



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК БОЛЬШОЙ, 67

Застройщик **LEGENDA**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Большой, 67**» — проект застройки **бизнес-класса**, реализуемый компанией «**LEGENDA Intelligent Development**» в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Площадь участка, задействованная под строительство, составляет 0,64 га.

Объект представляет собой один корпус **МОНОЛИТНОГО** типа переменной этажности (4-9 этажей).

Во входных группах будет осуществлена дизайнерская отделка и установлены современные бесшумные лифты, обустроены индивидуальные кладовые помещения.



bolshoy-67.novostroy-spb.com



СРОК СДАЧИ

Строительство ведется в один этап — ввод дома в эксплуатацию запланирован на II квартал 2025 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс бизнес-класса
- ▶ Фасады отделаны натуральным камнем
- ▶ Потолки до 3,65 м.
- ▶ Квартиры с террасами и эркерами
- ▶ Благоустроенные дворы
- ▶ Вид из окон на Большой проспект В.О.

bolshoy-67.novostroy-spb.com





bolshoy-67.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщиком жилого комплекса «**Большой, 67**» является девелоперская компания «**LEGENDA Intelligent Development**».

«LEGENDA» основана в 2010 году. Компания с первых дней существования была ориентирована на создание жилья, отличительной особенностью которого является функциональное планирование внутреннего пространства, минимализм и удобство.

ПРЕИМУЩЕСТВА «LEGENDA»

01

ТОП-15 застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

02

Системообразующее предприятие РФ

03

Лауреат премии «Лучшие строительные компании Петербурга»

04

Более 200 уникальных планировок запатентовано

05

Свыше 500 000 квадратных метров введено в эксплуатацию

06

14 объектов сдано, 24 — на стадии реализации

РАСПОЛОЖЕНИЕ

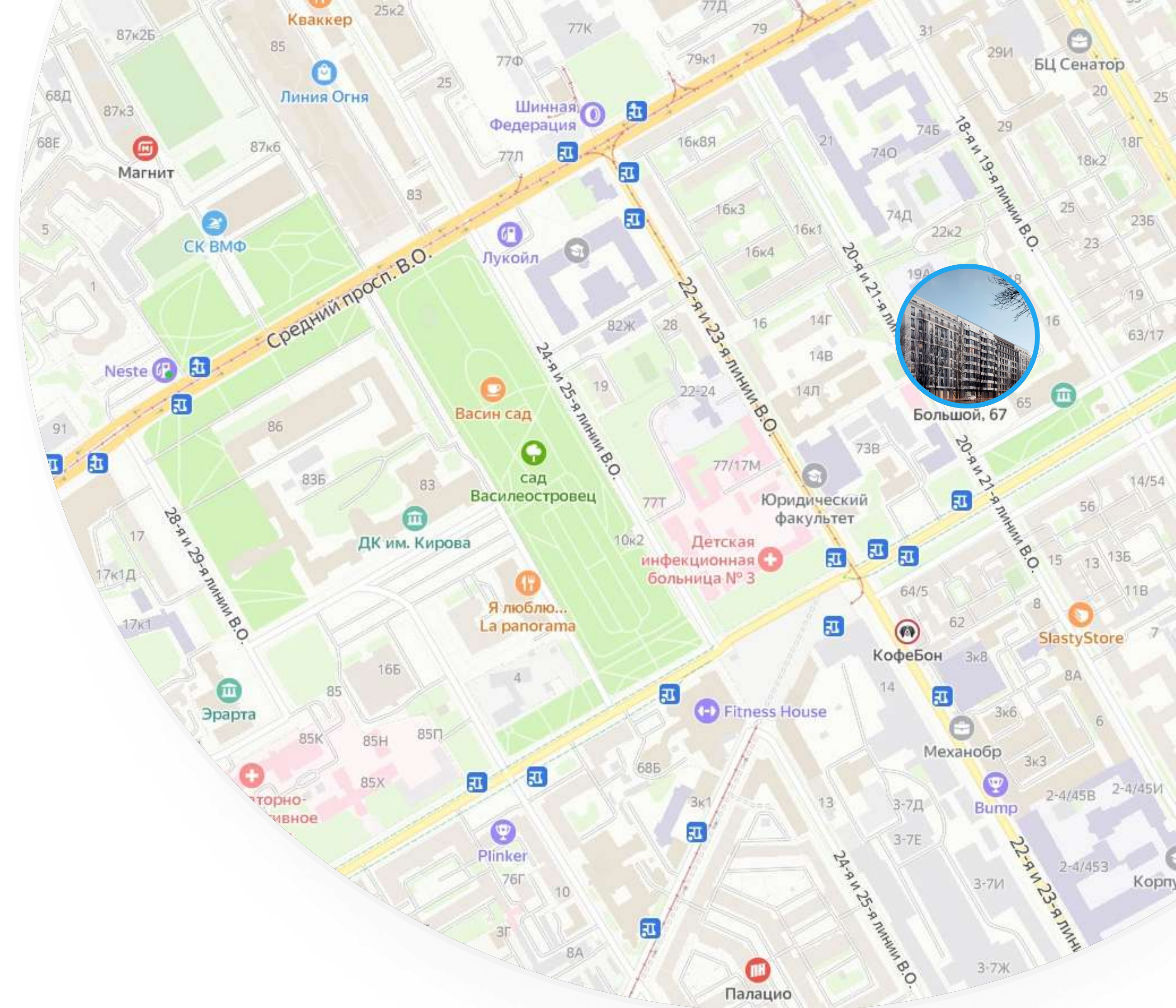
Недалеко от территории ЖК есть остановка общественного транспорта.



Ближайшие к новостройке станции метрополитена — **«Василеостровская»** (17 минут пешком), **«Приморская»** и **«Адмиралтейская»** (5-8 минут на общественном транспорте).



Владельцы личных автомобилей могут добраться в нужные районы Санкт-Петербурга благодаря наличию удобных выездов на **ЗСД**.





bolshoy-67.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Рядом с жилым комплексом находятся детские сады №34, 43, 45, средние школы №4, 5, 17, гимназия №11, муниципальная поликлиника №4, фитнес-центр «Fitness House», спортивный комплекс, клуб «Эллада». В районе расположены аптеки, банковские и почтовые отделения, сетевые магазины «ВкусВилл», «Дикси», «То, что надо!», торгово-развлекательные центры «Элан» и «Балтийский».
- ▶ Жилой комплекс **«Большой, 67»** находится в непосредственной близости от парковых зон города. Часы досуга жильцы дома могут провести на территории Василеостровского, Александровского, Шкиперского, Румянцевского и Опочинского садов, парка Декабристов, берегах Невы и Финского залива.