



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ СНКАЛОВ

Застройщик **ИнтерГрупп**

# О ПРОЕКТЕ

---

ЖК «Chkalov» – комплекс **комфорт-класса**, расположенный в Пушкинском районе Санкт-Петербурга в поселке Шушары. С северной стороны населенный пункт граничит с Московским районом города, а с юго-западной стороны – с Пушкином и Павловском.

Всего в новостройке 965 квартир. Предлагаются разные варианты планировок. В комплексе предусмотрены студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Большое разнообразие выбора позволяет подобрать покупателям именно тот вариант, который будет отвечать запросам. На этаже расположено от 3 до 12 квартир. Высота потолков составляет 2,7 метра. Квартиры сдаются с чистовой отделкой.

[chkalov.novostroy-spb.com](http://chkalov.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Сдача комплекса планируется в IV квартале 2023 года.

[chkalov.novostroy-spb.com](http://chkalov.novostroy-spb.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Развитая инфраструктура
- ▶ Концепция «город в городе»
- ▶ Современные разнообразные планировки
- ▶ Благоустроенный внутренний двор
- ▶ Близость к историческим районам города
- ▶ Здания выполнены по авторскому проекту

[chkalov.novostroy-spb.com](http://chkalov.novostroy-spb.com)





[chkalov.novostroy-spb.com](http://chkalov.novostroy-spb.com)

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Застройщик ООО «ИнтерГрупп» работает с 2015 года. Основное направление деятельности – строительство крупномасштабных жилых микрорайонов и коммерческих объектов. На данный момент застройщик сдал 9 домов в 2 жилых комплексах и в 2 комплексах 3 дома находятся на этапе строительства.

«ИнтерГрупп» выбирает для своих жилых комплексов удачные локации, отличающиеся удобной транспортной доступностью, а строительство ведется исключительно с применением проверенных и надежных строительных.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ИНТЕРГРУПП»

01

Большой опыт

02

Полный цикл работ

03

Использование качественных  
материалов

04

Благоустройство территорий

05

Строительство школ и детских  
садов

06

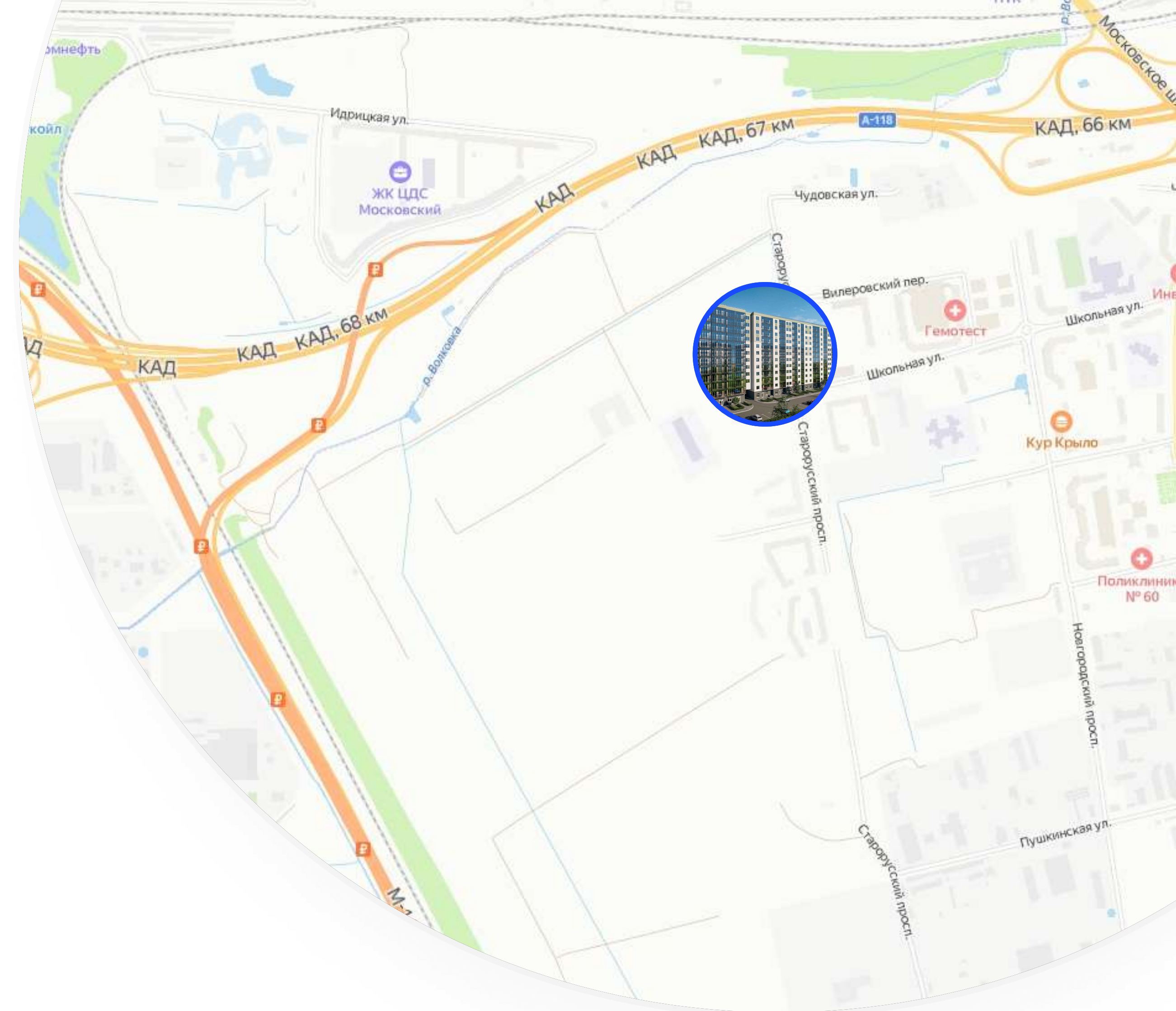
Сдача объектов в срок

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Рядом с населённым пунктом Шушары, в котором расположен ЖК «**СНКАЛОВ**», находится станция метро «Купчино». До неё на общественном транспорте, возможно, добраться за 15 минут. До станции метро «**Звёздная**» за 20 минут. За 30 минут на общественном транспорте можно добраться до станции метро «**Московская**». Станция метро «**Шушары**» находится в 18 минутах на общественном транспорте.



В планах строительство скоростного трамвая до метро «Купчино». Время в пути на машине до **КАД** составит 15 минут.





[chkalov.novostroy-spb.com](http://chkalov.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ В Шушарах действуют несколько муниципальных детских садов и две общеобразовательные школы. В поселке есть отделение Пушкинской больницы и несколько частных медицинских клиник, отделения банков и крупные магазины.
- ▶ Недалеко от поселка, на Московском шоссе, расположен гипермаркет «Лента». Рядом с метро «Купчино» есть большой торгово-развлекательный центр «Балкания Нова».
- ▶ Район активно развивается: прокладываются новые дороги и увеличивается его комфортность. В посёлке много кафе и ресторанов.