



ПРЕЗЕНТАЦИЯ BOTANICA

Застройщик **Эталон**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Ботаника**» расположен в центре города в престижном Петроградском районе Санкт-Петербурга. Близость Ботанического сада отражена в тематике оформления ЖК. Секции жилых домов соединяются собственным бульваром с элементами озеленения. Стиль экологичности в современном исполнении строго выдержан на всей территории комплекса.

Жилой комплекс «Ботаника» предлагает квартиры **бизнес-класса** с удобными и эргономичными планировками. Покупателям предлагаются одно, двух, трех и четырехкомнатные квартиры, площадь которых достигает 140 м². Квартиры, расположенные на верхних этажах оснащаются террасами и каминами.

botanica.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Жилой комплекс «**Ботаника**» уже сдан в эксплуатацию.

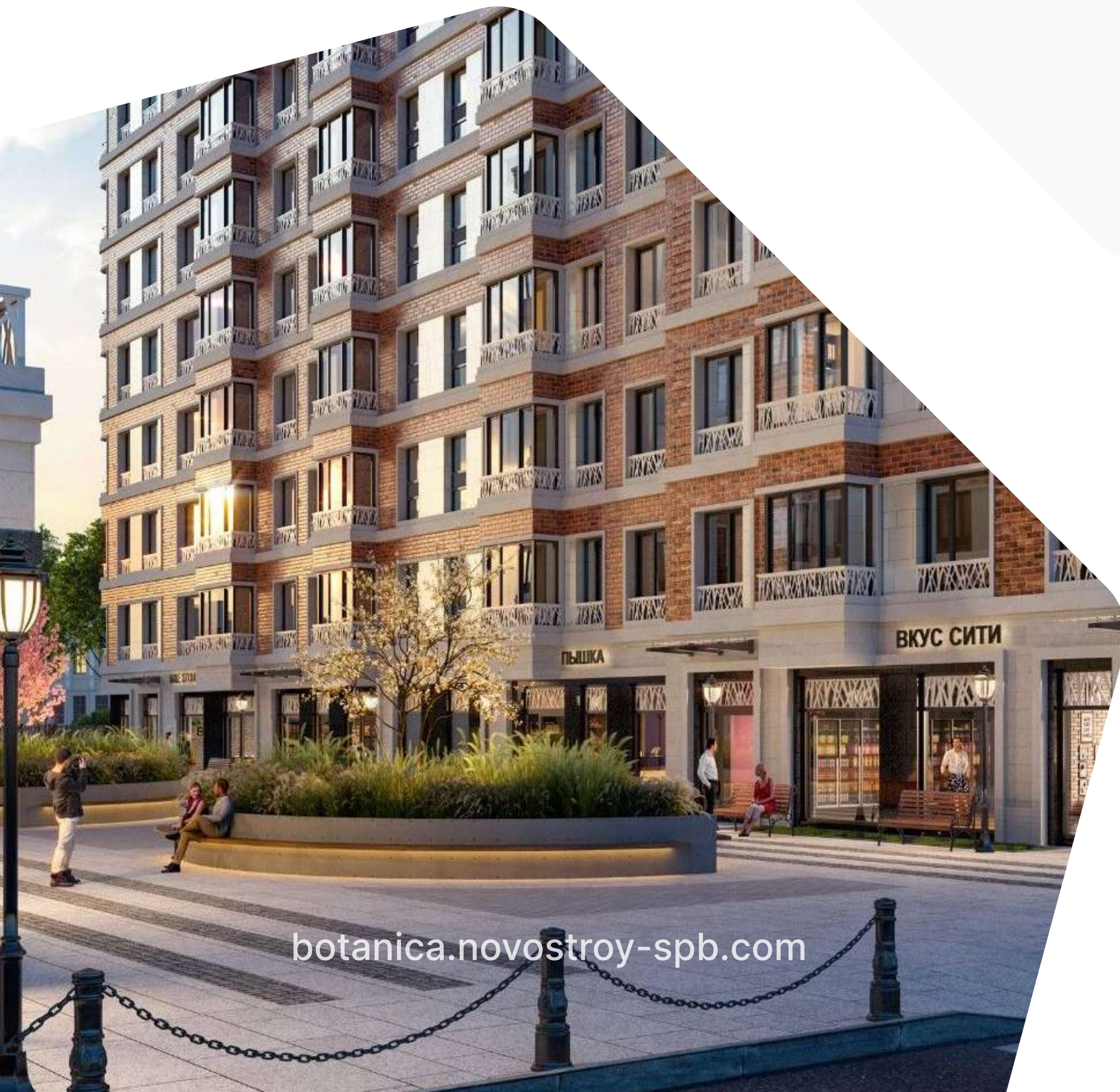
botanica.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс сдан
- ▶ Престижный район города
- ▶ Рядом Ботанический сад
- ▶ Благоустроенная территория
- ▶ Потолки 3 метра
- ▶ Подземный паркинг

botanica.novostroy-spb.com





botanica.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщиком ЖК **«Ботаника»** является Группа **«Эталон»**. Компания известна на рынке недвижимости более 35 лет. Деятельность по строительству жилой недвижимости компания ведет с 1987 года. За время своего существования слаженная работа более 4,6 тыс. сотрудников обеспечила введение в эксплуатацию более 7,9 млн. м².

Застройщик специализируется на строительстве жилых комплексов комфорт и бизнес-класса в двух крупных городах России — Москве и Санкт-Петербурге, а также в Омске и Екатеринбурге. В каждом из перечисленных

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЭТАЛОН»

01

Опыт работы более 35 лет

02

Полный цикл работ

03

Дипломы российского и
международного образца

04

Комфортные квартиры с
эргономичной планировкой

05

Выгодные условия по ипотеке

06

Безупречная репутация

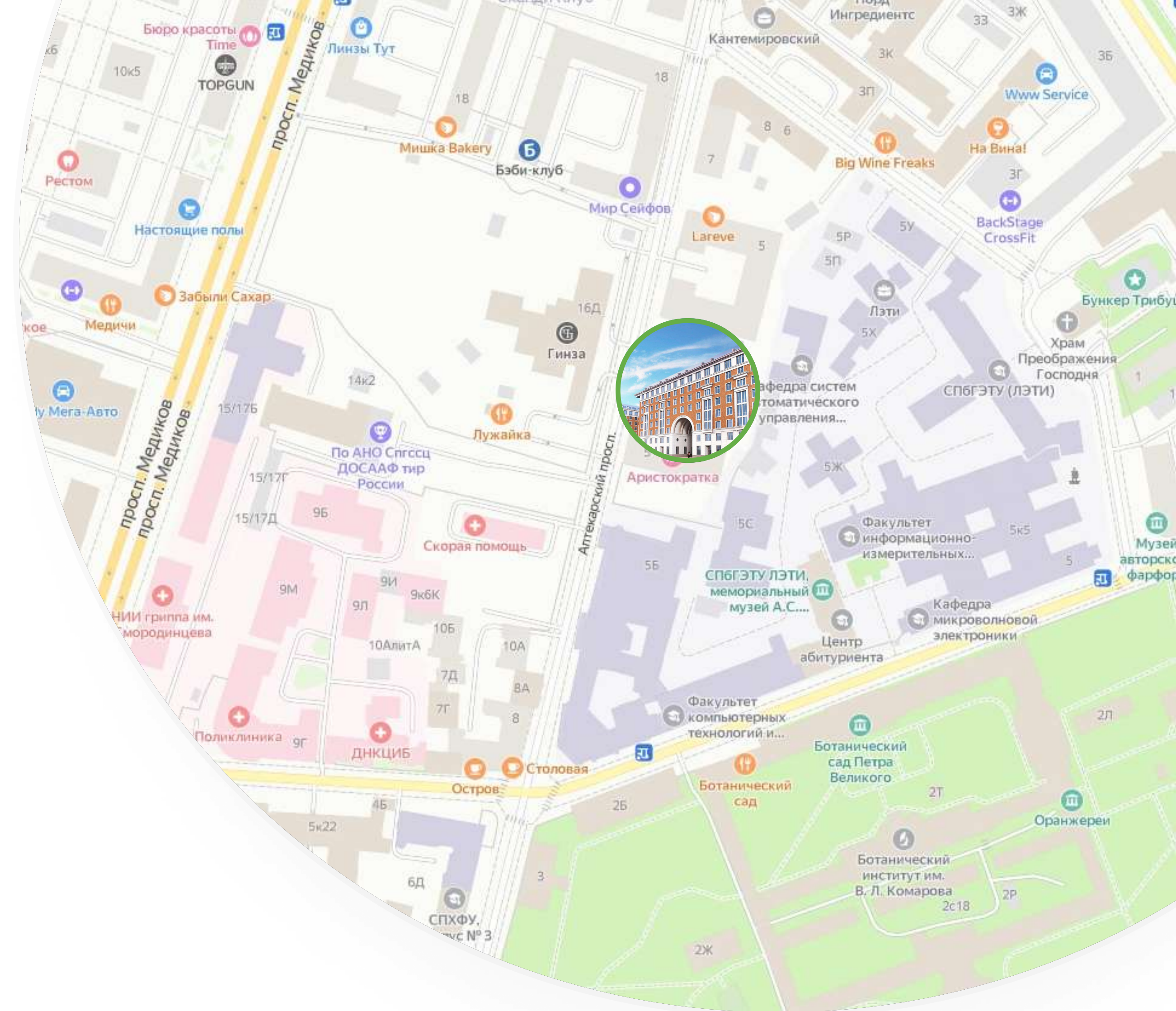
РАСПОЛОЖЕНИЕ



В 15 минутах ходьбы от ЖК располагается станция метро **«Петроградская»**, что позволяет жителям быстро добраться в нужный район города.



Владельцы авто могут воспользоваться **ЗСД**, выехать на который можно через Кантемировский мост. Скоростной диаметр проходит всего в 7 км. Выезд на **КАД** расположен в 14 км.



ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ ЖК «**Ботаника**» предлагает комфортную благоустроенную территорию. Жилые секции соединяются собственным комфортабельным бульваром с зелеными зонами и местами отдыха. Двор огражден и изолирован от автомобилей. Собственники квартир и гости ЖК «Ботаника» могут воспользоваться удобной двухуровневой подземной парковкой, которая оснащена лифтами с подъемом на жилые этажи.
- ▶ Жилой комплекс «Ботаника» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности находится Ботанический сад, набережная Невы и многочисленные достопримечательности города.



botanica.novostroy-spb.com