



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК FRIENDS

Застройщик ПСК

О ПРОЕКТЕ

ЖК **«Friends»** — это современный комплекс новостроек **класса комфорт**, расположившихся на участке площадью более двух гектар в Приморском районе Северной столицы. Проект ЖК Friends является частью квартала «Новоорловский».

Застройщиком объекта выступает известная российская строительная компания **«ПСК»**.

В состав проекта вошли 4 жилых корпуса высотой по 25 этажей. Строительство ведется с применением проверенной и надежной кирпично-монолитной технологии.

friends.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Полную готовность объекта и ввод в эксплуатацию застройщик планирует на первый квартал 2024 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс комфорт-класса
- ▶ Колясочные и кладовые для хранения вещей
- ▶ Собственный выход в Новоорловский заказник
- ▶ Квартиры с видом на Большое Нижнее озеро
- ▶ Квартиры с саунами и гардеробными
- ▶ Многоуровневый паркинг

friends.novostroy-spb.com





friends.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания «**ПСК**» начала свою работу в строительном секторе в 2007 году. Основана компания в Санкт-Петербурге. За 15 лет профессиональной деятельности компания выросла от исполнителя общестроительных работ до уровня одного из крупнейших застройщиков полного цикла Северной столицы.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ПСК»

01

Входит в топ-6 застройщиков
Петербурга по объему ввода
недвижимости

02

Собственный парк техники и
профильные подразделения

03

Успешно завершённые проекты
реконструкции исторических
зданий

04

Застройщик является членом
«Северо-Западного Альянса
проектировщиков» с 2010 года

05

Четкое соблюдение сроков
строительства

06

Соблюдение действующих
строительных норм и правил

РАСПОЛОЖЕНИЕ

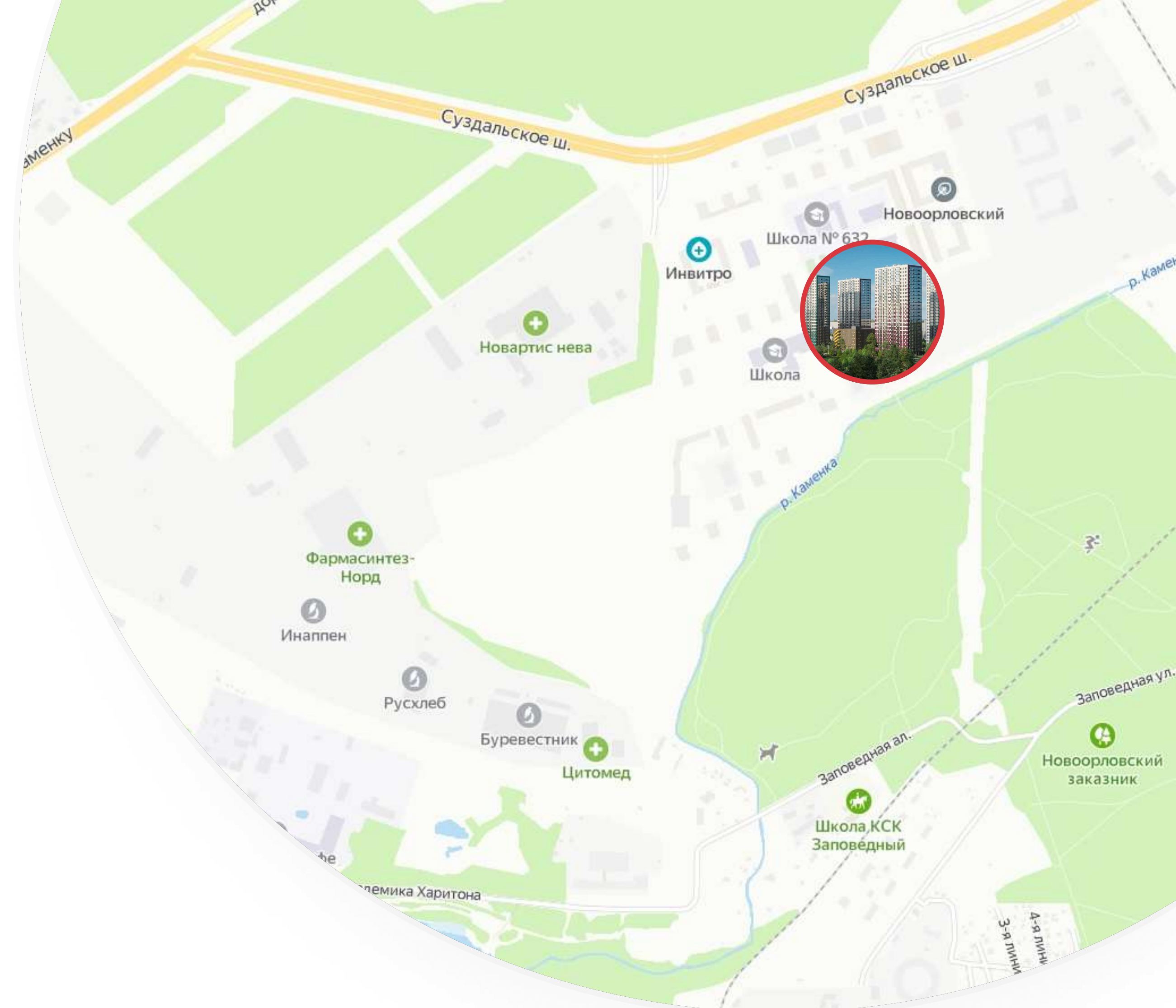
Ближайшие станции метрополитена — **«Озерки»** и **«Проспект Просвещения»**.
Добраться до них можно наземным транспортом за 30-40 минут на автобусах 207, 180. Остановки общественного транспорта расположены на Суздальском шоссе в 10 минутах ходьбы.



Менее чем в километре от новостроек проходит железная дорога. На одной из двух станций: «Шувалово» и «Парголово» можно сесть на электричку.



У автомобилистов есть выбор маршрутов. Добраться в любую точку Петербурга можно, воспользовавшись Выборгским или Суздальским шоссе, а также проспектом Энгельса.





friends.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Первые этажи комплекса адаптированы под коммерческую недвижимость, формирующую собственную инфраструктуру. Не покидая территории комплекса, можно сдать вещи в химчистку, отправиться в кафе или зону коворкинга, посетить центр йоги.
- ▶ Инфраструктура района динамично развивается. В шаговой доступности образовательные учреждения, сетевые гипермаркеты и ТРК «Гранд Каньон».
- ▶ Провести время с семьей можно в одной из живописных зеленых зон. Рядом с комплексом расположены Суздальские озера и Новоорловский заказник.