



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ФЕНИКС

Застройщик **НЭК Холдинг**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Феникс» — современный жилой комплекс **класса-комфорт** от застройщика **НЭК Холдинг**. Дом возводится в городе **Гатчина**, тихом и уютном пригороде Северной столицы.

Строительство ведется с применением надежной **монолитной технологии**. Фасады реализованы в светлой цветовой гамме с применением вентилируемой системы. В качестве облицовочного материала выбрана плитка из керамогранита.

fieniks.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Проект представлен одним жилым корпусом **клубного** типа, состоящим из **трех** секций. Высота составляет **12 этажей**.

Застройщик планирует введение готового объекта в эксплуатацию на **4 квартал 2023 года**.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Территория комплекса закрыта для доступа посторонних
- ▶ Небольшое количество квартир на этаже
- ▶ Высота потолков в квартирах 2,8 метра
- ▶ Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг на 80 м/м

fieniks.novostroy-spb.com





feniks.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания «НЭК Холдинг» известна в строительном секторе Северной столицы с начала **2017 года**. За годы работы компания развилась до застройщика, известного применением **передовых технологий** в строительстве и использовании **экологичных материалов**.

На сегодняшний день **основной вектор развития** компании направлен на **возведение качественных и современных жилых комплексов, торгово-развлекательных центров**, а также различной **социальной недвижимости** на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

ПРЕИМУЩЕСТВА «НЭК ХОЛДИНГ»

01

Более 52 000 м2 социальных объектов

02

Более 270 000 м2 реализованного жилья

03

Построено 6 торгово-развлекательных центров

04

Возводится 8 корпусов в двух ЖК



05

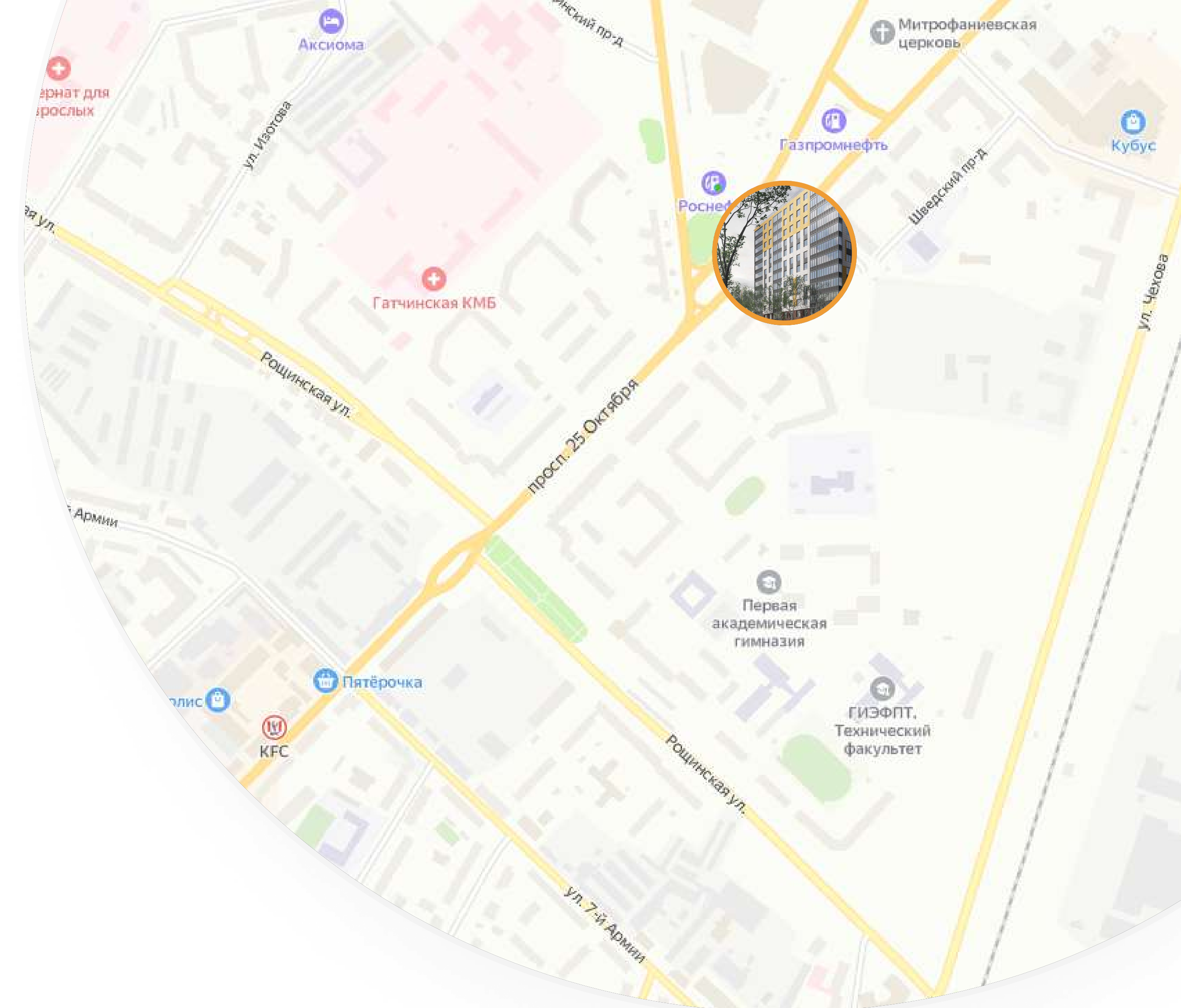
Внимание благоустройству придомовых территорий

06

Применение передовых технологий строительства

РАСПОЛОЖЕНИЕ

-  От ближайшей станции метро «Московская» курсируют маршрутные такси и автобусы, время в пути составляет около **1 часа**.
-  Собственники квартир с личным авто могут воспользоваться удобным съездом на **КАД**, дорога до которого займет чуть больше **20 минут**.





fieniks.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Застройщиком предусмотрена **собственная инфраструктура**, объекты которой расположатся на первом этаже жилого комплекса. Здесь откроются **магазины товаров и услуг**.
- ▶ ЖК «Феникс» расположился на въезде в Гатчину. В шаговой доступности представлены **учебные заведения общего и дошкольного образования, сетевые супермаркеты и медицинские центры**.