



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ГЕОРГ ЛАНДРИН

Застройщик **АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Георг Ландрин» - комплекс бизнес-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга, расположенный на пересечении Большого Сампсониевского проспекта и 1-ого Муринского проспекта. ЖК является победителем **Urban Awards 2020**. Награда получена за сохранение исторического наследия.

Жилой комплекс «Георг Ландрин» будет состоять из трех 16-17 этажных кирпично-монолитных домов. Проектировкой зданий занимались архитекторы мастерской А.Р. Шендеровича.

gieorgh-landrin.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Строительство объекта ведется в две очереди.
Срок сдачи последнего дома в эксплуатацию - III
квартал 2022 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Квартиры бизнес-класса
- ▶ 10 мин. до метро Лесная
- ▶ Территория находится под охраной
- ▶ Собственный подземный и наземный паркинг
- ▶ Благоустроенный внутренний двор
- ▶ Современные решения в технологии и инженерии

gieorgh-landrin.novostroy-spb.com





georgh-landrin.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик **«Абсолют Строй Сервис»** работает на рынке недвижимости с 2006 года. За время работы компания завоевала признание заказчиков в Северо-Западном регионе, выполняя заказы на самом высоком уровне.

У организации большой опыт работы, **«Абсолют Строй Сервис»** – это фирма, осуществляющая полный цикл работ. Юридическое лицо выступает в роли: застройщика, заказчика, генподрядчика и девелопера. Также фирма развивает городские территории

ПРЕИМУЩЕСТВА «АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС»

01

Недвижимость с уникальным расположением и архитектурой

02

Высокое качество строительных работ

03

При возведении используются современные технологии

04

Собственная инфраструктура на территории ЖК

05





Уникальные планировки

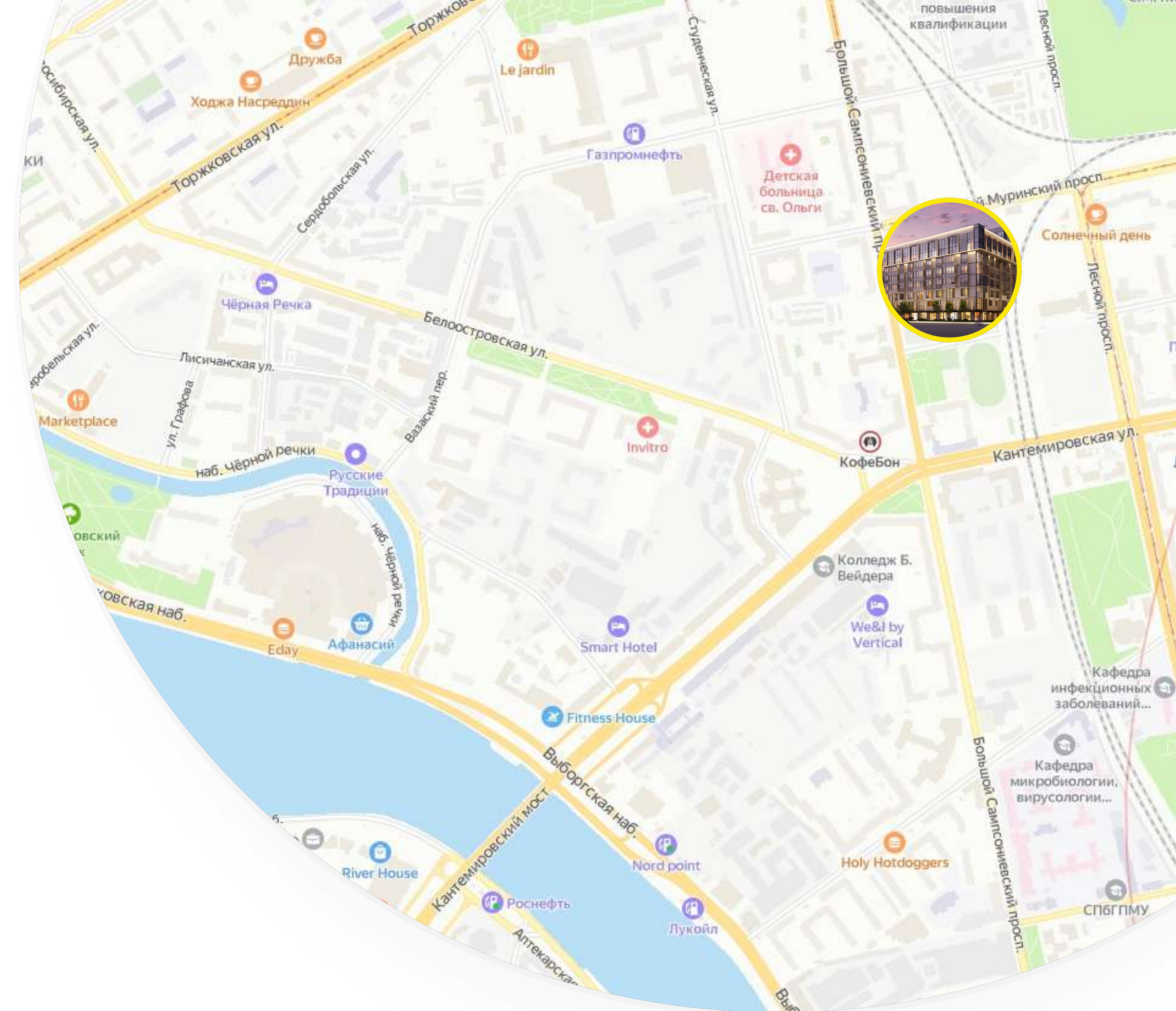
06

Качественные коммуникации и инженерные системы

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Георг Ландрин» расположен в **Выборгском районе** Санкт-Петербурга и имеет развитую инфраструктуру.

-  Добраться до центра города от комплекса можно за 15-20 минут на машине.
-  В 10 км развязка с КАД.
-  В пешей доступности метро Лесная (10 минут пешком).
-  До станции метро Выборгская и площадь Мужества примерно 14-16 минут езды.





georgh-landrin.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ В пешей доступности от дома расположены несколько государственных и частных школ, гимназия, детские сады, а также банки, поликлиника, магазины и многое другое.
- ▶ Первые этажи комплекса будут отведены под коммерческие помещения: магазины, пекарни и кофейни.
- ▶ На территории ЖК планируют открыть детский сад и медицинскую клинику.
- ▶ Прогуляться можно в парке Лесотехнической академии, он находится в 15 минутах от ЖК. Сад Александра Матросова примерно в 9 минутах ходьбы.