



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК GLOMAX CITY БАЛТИЙСКАЯ

Застройщик **Glorax**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Glorax City Балтийская**» - современный жилой комплекс **бизнес-класса**, расположенный в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Участок комплекса занимает территорию 1.4 гектара.

Комплекс состоит из одного высотного **монолитно-кирпичного** корпуса, в котором 11 секций, высотой от 7 до 9 этажей. На фасадах установлена фактурная плитка, которая придает зданию объем. В подъездах выполнена дизайнерская отделка и установлены бесшумные пассажирские и грузовые лифты.



glorax-city-baltiiskaya.novostroy-spb.com



СРОК СДАЧИ

Срок сдачи комплекса запланирован на 4 квартал
2024 года.

glorax-city-baltiiskaya.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс бизнес-класса
- ▶ Современная архитектура комплекса
- ▶ Концепция «двор без машин»
- ▶ Подземный отапливаемый паркинг
- ▶ Развитая инфраструктура района
- ▶ Широкий выбор планировок

glorax-city-baltiiskaya.novostroy-spb.com





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительная компания **Glorax** работает с 2014 года. Занимается строительством жилья и социальных объектов. Компания за 8 лет своей работы построила более 1.5 миллионов кв.м, и сдала в эксплуатацию 13 готовых объектов.

glorax-city-baltiiskaya-novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА «GLORAX»

01

8 лет на рынке недвижимости

02

Построено более 1,5 млн. кв. м
жилья

03

Более 30 наград

04

Сдано 13 жилых комплексов

05

Объекты сдаются в
установленные сроки

06

Комплексное освоение
территории

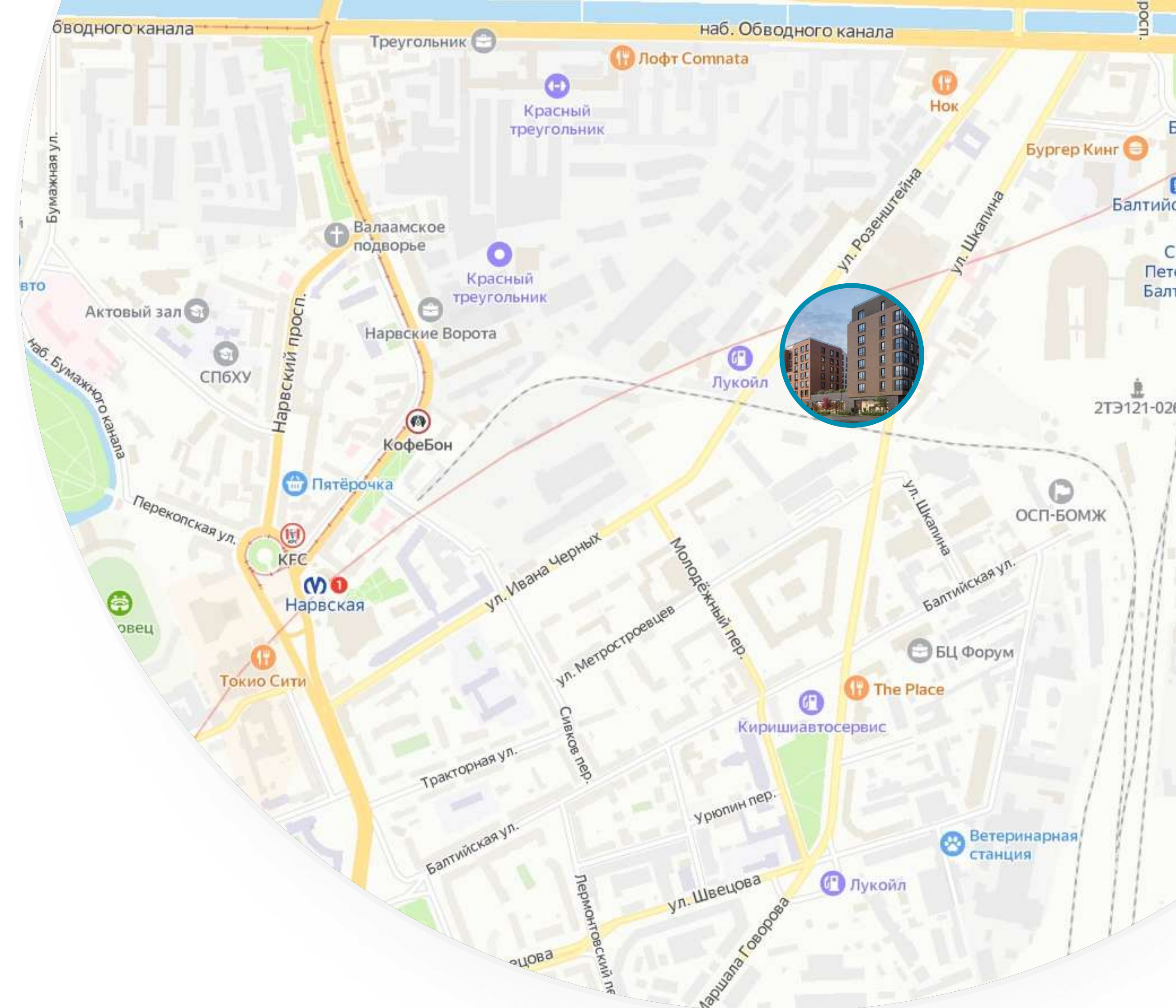
РАСПОЛОЖЕНИЕ



Добраться до ЖК можно на метро. Ближайшая станция метро «**Балтийская**» расположена в **10-13 минутах** ходьбы, от станции «**Нарвская**» время в пути составит **15-20 минут**.



Владельцы личных автомобилей могут доехать до комплекса через **Обводный канал, Московский проспект** или **Митрофановское шоссе**. Менее чем за **15 минут** можно доехать до **Невского проспекта** или **Дворцовой площади**. В районе пересечения улиц Кубинская и Благодатная расположен выезд на **ЗСД**.





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Инфраструктура Адмиралтейского района хорошо развита. В шаговой доступности имеются АЗС, бизнес-центры, школа, Петровский колледж, стоматология, ресторан, магазины Лента, Дикси, музеи "Нарвская застава" и Железной дороги.
- ▶ Рядом с ЖК располагается парк Екатерингоф и набережная Обводного канала.

glorax-city-baltiiskaya.novostroy-spb.com