

## ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК АРИОСТО

#### ОПРОЕКТЕ

ЖК **«Ариосто»** – жилой комплекс **комфорт-класса**, который находится в Приморском районе на улице Глухарская. Застройщиком выступает компания **Арсенал-Недвижимость**.

Проект включает три корпуса по 12 этажей каждый. Дома построены по **кирпично-монолитной** технологии. На каждом этаже находится от 2 до 5 квартир. Первые этажи отведены под коммерческие организации.

Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг.





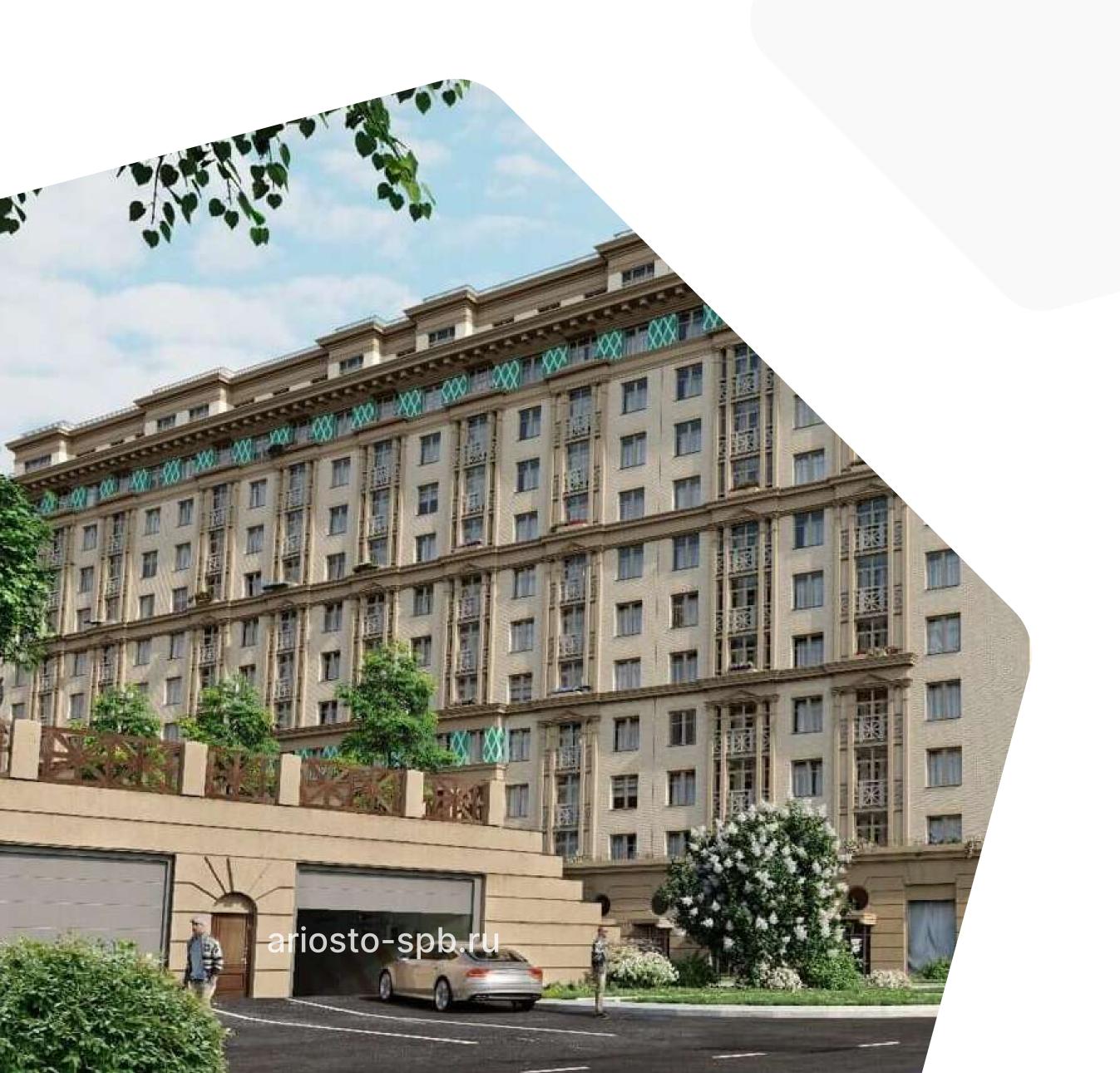
## СРОК СДАЧИ

Сдача корпусов производилась в две очереди: первая очередь была сдана в 2020 году, а вторая – в 2021 году.

### ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- Комплекс сдан
- ▶ Потолки до 3,6 метров
- > Закрытый благоустроенный двор
- Квартиры с видом на Финский залив
- Рядом Юнтоловский заказник
- Подземный паркинг



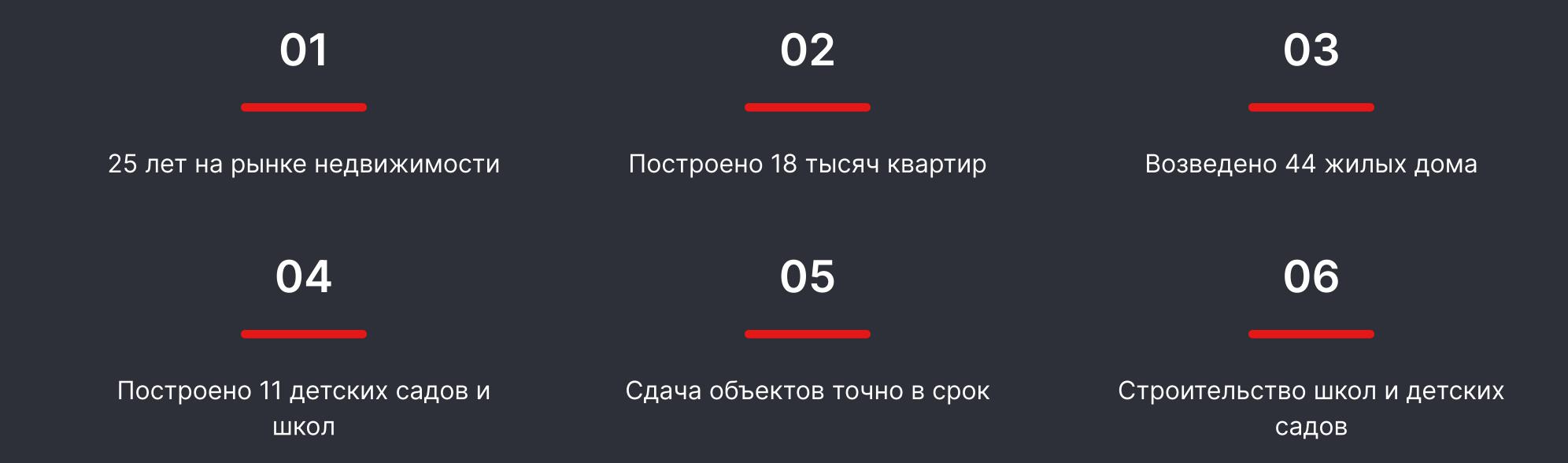


# ОЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительная компания **«Арсенал Недвижимость»** появилась в 1997 году.

Изначально организация выполняла роль
инвестора и занималась поставкой материалов. В
2003 году компания взяла в работу первый
проект. Через пять лет организация «Арсенал
Недвижимость» занимается проектированием
жилого комплекса «Девяткино». Сегодня
компания является одним из крупнейших
застройщиков Санкт-Петербурга.

### ПРЕИМУЩЕСТВА «АРСЕНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ»



#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

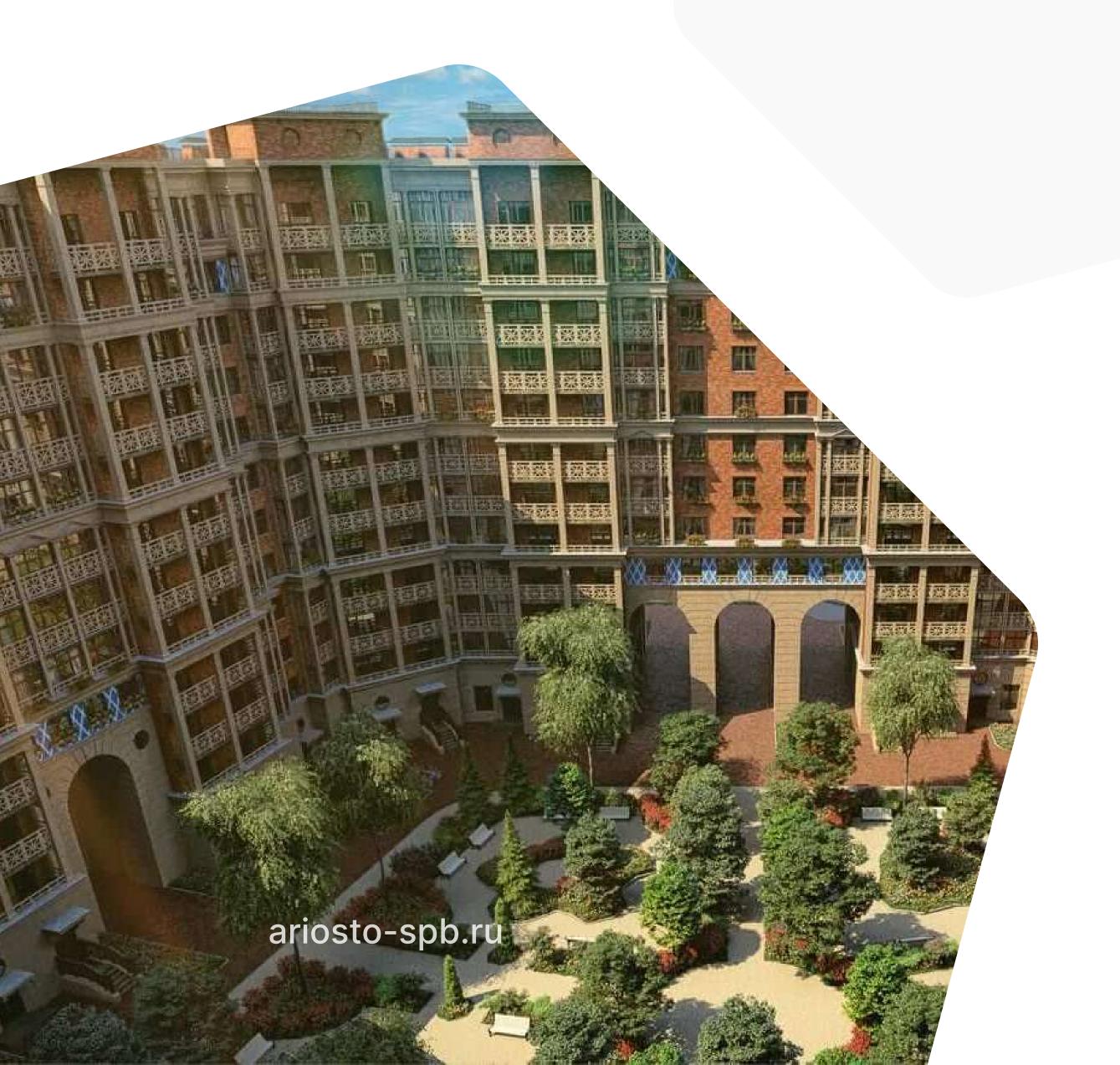
Чтобы доехать на личном автомобиле до комплекса, необходимо проехать по пр. Комендантский, а затем повернуть на Нижне-Каменскую улицу. Проехав 1 км, потребуется свернуть на Глухарскую улицу. ЖК будет расположен с правой стороны.

В 6 километрах от комплекса располагается съезд на **ЗСД**.

Добраться до ЖК **«Ариосто»** возможно на общественном транспорте. До объекта ходит автобус №171 от ст. м.

«Комендантский проспект». Также до комплекса можно доехать на автобусе №79. Он едет от станции метро «Пионерская». На автобусе №85 необходимо добираться от станции метро «Озерки».

Школа № 573 Приморский 2 ЖК Тайм Сквер Магнит Будь Здоров! Юнтоловский Верхний Школа Nº 635 Юнтоловский



#### ИНФРАСТРУКТУРА

Район, в котором расположен объект, имеет хорошо развитую инфраструктуру. Здесь работает частная школа в соседнем квартале. В пешей доступности расположена школа №246, детский сад №67 и торговый центр «Юнтолово».

ТРК «Leo Moll» находится за Шуваловским проспектом. На расстоянии 1,5 км находится 5 школ и несколько детских садов. В пяти минутах езды работает поликлиника. В 3.5 км находятся торговые центры «Крокус», «Атмосфера» «Лидер». Добраться до них на автобусе возможно за полчаса.

Недалеко от ЖК расположен Юнтоловский лесопарк. Доехать на машине до Новоорловского заказника и водоемов можно за 5 минут. Их окружают Шуваловский, Орловский карьеры и Нижнее Большое Суздальское озеро.