



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ЭНФИЛД

Застройщик **Arsenal**

# О ПРОЕКТЕ

---

ЖК «Энфилд» — проект комплексной застройки **комфорт-класса**, реализуемый строительной компанией «**Arsenal**» во Всеволожском районе Ленинградской области. Объект возводится на участке площадью 69,2 гектара.

Жилой комплекс «Энфилд» представляет собой 17 корпусов **кирпично-монолитного** типа переменной этажности (7-12 этажей), объединенных общей территорией и инфраструктурой.

[enfiled-spb.ru](http://enfiled-spb.ru)





# СРОК СДАЧИ

---

Строительство осуществляется в несколько этапов. Первые семь корпусов сданы, следующие три в стадии строительства. Ввод в эксплуатацию запланирован на I квартал 2023 года. Срок окончания строительства жилого комплекса — III квартал 2026 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс комфорт-класса
- ▶ Общие террасы
- ▶ Чистовая отделка в трех вариантах
- ▶ Прогулочная аллея с фонтанами
- ▶ Два детских сада и школа на территории
- ▶ Подземный паркинг

[enfield-spb.ru](http://enfield-spb.ru)





# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Застройщиком ЖК «Энфилд» является строительная компания **«Arsenal»**.

Компания-застройщик начала свою деятельность в 1997 году. Изначальное направление деятельности предприятия — поставка стройматериалов и инвестиционная деятельность.

В 2000 году «Arsenal» впервые выступил в качестве застройщика и заказчика жилой недвижимости. В 2003 году был введен в эксплуатацию первый жилой дом.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ARSENAL»

01

Топ-20 лучших строителей Санкт-Петербурга

02

Член Ассоциации Домостроителей

03

Более 25 лет на рынке недвижимости

04

5 жилых комплексов сданы

05

Свыше 550 000 кв. м введено в эксплуатацию

06

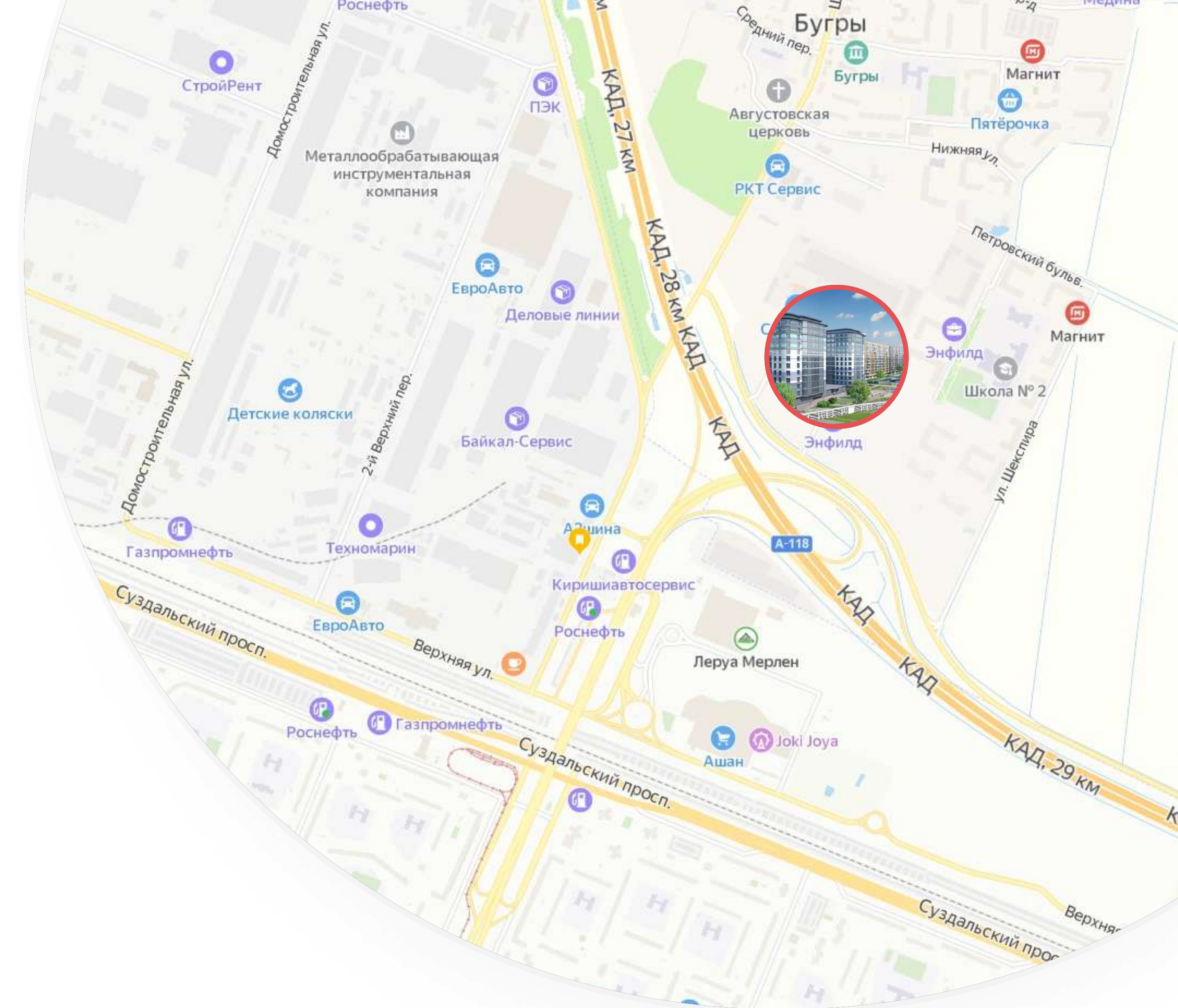
Отсутствие типовых проектов

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Энфилд» расположен вблизи транспортных магистралей района. Развязка Кольцевой автомобильной дороги проходит в нескольких километрах от новостройки. Имеются удобные выезды от ЖК на Шоссейную улицу и Петровский бульвар.



Остановка общественного транспорта расположена рядом с жилым комплексом. От нее на маршрутке или автобусе можно доехать до ближайших станций метро: «Девяткино» (10 минут), «Парнас» (15 минут), «Проспект Просвещения» (25 минут).





# ИНФРАСТРУКТУРА

▶ Жилой квартал будет располагать разноплановой внутренней инфраструктурой, способной удовлетворить основные потребности жильцов.

На территории запроектирован инновационный образовательный центр из двух детских садов и средней школы, ориентированный на углубленное изучение иностранных языков.

На первых этажах корпусов в коммерческих помещениях разместятся продуктовые и промышленные магазины, кафе, офисные помещения, филиалы банков и другие объекты социально-бытовой направленности.

▶ Жилой комплекс **«Энфилд»** находится в районе с благоприятной экологической обстановкой. В 250 метрах расположена усадьба «Бугры» с парковой зоной — возраст некоторых деревьев, растущих здесь, составляет более 150 лет.