



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

M97

Застройщик **Полис Групп**

О ПРОЕКТЕ

Апарт-отель «**M97**» - современный комплекс **бизнес-класса**. Новостройка расположена в Московском районе Санкт-Петербурга на Московском проспекте, дом 97.

Здание находится в одном из лучших районов города – Московском. Здесь соединяются вместе деловая среда, близость к историческому центру, достопримечательностям Северной столицы, аэропорту «Пулково» и Экспофоруму.

Всего в состав комплекса входит один 12-ти этажный **кирпично-монолитный дом**.

m97.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Апарт-отель «М97» был сдан в эксплуатацию в 1 квартале 2021 года.

m97.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс сдан
- ▶ Шаговая доступность от метро
- ▶ Художественное оформление холлов
- ▶ Апартаменты с отделкой и мебелью
- ▶ Консьерж-служба
- ▶ Подземный паркинг

m97.novostroy-spb.com





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик **«Полис Групп»** был зарегистрирован в качестве юридического лица в 2010 году. Все это время строительная компания развивает свою деятельность в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. На счету у застройщика более 70 построенных объектов, а площадь застройки достигает 1 800 000 кв.м. 49 150 квартир было сдано в эксплуатацию по состоянию на 2022 год.

m97.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА «ПОЛИС ГРУПП»

01

Более 10 лет на рынке
недвижимости

02

Крупная площадь застройки

03

Качественные строительные
материалы

04

Благоустройство территории

05

Уникальные архитектурные
проекты

06

Строительство детских садов и
школ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



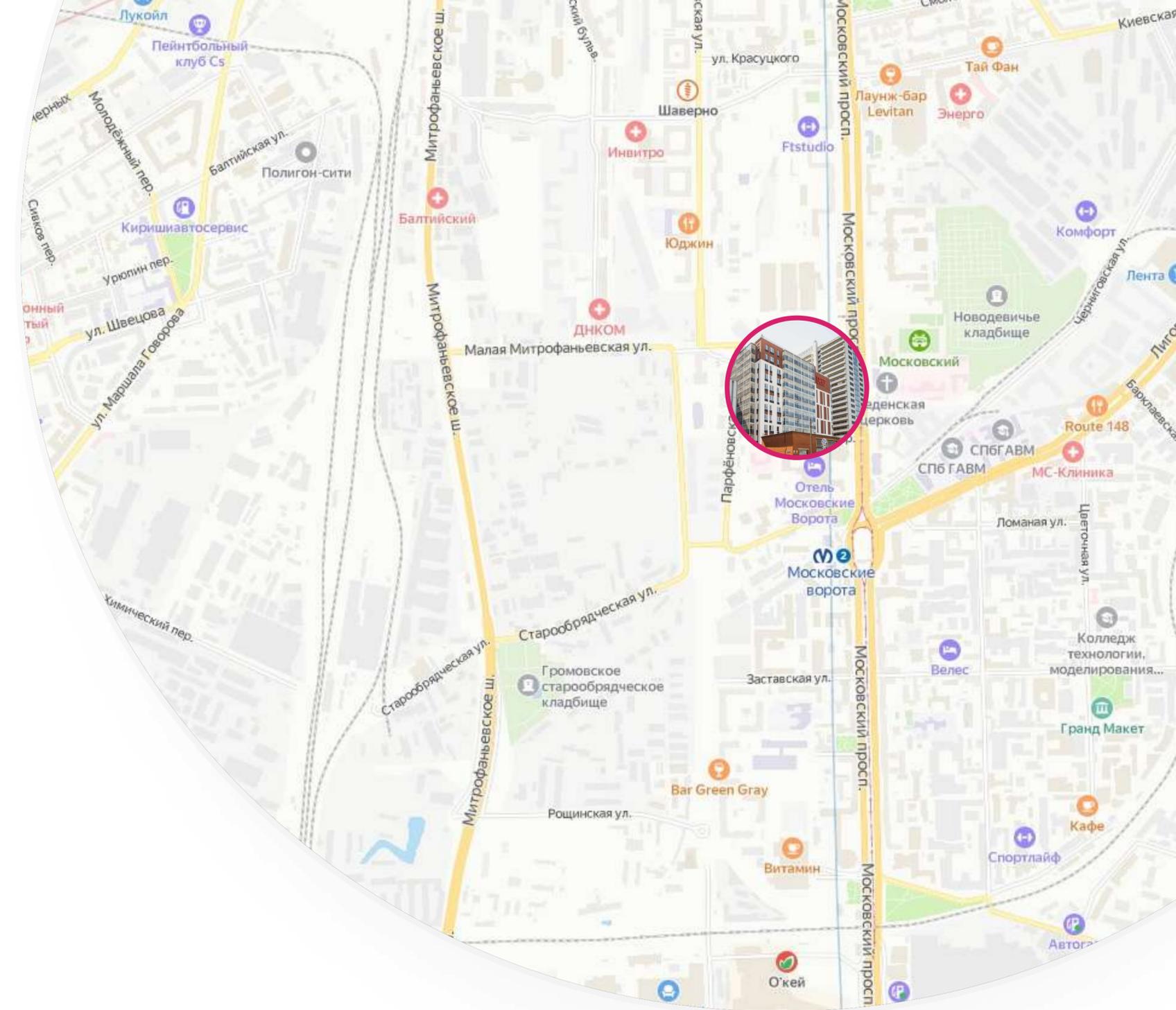
В пешей доступности от апарт-отеля «М97» находится станция метро «Московские ворота», до нее **3 минуты пешком**.



Здесь же проходит одна из главных магистралей города – **Московский проспект**. Недалеко от апарт-отеля располагаются остановки общественного транспорта.



Выезд на **ЗСД** в 4 км, а выезд на **КАД** в 12 км. До центра Северной столицы можно доехать за **10 минут**, а до **аэропорта Пулково** время в пути займет **15 минут**.





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ В локации у апарт-отеля **хорошо развита инфраструктура**. Рядом есть несколько образовательных учреждений, медицинских центров, торговых центров, кафетериев, ресторанов, поликлиник, отделений почты и банков, бизнес-центров и других учреждений.
- ▶ На первом этаже апарт-отеля **«M97»** находится зона ресепшен и консьержи, которые помогут решить все текущие вопросы. В отеле есть собственные сервисы: прачечная и химчистка, клининговая служба и другие сервисы.
- ▶ Для прогулок подходит близлежащий **Московский сад**, он расположен в 300 м от новостройки.

m97.novostroy-spb.com