



ПРЕЗЕНТАЦИЯ АПАРТ-ОТЕЛЬ НАЧАЛО

Застройщик **Весна**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Апарт-отель Начало» – комплекс **комфорт-класса** в Невском районе Санкт-Петербурга на улице Варфоломеевская 6. Сервисный апарт-отель представляет собой три корпуса с центральным холлом, круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Всего три **кирпично-монолитных** корпуса: Речной, Лазурный и Озёрный. Высота зданий – 13 этажей.

apart-otiel-nachalo.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Объект будет сдан в эксплуатацию в I квартале 2023 года.

apart-otiel-nachalo.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Пешая доступность до метро
- ▶ Гарантированная доходность
- ▶ Отделка «под ключ»
- ▶ Придомовая парковка
- ▶ Система видеонаблюдения
- ▶ Развитая инфраструктура

apart-otiel-nachalo.novostroy-spb.com





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик **«Весна»** – компания, которая недавно начала работать на рынке Санкт-Петербурга. Основной целью застройщика является преобразовать ветхое пространство промышленного квартала в комфортное жилое пространство, и создать финансово прибыльный и выгодный продукт.

Эксклюзивным брокером проекта является «Петрополь». В портфеле юридического лица много реализованных жилых и коммерческих проектов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

apart-otiel-nachalo.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА «ВЕСНА»

01

Готовые доходные программы

02

Комплексное развитие территории

03

Современный архитектурный проект

04

Собственная УК

05

Использование современных технологий

06

Удобное расположение апарт-отеля

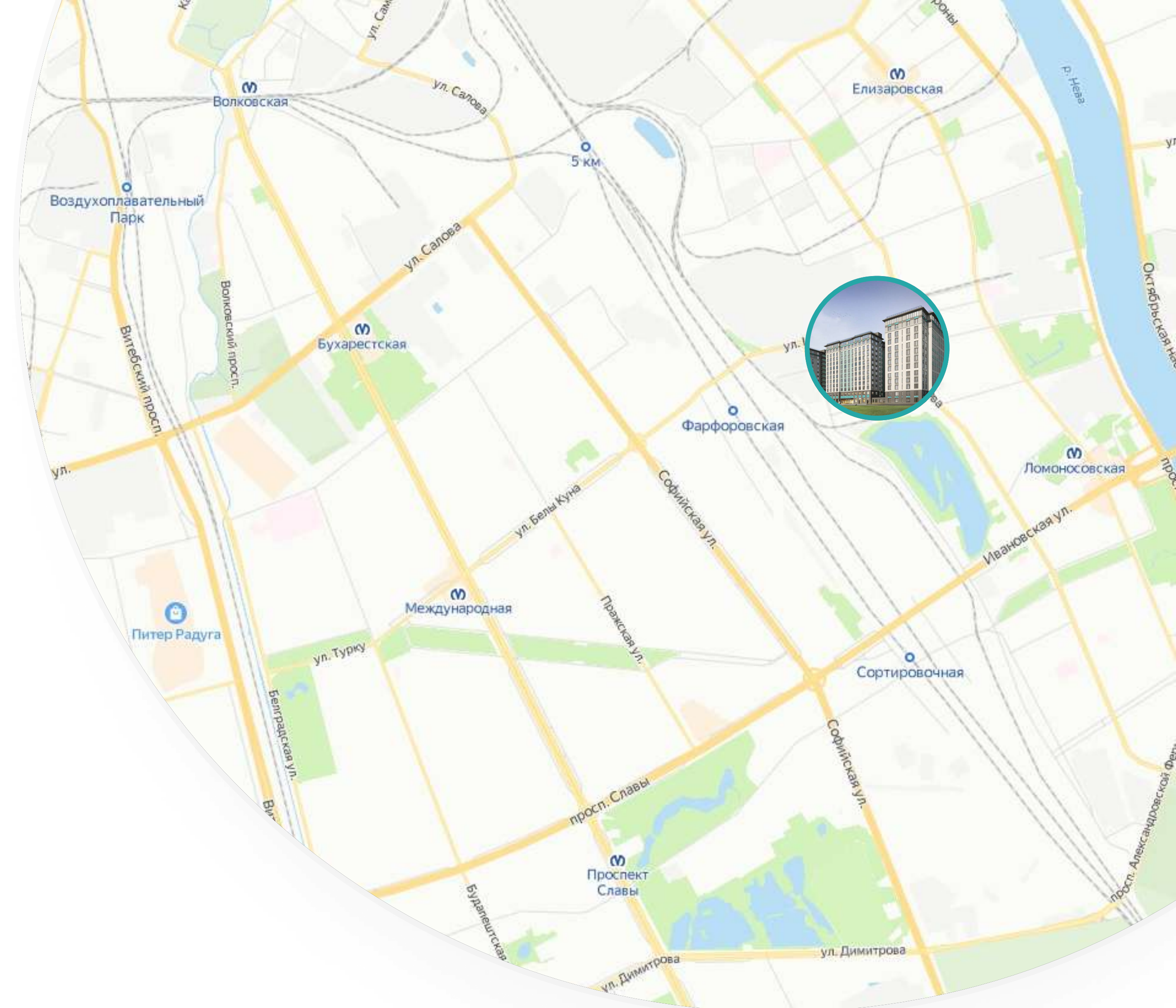
РАСПОЛОЖЕНИЕ



Апарт-отель расположен в Невском районе. Ближайшая станция метро **«Ломоносовская»**, до нее примерно 15 минут пешком.



Варфоломеевская улица, на которой расположен комплекс, сама по себе небольшая и с односторонним движением. Дальше расположены более крупные улицы – Цимбалына и Седова. За 5 минут можно выехать на Ивановскую улицу, свернув в сторону Володарского моста или проспекта Славы.



ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ В Невском районе есть своя развитая инфраструктура. Недалеко от ЖК **«Апарт-отель Начало»** работают несколько школ, детский сад, поликлиника и многие другие социально-значимые объекты инфраструктуры. В 20 минутах ходьбы ТРЦ «Алекс». Недалеко от дома универсамы «Пятерочка» и «Магнит» и другие магазины. На улице Бабушкина расположен спортклуб «Ледовая арена».
- ▶ Для прогулок подходит парк имени Бабушкина, до него 10 минут пешком, также за 15 минут можно дойти до парка Куракина Дача на берегу Невы. Также можно прогуляться по набережной вдоль Ивановского водоема.

apart-otiel-nachalo.novostroy-spb.com