



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК АВСТРИЙСКИЙ КВАРТАЛ

Застройщик Полис Групп

# О ПРОЕКТЕ

---

ЖК «**Австрийский квартал**» - современный жилой комплекс **комфорт-класса**, расположенный во Всеволожском районе Ленинградской области в городе Кудрово. Территориально комплекс расположен в области, но близость к Северной столице делает его практически городским комплексом. Город Кудрово примыкает к границе Санкт-Петербурга на востоке.

Всего построено 4 панельных дома переменной этажности от 10 до 21 этажа, разделенного на три секции.





# СРОК СДАЧИ

---

Объект был сдан в эксплуатацию в 4 квартале 2015 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс комфорт-класса
- ▶ Подземный и наземный паркинг
- ▶ Благоустроенная территория
- ▶ Собственная инфраструктура
- ▶ Разнообразие планировок
- ▶ Предчистовая отделка квартир

[duderhof-club.novostroy-spb.com](http://duderhof-club.novostroy-spb.com)





# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Компания **Полис Групп** была основана в 2010 году в Санкт-Петербурге. За время своего существования фирма освоила территорию более чем в 1 800 000 квадратных метров.

Компания специализируется на строительстве качественного современного жилья. Преимущественно идет застройка территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В число проектов Полис Групп входят жилые объекты, коммерческие и социальные. Застройщик занимает лидирующие позиции по объему строительства и вводу в эксплуатацию объектов.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ПОЛИС ГРУПП»

01

12 лет на рынке недвижимости

02

Высокие показатели строительства

03

Строительство школ и детских садов

04

Комплексное освоение территории

05

Сотрудничает с ведущими банками страны

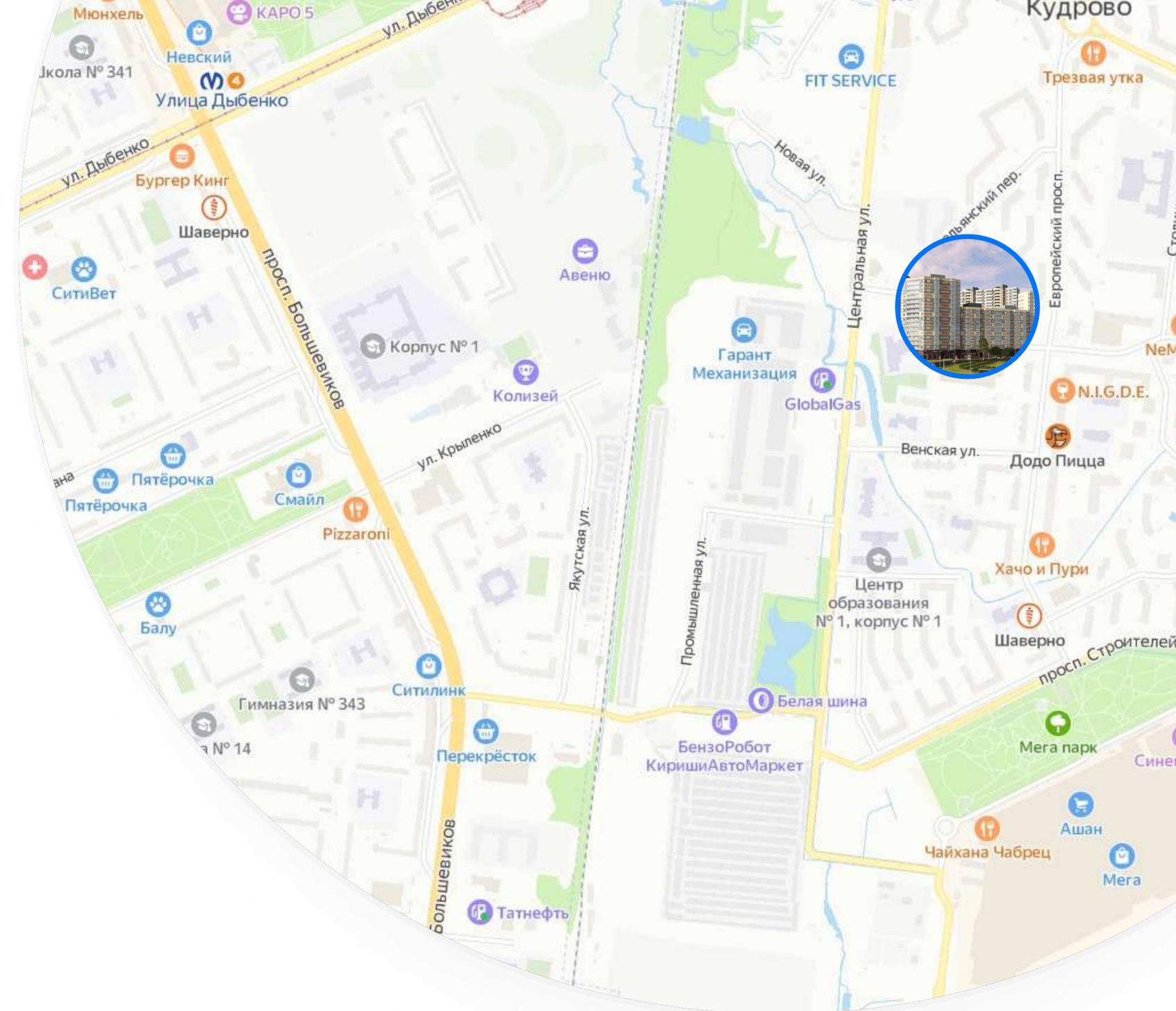
06

Построено более 49 000 квартир

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Добраться до ЖК можно на общественном транспорте. Ближайшая станция метро «Улица Дыбенко» расположена в **20 минутах** ходьбы. Недалеко от комплекса расположена остановка общественного транспорта.

**КАД** находится в **3 км** от комплекса, владельцам личных автомобилей можно будет легко добраться в любую точку Санкт-Петербурга.





[duderhof-club.novostroy-spb.com](http://duderhof-club.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Застройщик создал все условия для комфортного проживания на территории комплекса. Здесь работает школа и детский сад. Недалеко расположены магазины, кафе, аптеки и многое других объектов инфраструктуры.
- ▶ Помимо собственной инфраструктуры, рядом расположены объекты социальной инфраструктуры Кудрово. В пешей доступности школы и детские сады. Недалеко от домов находится торгово-развлекательный комплекс со всеми необходимыми магазинами, а также поликлиника, отделения банков, почты и многое другое.