



ПРЕЗЕНТАЦИЯ БОРОВАЯ 34

Застройщик **РЕНОВАЦИЯ**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Боровая 34**» — проект капитальной реконструкции исторического здания, реализованный ГК «Реновация» в Центральном районе Санкт-Петербурга.

Жилой комплекс «Боровая 34» состоит из двух **кирпичных** корпусов переменной этажности (4 и 6 этажей).

Проект реконструкции включает в себя капитальный ремонт исторического дома, спроектированного русским архитектором В.Ф. фон Геккером в 19 веке.

borovaya.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Объект сдан в эксплуатацию в III квартале 2022 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Проект реконструкции
- ▶ Наружные стены толщиной 1 метр
- ▶ Высокие потолки и мансардные окна
- ▶ Лаунж-зона на крыше
- ▶ Рядом Невский проспект и Площадь восстания
- ▶ Метро «Обводный канал» в 450 метрах

borovaya.novostroy-spb.com





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Реорганизацией дома на Боровой 34/32 занималась группа компаний **«Реновация»** — ведущий девелопер Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Концерн осуществляет полный цикл строительных и монтажных работ — от разработки проектов до ввода объектов в эксплуатацию.

ГК «Реновация» основана в 2006 году. За шестнадцать лет деятельности застройщиком было реализовано более 180 проектов.

ПРЕИМУЩЕСТВА «РЕНОВАЦИЯ»

01

16 лет на рынке недвижимости

02

180 реализованных проектов

03

Осуществление полного цикла работ

04

Использование новейших технологий

05

Современные строительные материалы

06

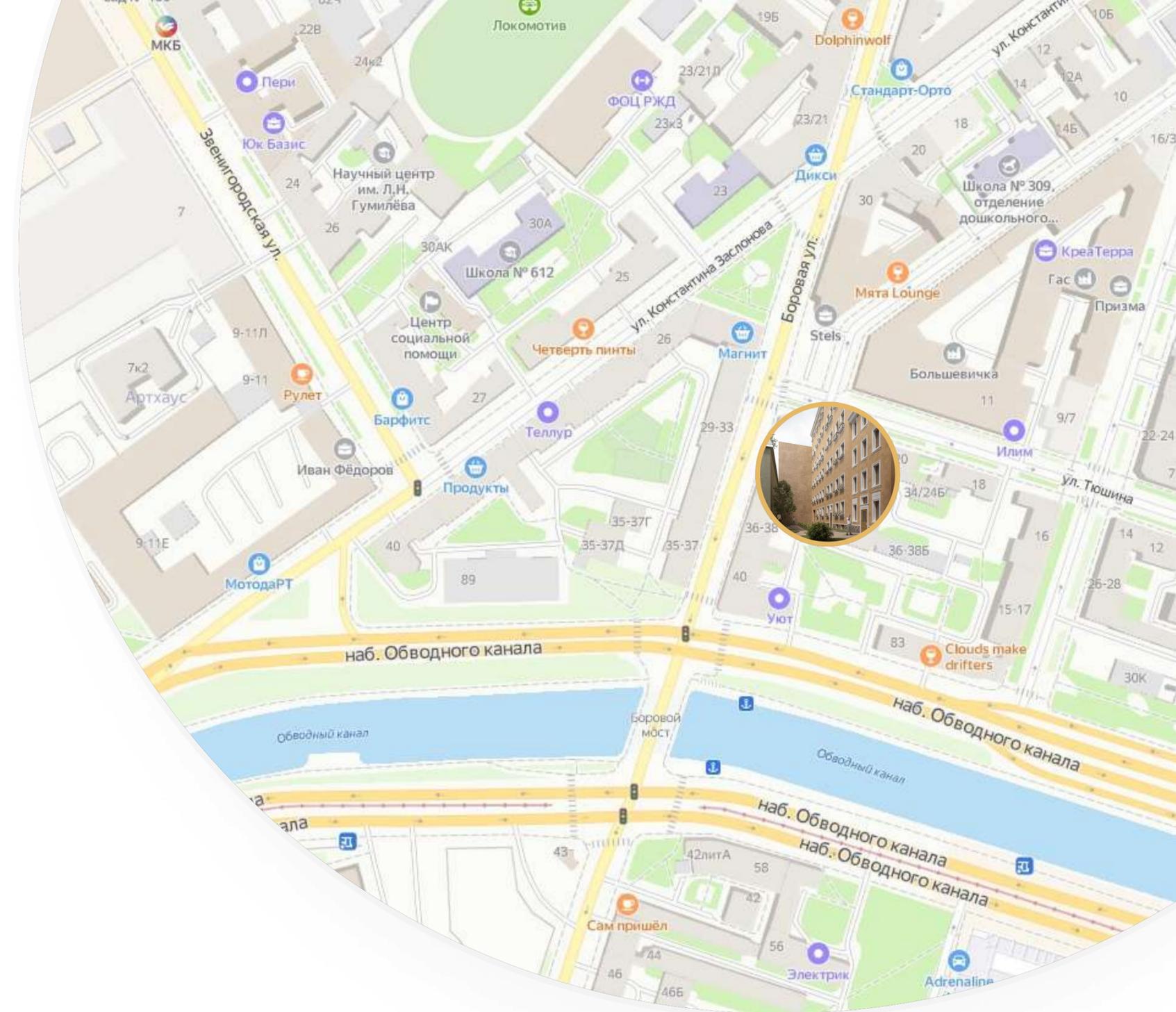
Соблюдение сроков строительства

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Рядом с ЖК расположена остановка общественного транспорта с курсирующими трамваями и автобусами. В шаговой доступности находятся станции метро «**Обводный канал**» (450 м, около 7 минут), «**Лиговский проспект**» (700 м, около 10 минут), «**Звенигородская**» (900 м, около 12 минут)



Добраться до ЖК автомобилисты могут через набережную Обводного канала, **Московский** и **Лиговский проспекты**, улицу **Марата**. Расстояние от комплекса до съезда на **ЗСД** составляет 7 км. Удаленность от съезда на **КАД** — 11 км.





borovaya.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Недалеко от комплекса **«Боровая 34»** расположены объекты социальной инфраструктуры Центрального района: дошкольные общеобразовательные учреждения, муниципальные средние школы, медицинские центры, салоны красоты, кафе, рестораны, магазины, супермаркеты «Пятерочка», «Верный», «Дикси», гипермаркет «Ашан», торговые центры «Галерея», «Лиговъ», лофт-галерея «Этажи».
- ▶ Преимуществами расположения жилого комплекса «Боровая 34» является близость к культурным объектам и пейзажным зонам города: Театру юного зрителя, Багратионовскому скверу, набережной Обводного канала и Невскому проспекту.