



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЕФАНС

Застройщик **Лидер Групп**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Дефанс**» - современный жилой комплекс **бизнес-класса**. Он расположен в Московском районе Санкт-Петербурга на проспекте Юрия Гагарина.

Жилой комплекс представляет собой три **кирпично-монолитных** дома, высотой 19-23 этажа. Архитектурный проект разработала «**Студия 44**» Никиты Явейна. В основу концепции проекта легло сочетание изящной классической архитектуры и актуального делового стиля. Здания отличают великолепная архитектура и передовые технологии строительства. Общая площадь застройки составляет 235 000 кв.м.

defans.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Срок сдачи в эксплуатацию назначен на 4 квартал 2025 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Бизнес-класс
- ▶ 10 минут до метро
- ▶ Собственный променад с фонтаном
- ▶ Уникальная архитектура
- ▶ Дизайнерская отделка холлов
- ▶ Подземный двухуровневый паркинг

defans.novostroy-spb.com





defans.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик **«Лидер Групп»** был создан в 1988 году. Первоначально юридическое лицо специализировалось на постройке промышленных объектов. Но уже в 2000-х годах организация принялась за строительство жилых зданий. На данный момент фирма работает во всех сегментах рынка недвижимости, и является группой компаний полного цикла.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛИДЕР ГРУПП»

01

Устойчивая деловая репутация

02

Уникальные архитектурные проекты

03

Функции заказчика, инвестора, застройщика

04

Использование современных технологий

05

Создание собственной инфраструктуры в ЖК

06

Удобное расположение комплексов

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен в районе с хорошей транспортной доступностью.

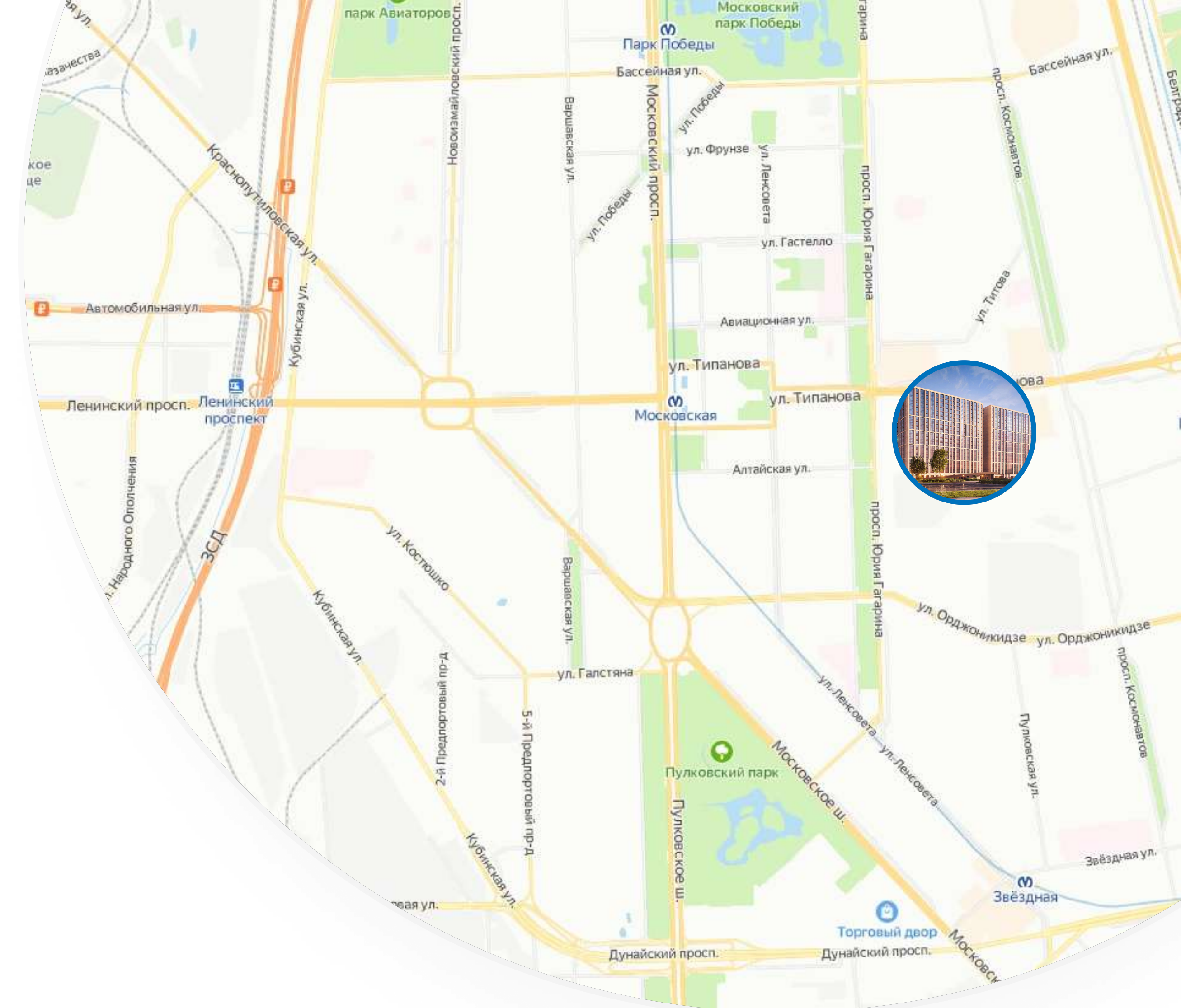


Неподалеку от домов есть выезд на **Московский проспект** и кольцо **Площади Победы**.

Ближайшая станция метро **«Московская»** в 1,3 км от ЖК. Остановки общественного транспорта располагаются недалеко от домов.



До центра города можно доехать примерно за 25 минут на машине, а до аэропорта **Пулково** за 20 минут, также в 1 км остановка автобуса №39 следующего до аэропорта.





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ ЖК «**Дефанс**» строится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности несколько детских садов, школ, поликлиники, аптеки и много других социальных учреждений. Также недалеко несколько торговых центров, кафе и ресторанов.
- ▶ На территории ЖК планируется открыть несколько магазинов, офисы и фитнес-клуб с бассейном.
- ▶ Для прогулок подходит Парк Победы, скверы у Дома советов, Пулковский парк или парк Интернационалистов.