



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК БАЙРОН

Застройщик Л1

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Байрон» - современный комплекс **комфорт-класса** в Выборгском районе от компании «Л1», расположенный по адресу пр. Просвещения, 43А. Местонахождение квартала крайне удачное – он возводится в довольно тихом, уютном месте, вблизи крупных парковых зон. При этом здесь есть все необходимое для комфортного проживания.

План предполагает возведение многосекционного **кирпично-монолитного** комплекса различной этажности от 3 до 27 этажей.

bayron-spb.ru





СРОК СДАЧИ

Срок сдачи – 2 квартал 2023 года.

bayron-spb.ru

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комфорт-класс
- ▶ Метро «Пр. Просвещения» в 10 минутах
- ▶ Благоустроенная закрытая территория
- ▶ Развитая инфраструктура
- ▶ Хорошая транспортная доступность
- ▶ Подземный паркинг

bayron-spb.ru





bayron-spb.ru

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ООО «Л1» – крупнейший холдинг региона и один из лидеров инвестиционно-строительного рынка Санкт-Петербурга. Компания существует с 1992 года, за время работы было сдано множество объектов коммерческого, жилого и социального назначения общей площадью более 2 млн. м². Наиболее крупные проекты последних лет – ЖК «Шекспир», «Граф Орлов», «Поэт», «Лондон Парк», «Премьер Палас», «Маршал».

ПРЕИМУЩЕСТВА «Л1»

01

Более 30 лет на рынке

02

Строительство от эконом до элит-
класса

03

Полный цикл работ

04

Множество наград

05

Строительство детских садов и
школ

06

Благоустройство территорий
объектов

РАСПОЛОЖЕНИЕ

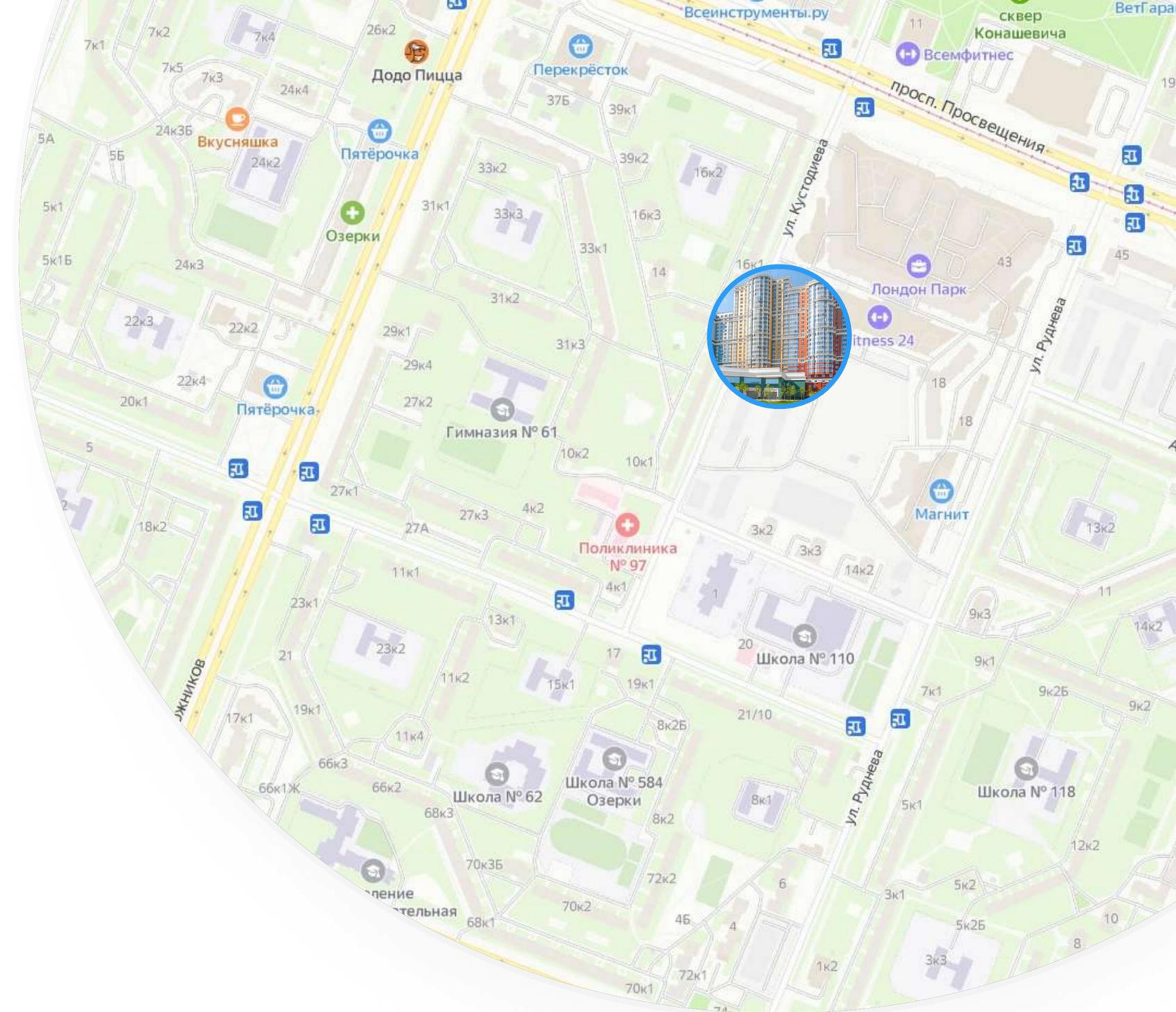


Добраться в другой район города на автомобиле можно воспользовавшись **КАД**, который расположен в нескольких минутах езды.

- «**Проспект Просвещения**» - 1,8 км (20 минут пешком, 10 минут на транспорте),
- «**Гражданский проспект**» - 3,2 км (35 минут пешком, 15 минут на транспорте).



Доехать до метро можно на трамвае по пр. Просвещения. До обеих станций метро, также ходят автобусы. Остановка общественного транспорта расположена рядом с жилым комплексом.





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Среди объектов инфраструктуры в шаговой доступности имеются детсады, школы, бассейн, детская школа искусств, спорт центр, взрослая и детская поликлиника, гипермаркет и иные магазины, кофейни, салоны красоты.
- ▶ Недалеко от ЖК расположено много зеленых зон: парк «Сосновка», Муринский парк, сад «Прометей», сад Ивана Фомина, сквер Конашевича.