строительный комплекс услуг в сфере строительства – от проектировки зданий до ведения генподрядных работ, осуществления технического надзора, ввода зданий в эксплуатацию.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЦДС»

01

реализация множества объектов
социального, культурного
значения

02

хорошая репутация компании

03

качественное выполнение работ

04

использование современных
строительных технологий

05

повышенный уровень
безопасности жилья

06

благоустройство ближайших
территорий вокруг ЖК

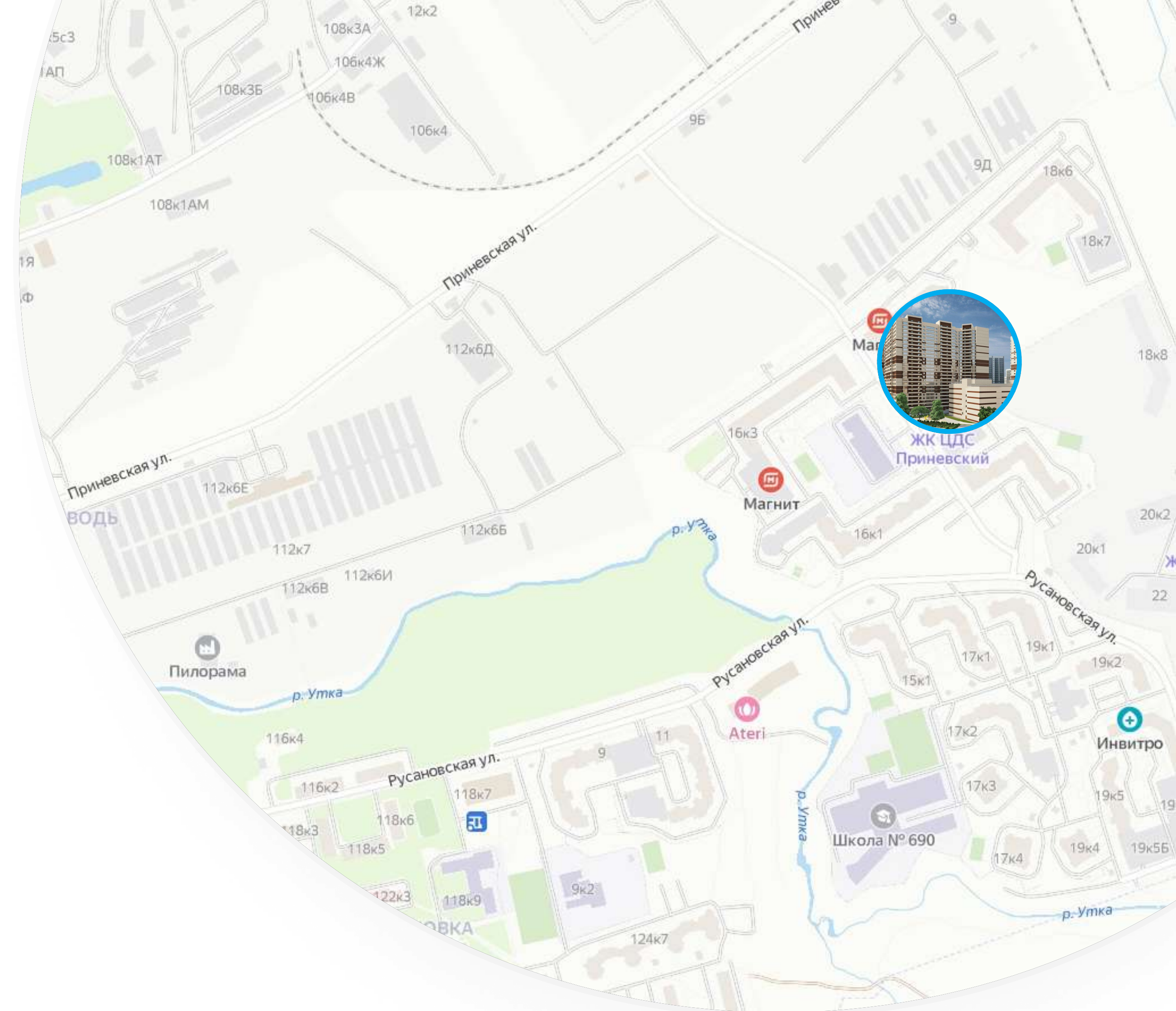
РАСПОЛОЖЕНИЕ



Ближайшие станции метрополитена «Ломоносовская» и «Пролетарская», до которых можно добраться на общественном транспорте.



Жилой комплекс «Принеvский» расположен по улице Русановская. Хорошую транспортную доступность, обеспечивает поблизости расположенный заезд на **КАД**. Также, недалеко расположен Вантовый мост и Октябрьская набережная.





prinevskiy-spb.ru

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Жилой комплекс **«Приневский»** имеет благоустроенную территорию. Застройщиком будут оборудованы спортивные площадки, прогулочные зоны и игровые городки для детей. Во время проектирования учитывалась уже имеющаяся инфраструктура этой части микрорайона. Рядом с ЖК представлены все необходимые учреждения по Октябрьской набережной:
 - образовательная школа №29;
 - детский сад №22;
 - районная поликлиника №8;
 - почтовое отделение;
 - торговый комплекс «Мега».
- ▶ Непосредственно в жилом комплексе будут расположены магазины, аптеки, рестораны и кафе. Дополнительно будет возведён детский садик на 360 мест, а также школы.