



**ПРЕЗЕНТАЦИЯ**

**ЖК LANDRIN LOFT PRIME ESTATE**

Застройщик **АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС**

# О ПРОЕКТЕ

---

ЖК «**LANDRIN LOFT Prime Estate**» - первый в Санкт-Петербурге пример аутентичного лофта. Здесь впервые бывшие индустриальные здания будут адаптированы под жилую площадь. Жилой комплекс **бизнес-класса** расположился в Выборгском районе Санкт-Петербурга на Большом Сампсониевском проспекте, дом 77/7.

Всего в комплексе насчитывается 44 квартиры. Площадь помещений от 46 до 161 кв.м.. Представлены варианты от одно- до трехкомнатных квартир. Высота потолков будет достигать 3,53 м., высота окон до 2,7 м. На последнем шестом этаже запроектированы квартиры с мансардами и каминами. Помещения передаются собственникам без отделки.

[landrin-loft.novostroy-spb.com](http://landrin-loft.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Срок сдачи дома в эксплуатацию запланирован на II квартал 2023 года.

[landrin-loft.novostroy-spb.com](http://landrin-loft.novostroy-spb.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Уникальная архитектура
- ▶ 10 мин. до метро Лесная
- ▶ Квартиры бизнес-класса
- ▶ Собственный детский сад
- ▶ Закрытый двор
- ▶ Современные технологии и инженерия

[landrin-loft.novostroy-spb.com](http://landrin-loft.novostroy-spb.com)





[landrin-loft.novostroy-spb.com](http://landrin-loft.novostroy-spb.com)

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Застройщик **АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС** работает на рынке недвижимости с 2006 года. За время работы компания завоевала признание заказчиков в Северо-Западном регионе, выполняя заказы на самом высоком уровне.

У организации большой опыт работы, она осуществляет генподрядную и подрядную деятельность в сфере жилого и промышленного строительства. Также фирма действует в качестве девелопера - развивает городские территории. Застройщик специализируется на строительстве объектов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. С каждым годом компания подтверждает свою репутацию надежного партнера, вводя в эксплуатацию качественные здания.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС»

01

Недвижимость с уникальной архитектурой

02

Высокое качество строительных работ

03

Использование современных технологий и инноваций

04

Обустроенная придомовая территория

05

Комфортные входные группы

06

Качественные коммуникации и инженерные системы

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «**LANDRIN LOFT Prime Estate**» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга в пяти минутах от Петроградской стороны

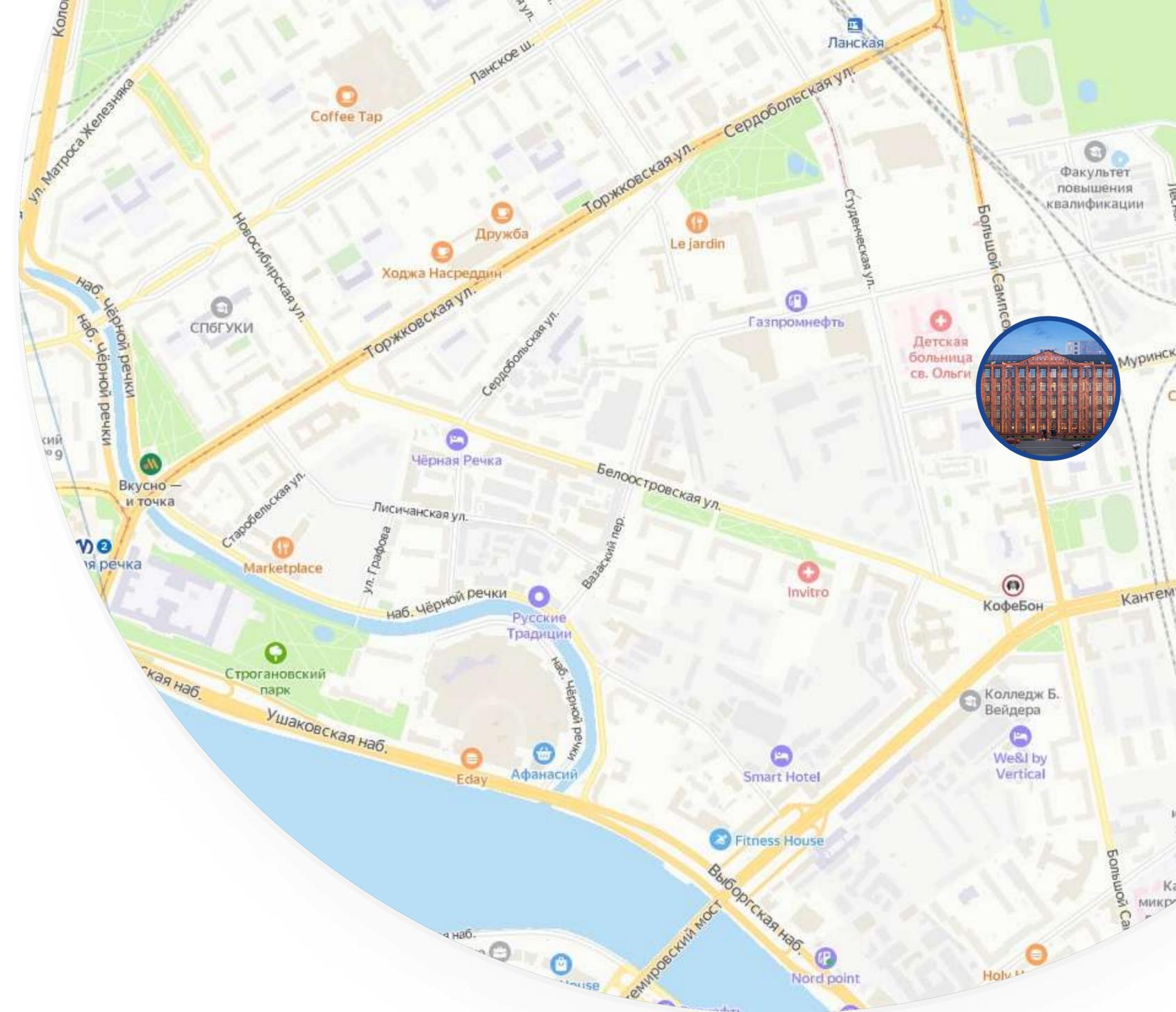


В пешей доступности метро Лесная (10 минут пешком).



До станции метро Выборгская и площадь Мужества примерно 14-16 минут на транспорте.

[landrin-loft.novostroy-spb.com](http://landrin-loft.novostroy-spb.com)





# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Первые этажи комплекса будут отведены под стрит-ритейл. Их займут: модные кафе и рестораны, а также бутики.
- ▶ В пешей доступности от дома расположены: фитнес-клуб, рестораны, медицинский центр, магазины, торговые центры, школы и детские сады, и многое другое.
- ▶ Примерно в двух минутах от дома расположено идеальное место для прогулок – Воронинский сквер, а в девяти минутах ходьбы Иорданский пруд.

[landrin-loft.novostroy-spb.com](http://landrin-loft.novostroy-spb.com)