



ПРЕЗЕНТАЦИЯ АЭРОСИТИ

Застройщик **Лидер Групп**

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс **«Аэросити»** – современный комплекс **комфорт-класса**. Он расположен по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Старорусский проспект, дом 11. Пушкинский район по праву считается одним из экологически чистых и зеленых районов города. Он сочетает в себе все условия комфортного проживания.

ЖК «Аэросити» является частью проекта комплексного освоения в поселке Шушары. Участок для строительства расположен вдоль Старорусского проспекта.

aerositi.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Комплекс был сдан в эксплуатацию во 2 квартале 2022 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс сдан
- ▶ Городская прописка
- ▶ Благоприятная экология
- ▶ Коммерческие помещения на первом этаже
- ▶ Благоустроенный внутренний двор
- ▶ Подземный паркинг

aerositi.novostroy-spb.com





aerositi.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик **«Лидер Групп»** был зарегистрирован в 1988 году. С этого момента фирма прошла путь от маленькой организации до одного из самых надежных и крупных застройщиков Санкт-Петербурга. «Лидер Групп» занимается оказанием полного спектра услуг: заказчик, инвестор и застройщик. Юридическое лицо работает во всех сегментах рынка.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛИДЕР ГРУПП»

01

Опыт работы более 30 лет

02

Призер конкурсов

03

Большая площадь застройки

04

Уникальные архитектурные проекты

05

Полный спектр услуг

06

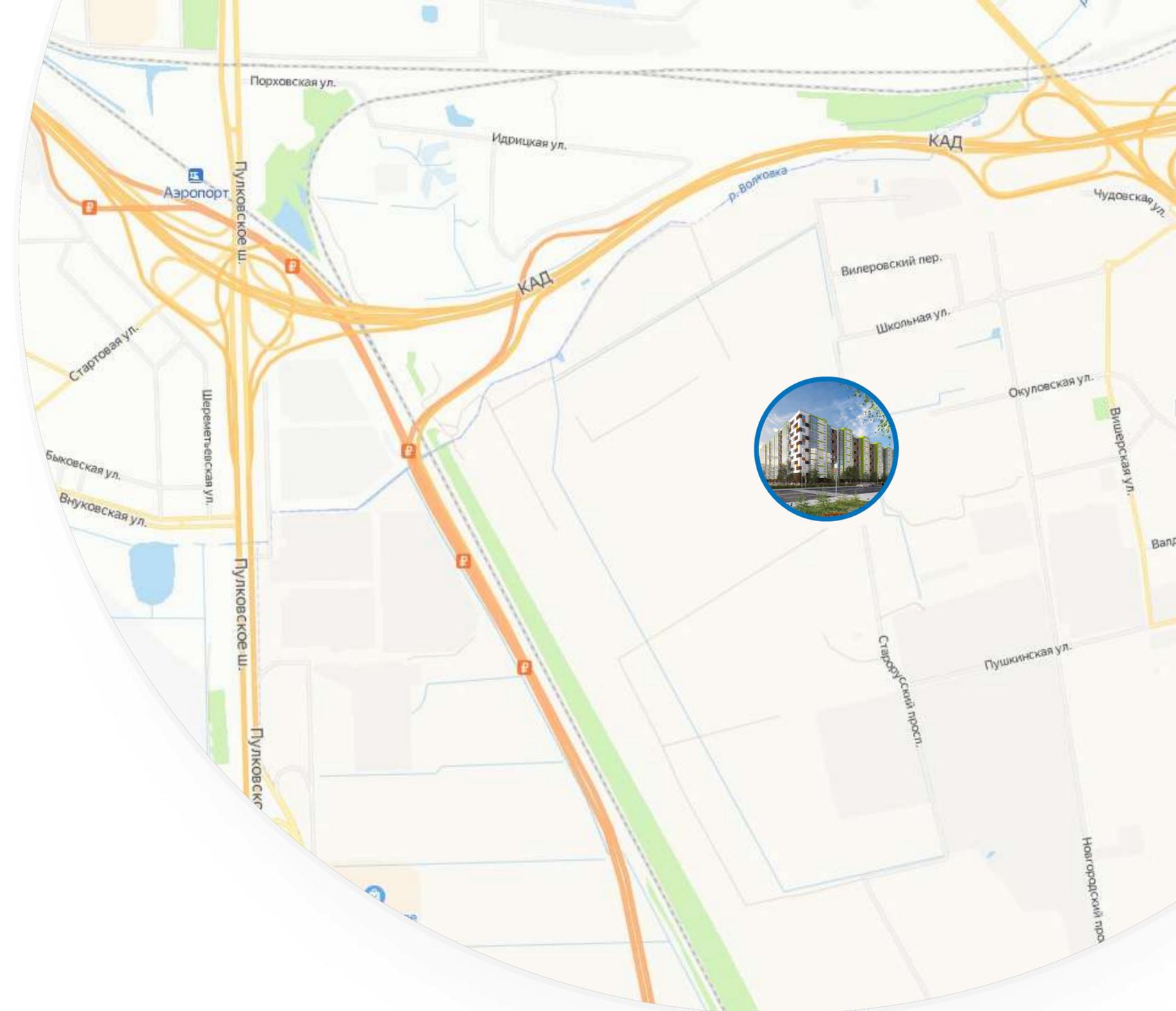
Строительство инфраструктуры

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Недалеко от дома расположены остановки общественного транспорта. До станций метро «Купчино», «Звёздная» или «Московская» можно доехать за **25-30 минут**. Также на пригородной электричке можно доехать до центра города.



Сейчас до комплекса можно доехать от **КАД** по **Московскому шоссе**. Расстояние до кольцевой автодороги примерно 2,5 километра.





aerositi.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ В Шушарах инфраструктура еще развивается. Планируется открытие школы и детских садов. Работающие детские сады, школы и поликлиника находятся примерно в километре от домов. Однако, в пешей доступности есть несколько магазинов и супермаркетов «Верный» и «Пятерочка».
- ▶ Первые этажи дома отданы под коммерческие помещения, там разместятся необходимые объекты социальной инфраструктуры.
- ▶ Для прогулок подходят знаменитые парки в Пушкине, Павловске и Стрельне, до них примерно 30 минут на транспорте.