



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

ЖК AURA

Застройщик **Hansa Group**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Aura**» - это проект реконструкции **кирпичного** пятиэтажного дома 1955 года, расположенного в Выборгском районе Санкт-Петербурга на ул. Зеленогорская, 3. Строительство осуществляет **Hansa Group**.

В процессе восстановления застройщик обновит фасады, выполненные в неоклассическом стиле, входные группы, заменит кровлю, установит новые инженерные коммуникации. ЖК «Aura» сохранит аутентичный вид постройки и будет наполнен современными инженерными и планировочными решениями.



aura.novostroy-spb.com



СРОК СДАЧИ

Срок сдачи комплекса запланирован на 2 квартал 2023 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс бизнес-класса
- ▶ Проект реконструкции постройки 1955 года
- ▶ Концепция «двор без машин»
- ▶ Французские балконы в квартирах
- ▶ Развитая инфраструктура района
- ▶ Толстые кирпичные стены

aura.novostroy-spb.com





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительная компания **Hansa Group** на рынке строительства работает с 2000 года. Занимается строительством жилья, промышленных, социальных и спортивных объектов.

Компания за 22 года работы построила более 2.5 миллионов кв. м, и сдала в эксплуатацию 50 готовых объектов. Среди них такие ЖК как "Кандинский Хаус", "Дом на Детской", "Кунцево", "На Поклонногорской улице".

ПРЕИМУЩЕСТВА «HANSA GROUP»

01

Более 22 лет на рынке
недвижимости

02

Построено более 2.5 млн. кв. м.
недвижимости

03

В проектах используются
современные технологические
решения

04

Объекты сдаются с высоким
качеством

05

Комплексное освоение
территории

06

Партнер премии Urban Awards

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен на пересечении четырех проспектов Испытателей, Светлановского, 2-го Муринского и Энгельса. Доехать до комплекса можно на автобусах 93, 101, 211 или на метро.

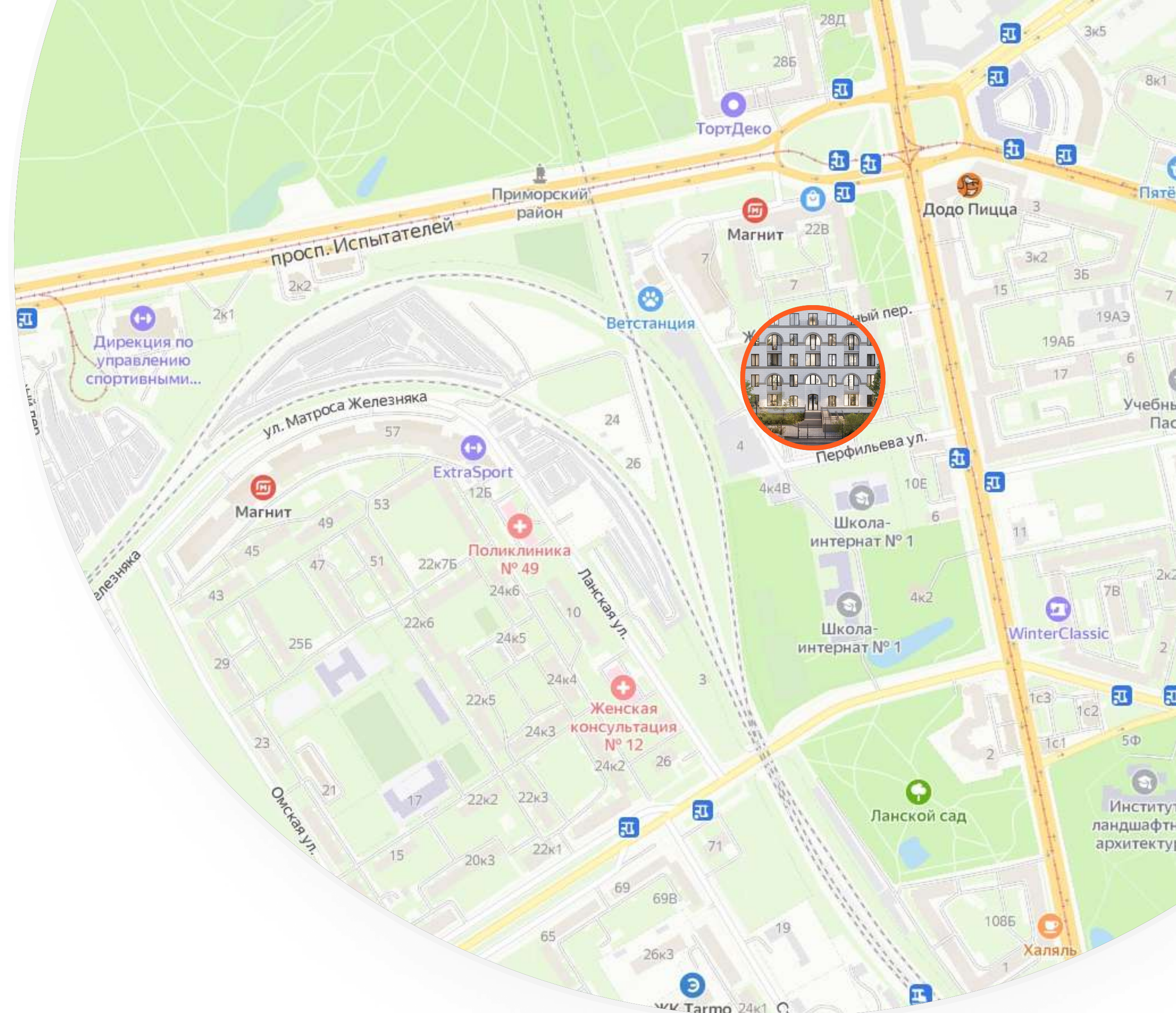


На расстоянии **2 км** от комплекса расположены станции метро «Лесная», «Пионерская», «Удельная».

Транспортную доступность автовладельцам обеспечивают крупные автомагистрали города – Светлановский проспект, проспект Энгельса и проспект Испытателей.



Доехать от комплекса до **Невского проспекта** за **20 минут**. За **10 минут** можно добраться до **ЗДС**.





aura.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Застройщик создал собственную инфраструктуру в жилом комплексе на первом этаже, выделив помещения для бизнеса, где будут открываться предприятия торговли, службы быта. При этом территория комплекса закрыта от посторонних.
- ▶ Инфраструктура Выборгского района хорошо развита. В шаговой доступности имеются медицинские учреждения, 5 детских садов, школы, в том числе частная "Паскаль Лицей", Политехнический университет, торговые центры "Сити Молл", "Европолис", "Магнит", рестораны.