



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

ЖК SHINE

Застройщик **Хуа Жень**

О ПРОЕКТЕ

Апарт-отель Шайн (Shine) представляет собой девятиэтажный комплекс апартаментов комфорт-класса с общей площадью 13200 кв.м. Застройщиков выступает **«Хуа-Жень Недвижимость»**.

ЖК **«Апарт-отель SHINE»** расположен практически в центре Санкт-Петербурга на пересечении Таллинской улицы и Новочеркасского проспекта. Строительство апарт-отеля ведется по каркасно-монолитной технологии. В состав комплекса войдут 190 апартаментов с чистовой отделкой и меблировкой от 24 до 53 кв.м.

apart-shine.ru





СРОК СДАЧИ

Ввод в эксплуатацию запланирован в третьем квартале 2022 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Доходные программы
- ▶ Чистовая отделка и меблировка
- ▶ 7 мин. до метро Новочеркасская
- ▶ Собственный коворкинг
- ▶ Консьерж-сервис
- ▶ Подземный паркинг и зарядки для электромобилей

apart-shine.ru





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщиком проекта выступает строительная компания **Хуа Жень**. Компания работает на российском рынке уже более 25 лет. Хуа Жень ведет работы по полному циклу от разработки проекта до управления готовым объектом.

Компания известна своими проектами: ЖК «Мариинская усадьба», ЖК «В поселке Федоровское», **апарт-отели «Shine»** и «Nihaо».

ПРЕИМУЩЕСТВА «ХУА ЖЕНЬ»

01

Широкая сфера деятельности

02

25 лет на рынке

03

Большой уставной капитал

04

Есть сданные объекты

05

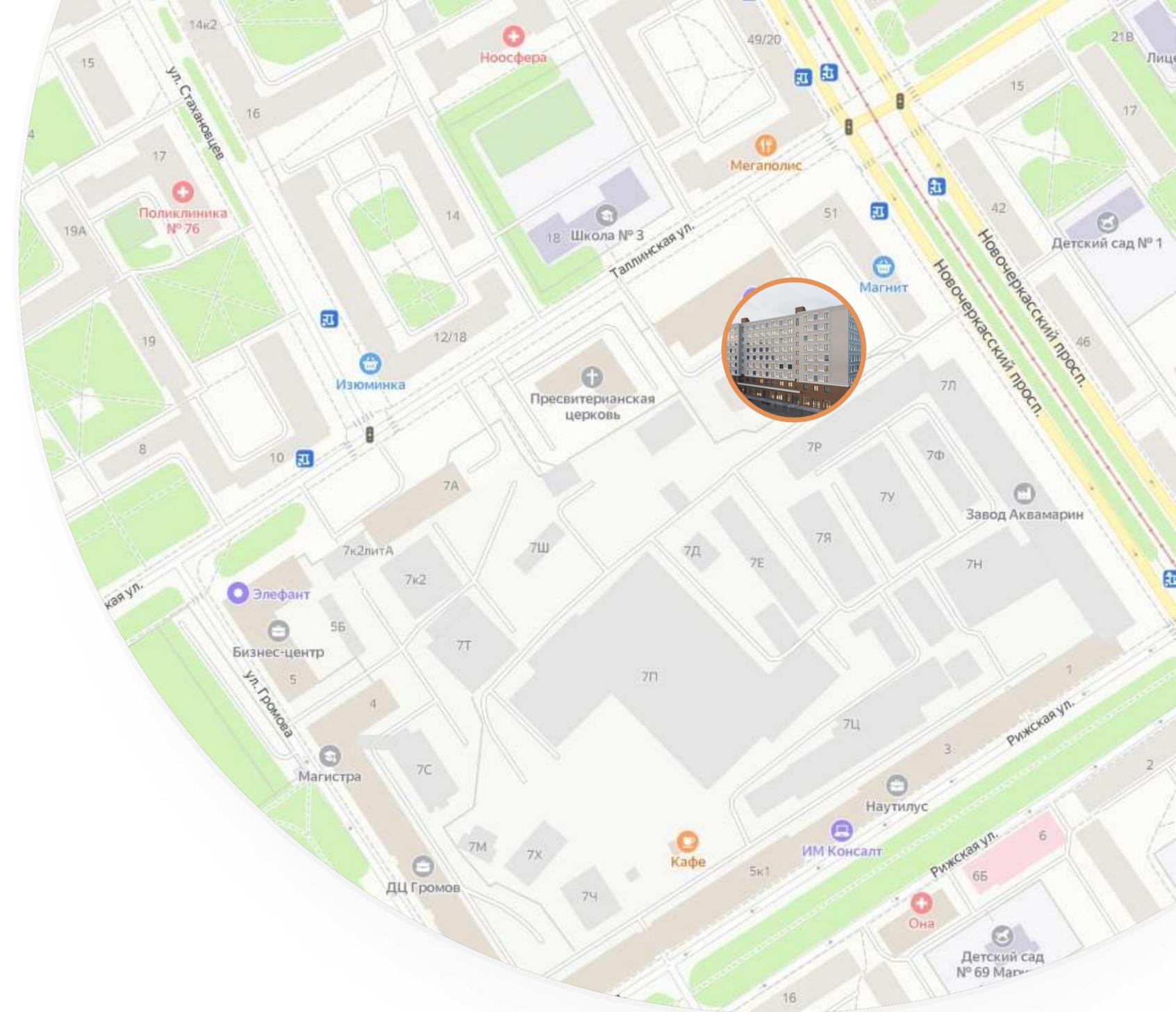
Полный цикл работ

06

Необычные проекты

РАСПОЛОЖЕНИЕ

-  Ближайшее метро станция «Новочеркасская» расположена в 7 минутах от ЖК «Апарт-отель SHINE»
-  До Ладожского вокзала на автомобиле можно добраться за 5 минут, до Московского вокзала за 10 минут
-  На автомобиле добраться до ЖК можно по Новочеркасскому проспекту, Малоохтинскому проспекту, Октябрьской набережной
-  Ближайший съезд на **КАД** расположен в 8 км, съезд на ЗСД в 17 км. За 37 минут можно доехать до аэропорта Пулково.





apart-shine.ru

ИНФРАСТРУКТУРА

Микрорайон имеет инфраструктуру достаточную для комфортного проживания жителей.

- ▶ **В шаговой доступности** расположены детские сады и школы (3, 609, 490, 533), аптека и стоматология, отделение Сбербанка, ТРК, ресторан и кинотеатр Заневский, поликлиники и спортивные центры.