



ПРЕЗЕНТАЦИЯ БОГАТЫРЬ 3

Застройщик **Лидер Групп**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Богатырь 3**» – современный жилой комплекс **комфорт-класса**. Он расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга на улице Полевая Сабировская дом 45.

Концепцию комплекса разрабатывало архитектурное бюро «Ремарк». Всего в ЖК два 21-этажных дома. Здания построены по кирпично-монолитной технологии. Территория квартала занимает участок площадью в 2,7 га.

Застройщик позаботился о безопасности жильцов. Внутренняя территория комплекса закрытая и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Также двор изолирован от машин.

bogatyr-3.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Комплекс был сдан в эксплуатацию в 4 квартале 2021 года.

bogatyr-3.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс комфорт-класса
- ▶ Метро «Пионерская»
- ▶ «Двор без машин»
- ▶ Закрытая охраняемая территория
- ▶ Благоустроенный внутренний двор
- ▶ Подземный паркинг

bogatyr-3.novostroy-spb.com





bogatyr-3.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик **«Лидер Групп»** был создан в 1988 году. Первоначально компания специализировалось на постройке промышленных объектов. Но уже в 2000-х годах организация принялась за строительство жилых зданий. На данный момент фирма работает во всех сегментах рынка недвижимости и является группой компаний полного цикла.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛИДЕР ГРУПП»

01

Устойчивая деловая репутация

02

Большой опыт работы на рынке

03

Уникальные архитектурные
проекты

04

Полный цикл работ

05

Использование современных
технологий

06

Создание собственной
инфраструктуры в ЖК

РАСПОЛОЖЕНИЕ



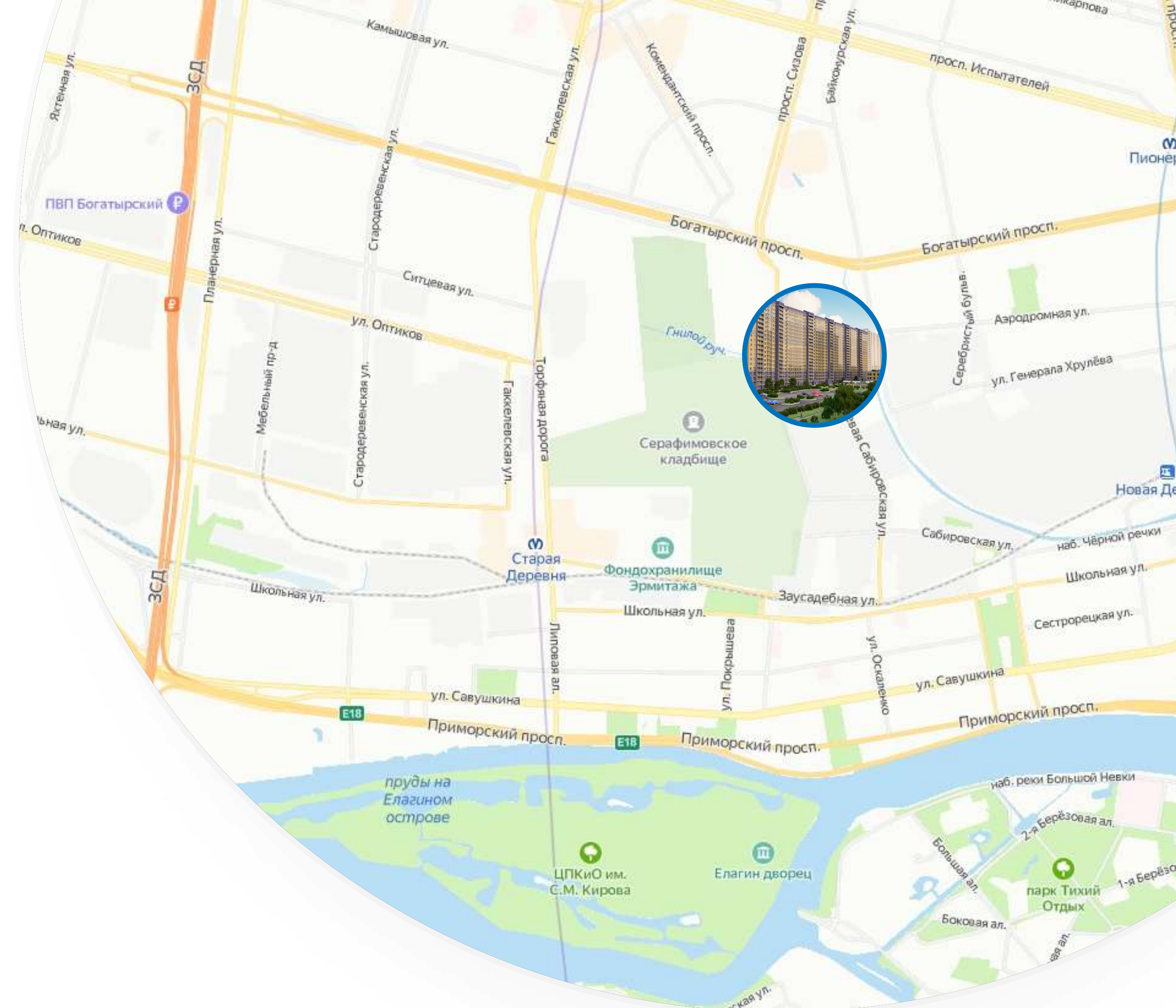
Жилой комплекс расположен в районе с хорошей транспортной доступностью. По **Богатырскому проспекту** можно выехать на **ЗСД**.



По **Байканурской улице** и проспекту **Сизова** можно выехать на **Парашютную улицу**, а от нее на **КАД**.



Станция метро «**Пионерская**» примерно в двух километрах от домов. Недалеко от комплекса располагаются остановки общественного транспорта.



ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ ЖК «**Богатырь 3**» построен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности несколько детских садов, школа, поликлиника, аптеки, магазины, кафе и рестораны. Недалеко от квартала несколько ТЦ: «Богатырский», «Максидом» и «Интерิโอ».
- ▶ Первые этажи домов отданы под коммерческие помещения, там разместились необходимые объекты социальной инфраструктуры. Во дворе собственный детский сад и медицинская клиника.
- ▶ Для прогулок подходит небольшой сквер Мациевича, он находится в 700 метрах от комплекса, в полчаса ходьбы Удельный парк. Также рядом с комплексом расположена благоустроенная набережная Черной речки.

bogatyr-3.novostroy-spb.com