ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ЖК ГРАФ ОРЛОВ

Застройщик **Л1**

О ПРОЕКТЕ

ЖК **«Граф Орлов»** - современный жилой комплекс **бизнес-класса**. Новостройка расположена в Московском районе Санкт-Петербурге на Московском проспекте 181А. ЖК имеет уникальные архитектурные решения, аналогов которым в Санкт-Петербурге нет.

Строительство ведется в несколько этапов. Всего будет 13 домов переменной этажности 7-24 этажей. Здания выполнено по **кирпично-монолитной** технике. Все дома выполнены в стиле сталинского ампира. Дом оснащен централизованной системой кондиционирования и охлаждения воздуха в квартирах.

СРОК СДАЧИ

Несколько корпусов уже сданы в эксплуатацию. Срок сдачи последнего дома назначен на 3 квартал 2022 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- Комплекс бизнес-класса
- Один из престижных районов города
- Продуманное благоустройство двора и инфраструктура
- Концепция «двор без машин»;
- Наличие консъержа
- Открытый и закрытый паркинг

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик **«Л1»** был зарегистрирован в качестве юридического лица 1992 году. На данный момент застройщик является одним из крупнейших строительно-инвестиционных холдингов Санкт-Петербурга. Уже на протяжении многих лет организация входит в число лидеров по объемам возводимого жилья. Юридическое лицо обеспечивает примерно 22% строительного рынка недвижимости.

ПРЕИМУЩЕСТВА «Л1»

01

30 лет на рынке недвижимости

02

Большой опыт строительства

03

Использование современных технологий в строительстве

04

Полный спектр услуг

05

Возводит разные категории жилья

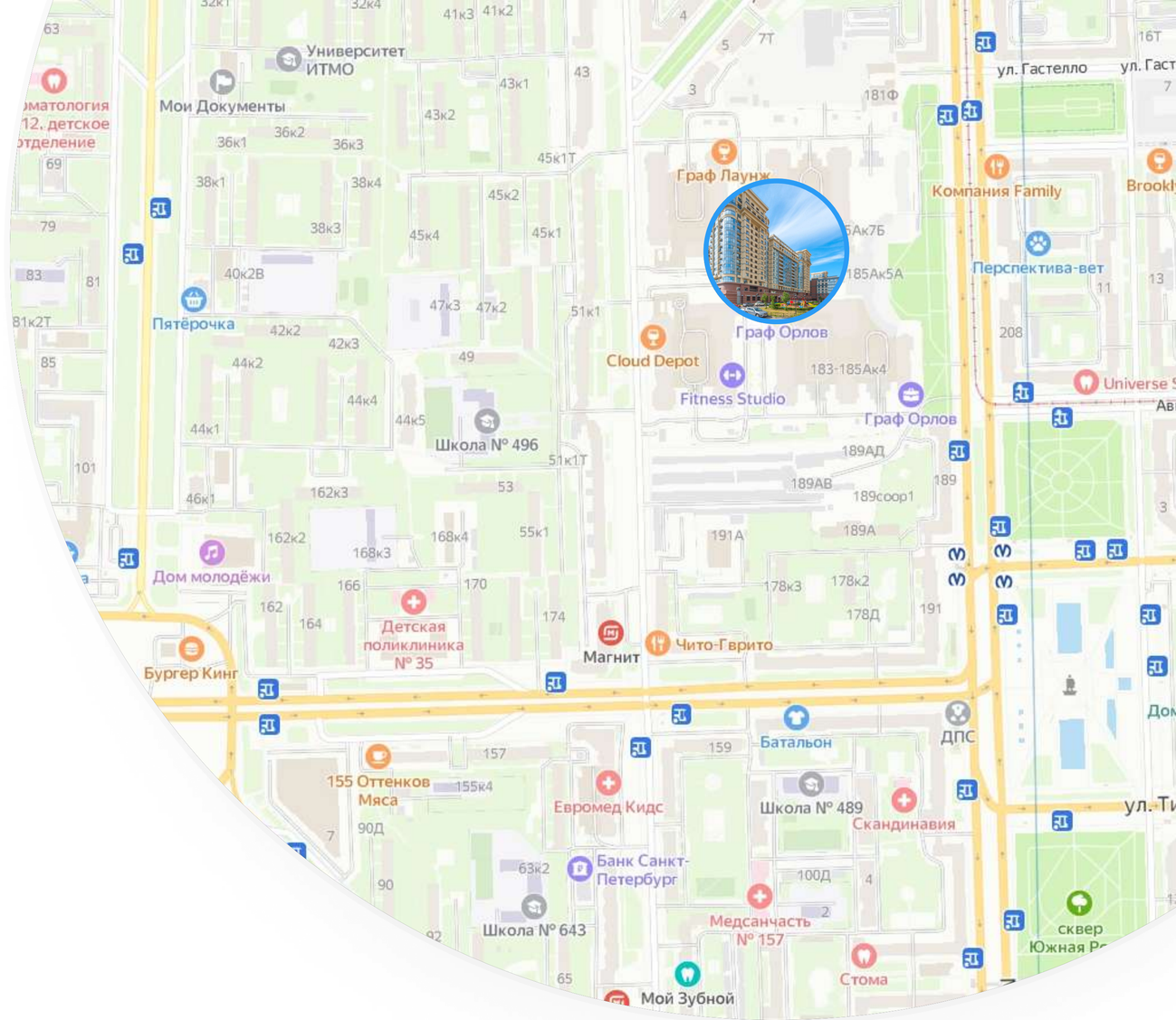
06

Большая территория застройки

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Ближайшая станция метро **«Московская»** в **10 минутах** от домов. Также на Московском проспект находятся остановки общественного транспорта, ходят автобусы и троллейбусы.

В центр и пригороды ведут крупные магистрали – **Московский** и **Ленинский проспекты**. Однако, стоит учитывать, что заторы на этих участках дороги, особенно в час пик, обычное явление. До аэропорта **Пулково** на автомобиле можно доехать за **15 минут**, столько же и до исторического центра.



ИНФРАСТРУКТУРА

- ЖК расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности от домов расположено несколько детских садов и школ, медицинских учреждений и бутиков. В сторону аэропорта Пулково работает несколько крупных торговых комплексов.