



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Застройщик **ЛенОблСтрой 47**

# О ПРОЕКТЕ

---

ЖК «Дом на набережной» — это современный комплекс **комфорт-класса**, расположившийся на территории поселка Дубровка Ленинградской области. Высокое качество строительства, продуманные планировки и приятное окружение делают комплекс идеальным местом для спокойного семейного проживания.

Застройщиком жилого проекта выступила строительная компания «ЛенОблСтрой 47».

Строительство велось в одну очередь с применением **монолитно-кирпичной** технологии.



[dom-na-naberezhnoi.novostroy-spb.com](http://dom-na-naberezhnoi.novostroy-spb.com)



# СРОК СДАЧИ

---

На сегодняшний день комплекс полностью готов и введен в эксплуатацию.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Дом сдан
- ▶ Инфраструктура в шаговой доступности
- ▶ Благоприятная экологическая обстановка
- ▶ Колясочные и кладовые в пространстве входных групп
- ▶ Видовые квартиры на верхнем уровне этажей
- ▶ Современная система видеонаблюдения

[dom-na-naberezhnoi.novostroy-spb.com](http://dom-na-naberezhnoi.novostroy-spb.com)





## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительная компания **«ЛенОблСтрой 47»** была создана в декабре 2018 года в Санкт-Петербурге. На сегодняшний день девелопер ведет деятельность на территории Северной столицы и Ленинградской области.

Сегодня застройщик активно занимается возведением объектов жилого и коммерческого назначения на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Жилые комплексы застройщика отличаются малой этажностью и принадлежностью к классу комфорт и эконом.

[dom-na-naberezhnoi.novostroy-spb.com](http://dom-na-naberezhnoi.novostroy-spb.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛЕНОБЛСТРОЙ 47»

01

Два успешно завершённых жилых  
комплекса

02

Применение проверенных и  
надёжных технологий  
строительства

03

Выбор участков в экологически  
благоприятных районах

04

Акцент на малоэтажном  
строительстве

05

Сотрудничество с ведущими  
банками страны

06

Застройщик работает в  
соответствии с требованиями 214  
ФЗ

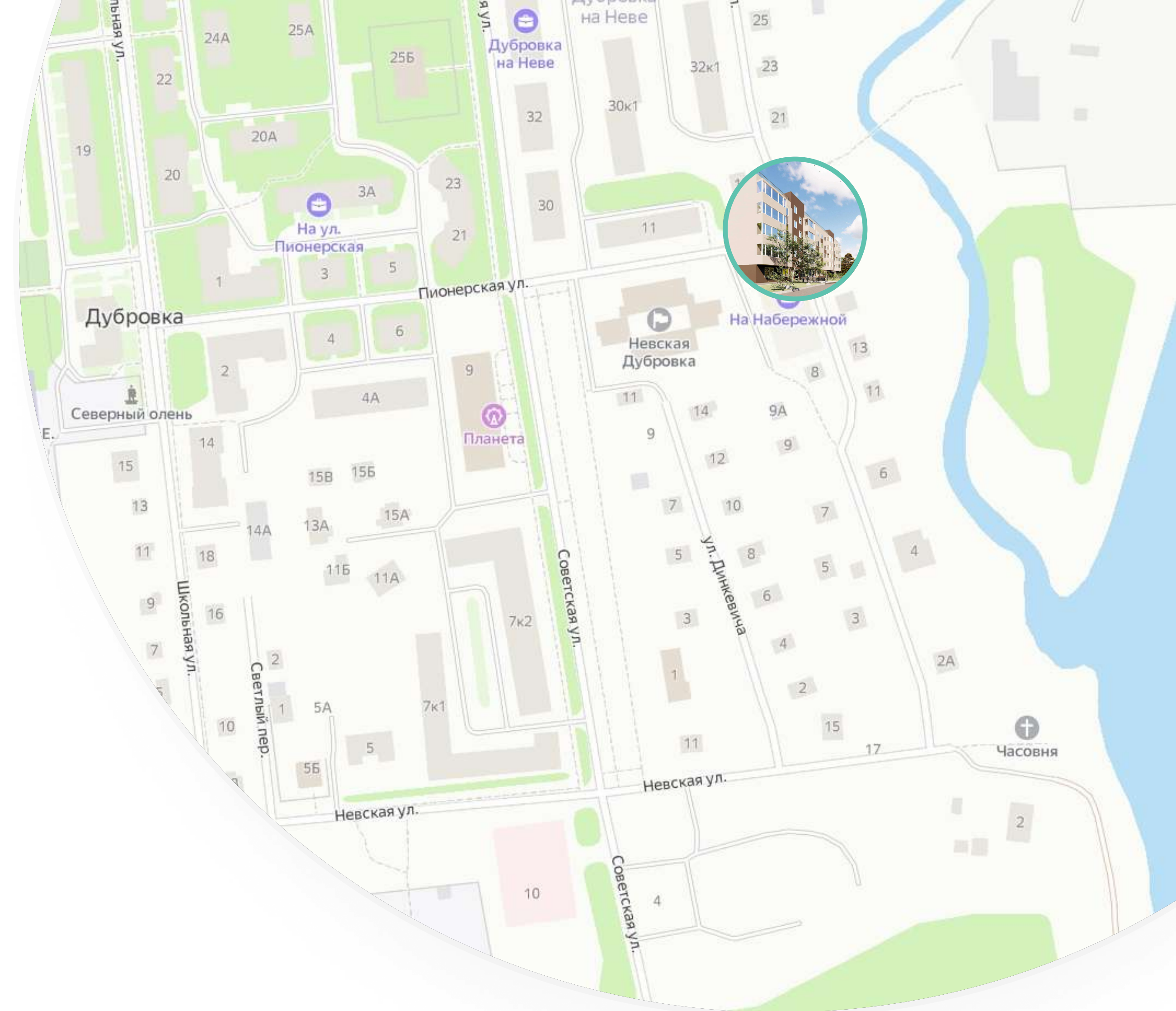
# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Собственники квартир, предпочитающие передвигаться на личном авто, могут воспользоваться выездом на трассу **41К-067**, чтобы отправиться в Петербург или область.



Из ЖК **«Дом на набережной»** можно добраться до станций метрополитена **«Проспект Большевиков»** и **«Улица Дыбенко»**, воспользовавшись маршрутами наземного общественного транспорта. Время в пути займет около часа. Также на территории поселка, где расположилась новостройка, есть две железнодорожные платформы: **«37 км»** и **«Невская Дубровка»**.





[dom-na-naberezhnoi.novostroy-spb.com](http://dom-na-naberezhnoi.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ В непосредственной близости от новостройки хорошо развита инфраструктура. Есть все необходимые социальные объекты для решения ежедневных задач. В районе работает общеобразовательная школа с отделением для детей дошкольного возраста. В шаговой доступности — популярные сетевые магазины, спортивный комплекс, яхт клуб и большое футбольное поле.
- ▶ В районе много мест для организации семейного досуга. Любители культурного отдыха могут отправиться в один из музеев. Локация ЖК **«Дом на набережной»** открывает неограниченные возможности для прогулок на свежем воздухе. Рядом протекает Нева и располагается Невский парк. Кроме того, новостройка с трех сторон окружена лесным массивом, обеспечивающим большое количество свежего воздуха.