



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК IZZI ГОРОХОВАЯ 47

Застройщик **Orange Group**

# О ПРОЕКТЕ

Апарт-отель «**IZZZI Гороховая 47**» — проект реконструкции аварийного здания, реализуемый ГК «**Orange Group**» в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Реконструкционные работы, помимо ремонта мест общественного пользования и номеров, включают полную замену инженерных сетей и восстановление кирпичной кладки.

Отель относится к **бизнес-классу** и состоит из одного корпуса **каркасно-монолитного** типа переменной этажности — от 3 до 6 этажей.





# СРОК СДАЧИ

---

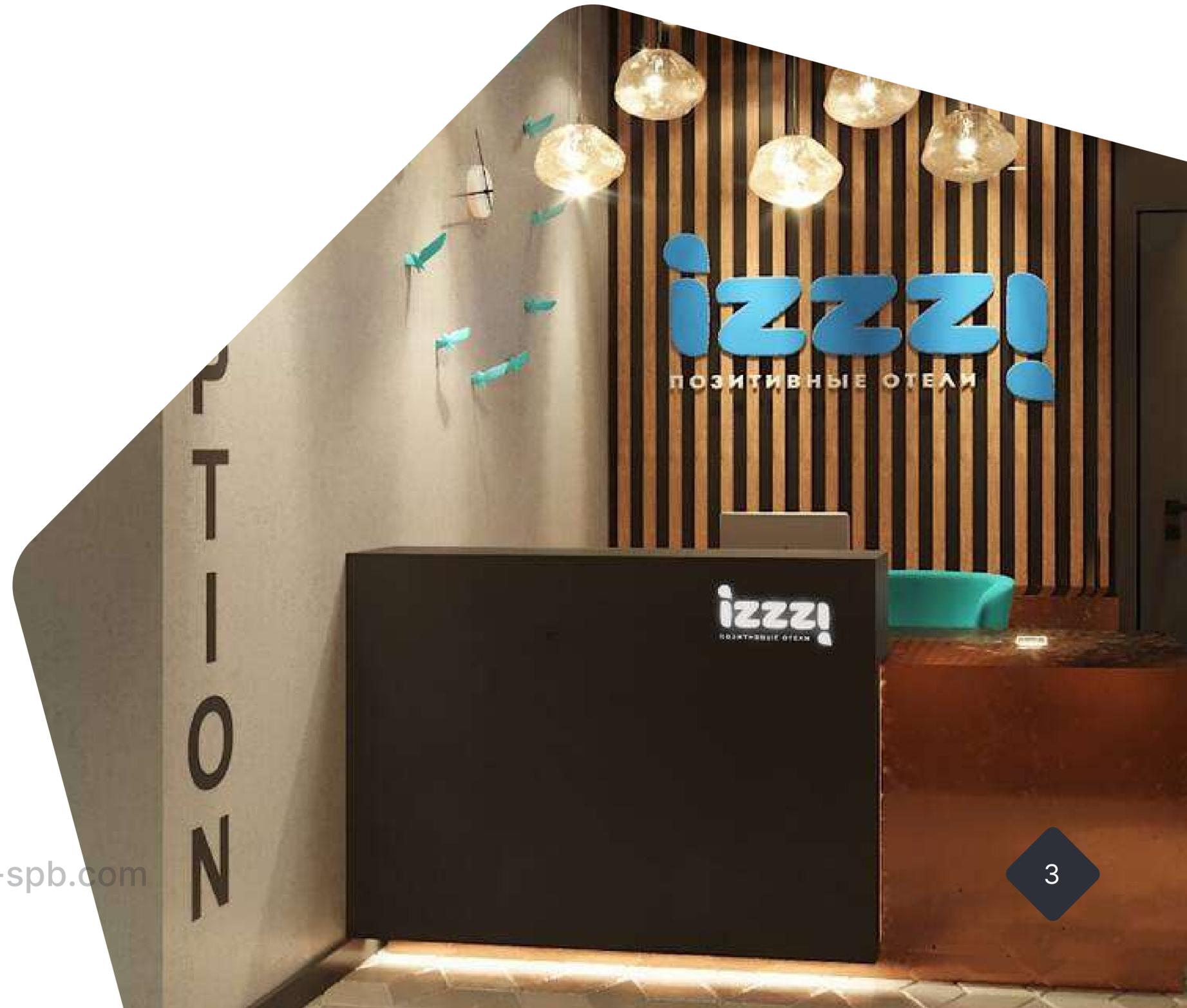
Ввод в эксплуатацию запланирован на I квартал  
2024 года.

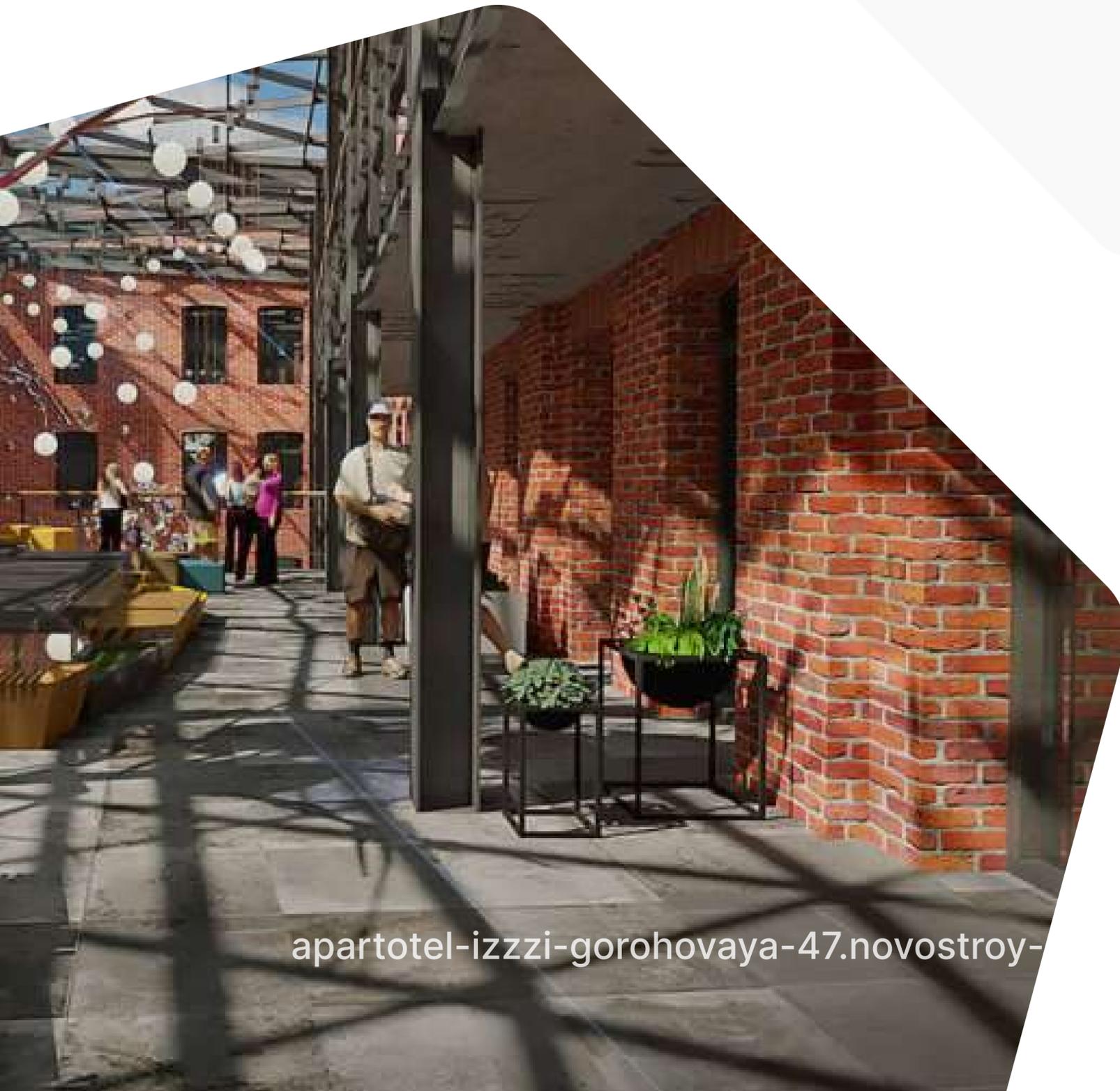
# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Отель бизнес-класса
- ▶ 5 вариантов планировок
- ▶ Номера с чистовой отделкой
- ▶ Развитая внутренняя инфраструктура
- ▶ Собственная управляющая компания
- ▶ Сенная площадь в шаговой доступности

[apartotel-izzzi-gorohovaya-47.novostroy-spb.com](http://apartotel-izzzi-gorohovaya-47.novostroy-spb.com)





[apartotel-izzzi-gorohovaya-47.novostroy-](https://www.apartotel-izzzi-gorohovaya-47.novostroy-)

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Холдинг «**Orange Group**» основан в 1999 году.

В 2012 году организация начала развивать направление по управлению объектами недвижимости. С 2015 года — осуществлять работы по покупке и реконструкции зданий. В 2019 году направление компании подверглось ребрендингу. В 2020 году введен в эксплуатацию первый отель «**IZZZI**».

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ORANGE GROUP»

01

Многопрофильная Группа компаний федерального значения

02

23-летний опыт сооружения, организации и управления объектами недвижимости

03

Более 100 тыс. кв. м коммерческой недвижимости в России и за границей

04

Выход на новые уровни технического и функционального развития

05

Соблюдение социальной ответственности и гарантий качества

06

Расположение объектов в центральных и исторических районах Петербурга

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Рядом с апарт-отелем находятся остановки наземного транспорта с курсирующими в различных направлениях автобусами, троллейбусами, трамваями и маршрутными такси.

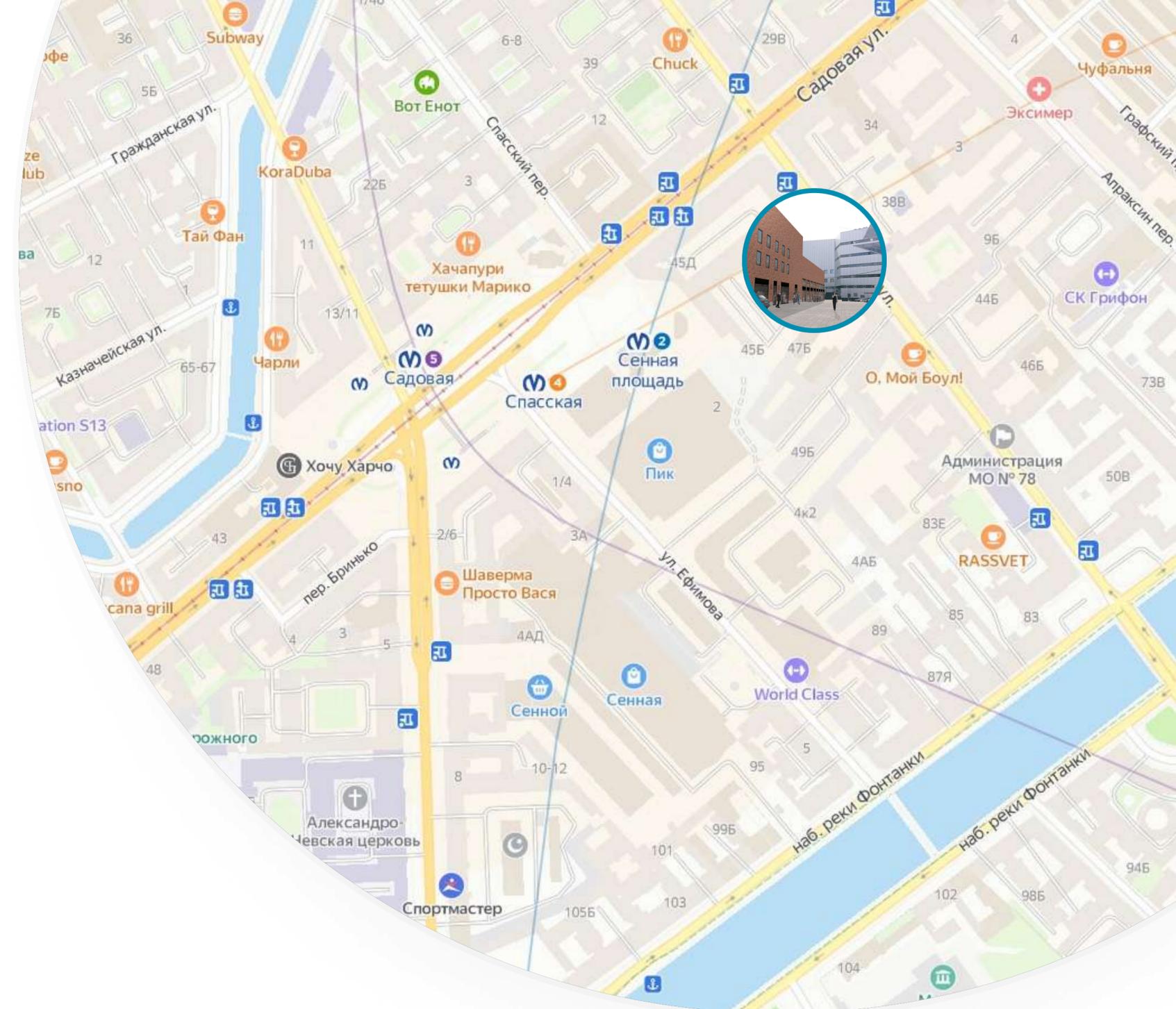


В непосредственной близости расположены станции метро: «**Сенная площадь**» (100 м), «**Спасская**» (150 м), «**Садовая**» (200 м).

К услугам владельцев автомобилей транспортные магистрали города — Гороховая и Садовая улицы, расположенные в 130 метрах от территории гостиничного комплекса.



Съезд на **ЗСД** находится в **27 минутах** езды, на **КАД** — в **30 минутах**.





apartotel-izzzi-gorohovaya-47.novostroy-

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ На первом этаже отеля разместятся объекты коммерческой, бытовой и социально-культурной инфраструктуры: конференц-зал, коворкинг, тренажерный зал, SPA-салон, прачечная, магазины, рестораны, кафе.
- ▶ Рядом с «**IZZI Гореховая 47**» расположены детские сады, средние школы, медицинские учреждения, стадион, аптеки, отделения банков, почтовые отделения, фитнес-центры, салоны красоты, парикмахерские, продуктовые и бытовые магазины, рестораны и кафе.