



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ЧЕРНАЯ РЕЧКА

Застройщик ЦДС

О ПРОЕКТЕ

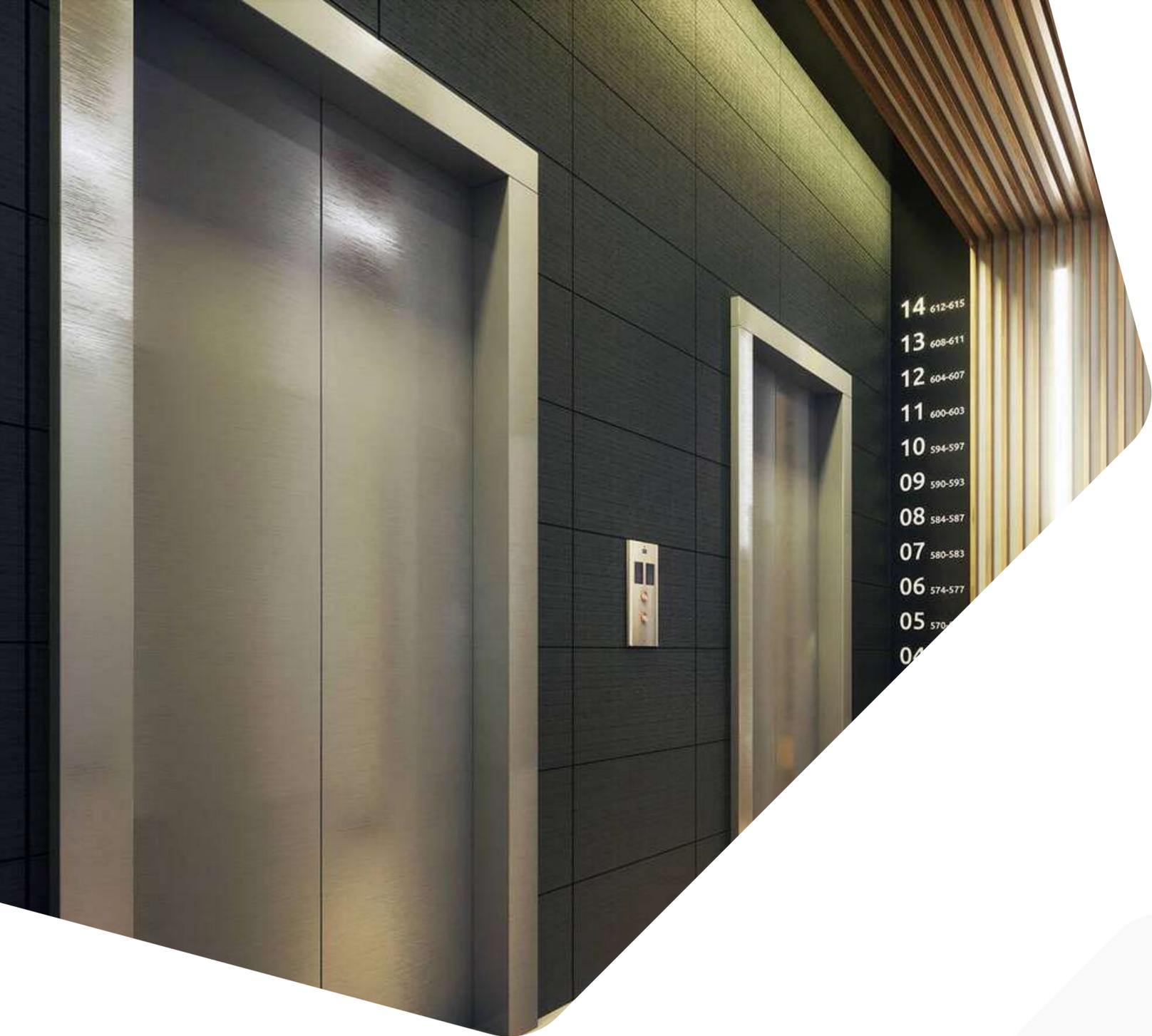
ЖК **Черная речка** это полноценный микрорайон, состоящий из 9 корпусов. Квартиры в доме созданы по индивидуальным проектам и отвечают требованиям даже самого привередливого заказчика.

Развитая инфраструктура — одно из преимуществ «Черной речки». На территории комплекса планируется размещения магазинов, кафе, кофеен и булочных, ресторанов и салонов красоты.

Над проектом Черная речка работала команда профессиональных дизайнеров, архитекторов и планировщиков.

chernaya-rechka.com





СРОК СДАЧИ

Корпуса 1, 2, 3, 5 - сданы.

Корпуса 6, 7, 8 - IV кв. 2023 г.

Корпус 4 - III кв. 2024 г.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
- ▶ КВАРТИРЫ С ВИДАМИ НА НЕВУ И ПЕТРОГРАДСКИЙ ОСТРОВ
- ▶ ЗАКРЫТАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ▶ КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ
- ▶ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПРОМЕНАД ДЛЯ ПРОГУЛОК
- ▶ ПАРКОВКИ И ПАРКИНГ

chernaya-rechka.com





chernaya-rechka.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания **ЦДС** работает над строительством жилых домов более 20 лет.

Большой опыт позволяет учитывать все детали при проектировании домов, поэтому апартаменты получаются максимально комфортными и удобными для проживания.

Сегодня компания ЦДС занимает одну из лидирующих позиций на строительном рынке Санкт-Петербурга. Компания ежегодно создает новые проекты, расширяя собственные жилые комплексы улучшая их.

Компания самостоятельно выполняет все этапы работы, поэтому гарантирует справедливые цены за готовое жилье.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЦДС»

01

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕЛЫХ
МИКРОРАЙОНОВ С
ПОЛНОЦЕННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ
СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

02

САМОСТОЯТЕЛЬНО
ПРОЕКТИРУЕТ, СТРОИТ И
КОНТРОЛИРУЕТ КАЖДЫЙ ЭТАП
ВОЗВЕДЕНИЯ СВОИХ ОБЪЕКТОВ

03

БОЛЬШИЕ ОБЪЕМЫ ПОЗВОЛЯЮТ
ЗАСТРОЙЩИКУ ПОЛУЧАТЬ
ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ У ПОСТАВЩИКОВ

04

«ЦДС» — МНОГОКРАТНЫЙ
ПРИЗЕР И ОБЛАДАТЕЛЬ
ПРЕСТИЖНЫХ НАГРАД В
ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

05

БОЛЕ 50 ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

06

СОСТОИТ В ПАРТНЕРСТВЕ С
ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ РОССИИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

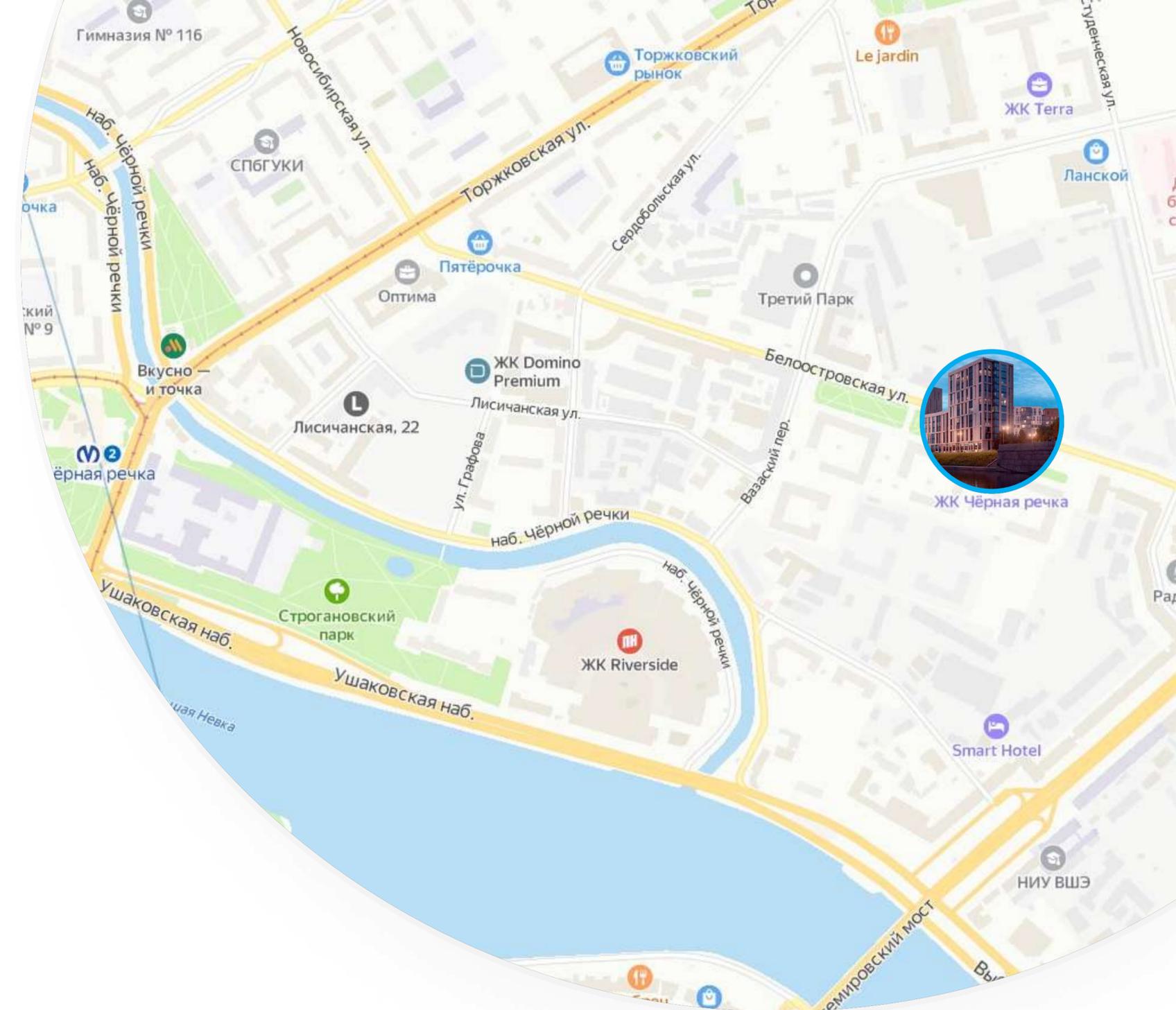
Ближайшие станции метро **Черная речка** и **Лесная**, до которых всего **15 минут** пешком.



До **набережной Черной речки** можно добраться пешком всего за **5 минут**.



Центр города находится недалеко от комплекса, всего **5,5 км** разделяют «Черную речку» и Дворцовую набережную.





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Одно из достоинств жилого комплекса **Черная речка** - инфраструктура. Проект включает в себя строительство 9 многоэтажных корпусов с квартирами, созданными по индивидуальным проектам.

Территория комплекса имеет все необходимое для жизни и отдыха жителей любого возраста.

Придомовая территория рассчитана на отдых всей семьи вместе, при этом не мешая друг другу.

Для отдыха вдоль променада планируется открытие разных общественных заведений: кафе, кофейни, булочные, магазины и рестораны.