



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК LEGENDA ГЕРОЕВ

Застройщик **LEGENDA** Intelligent Development

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Glorax City Балтийская**» - современный жилой комплекс **бизнес-класса**, расположенный в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Участок комплекса занимает территорию 1.4 гектара.

Комплекс состоит из одного высотного **монолитно-кирпичного** корпуса, в котором 11 секций, высотой от 7 до 9 этажей. На фасадах установлена фактурная плитка, которая придает зданию объем. В подъездах выполнена дизайнерская отделка и установлены бесшумные пассажирские и грузовые лифты.





СРОК СДАЧИ

Срок сдачи комплекса запланирован на 4 квартал 2024 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс бизнес-класса
- ▶ Современная архитектура комплекса
- ▶ Концепция «двор без машин»
- ▶ Подземный отапливаемый паркинг
- ▶ Развитая инфраструктура района
- ▶ Широкий выбор планировок

legenda-geroev.novostroy-spb.com





legenda-geroev.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительная компания **Glorax** работает с 2014 года. Занимается строительством жилья и социальных объектов. Компания за 8 лет своей работы построила более 1.5 миллионов кв.м, и сдала в эксплуатацию 13 готовых объектов.

ПРЕИМУЩЕСТВА «LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT»

01

ТОП-15 застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

02

Системообразующее предприятие РФ

03

Более 500 000 квадратных метров введено в эксплуатацию

04

18 домов в 8 жилых комплексах сдано

05

27 домов в 7 жилых комплексах строится

06

Сдача объектов согласно в установленные сроки

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Остановка наземного транспорта находится на Проспекте Героев в 5 минутах ходьбы от комплекса.

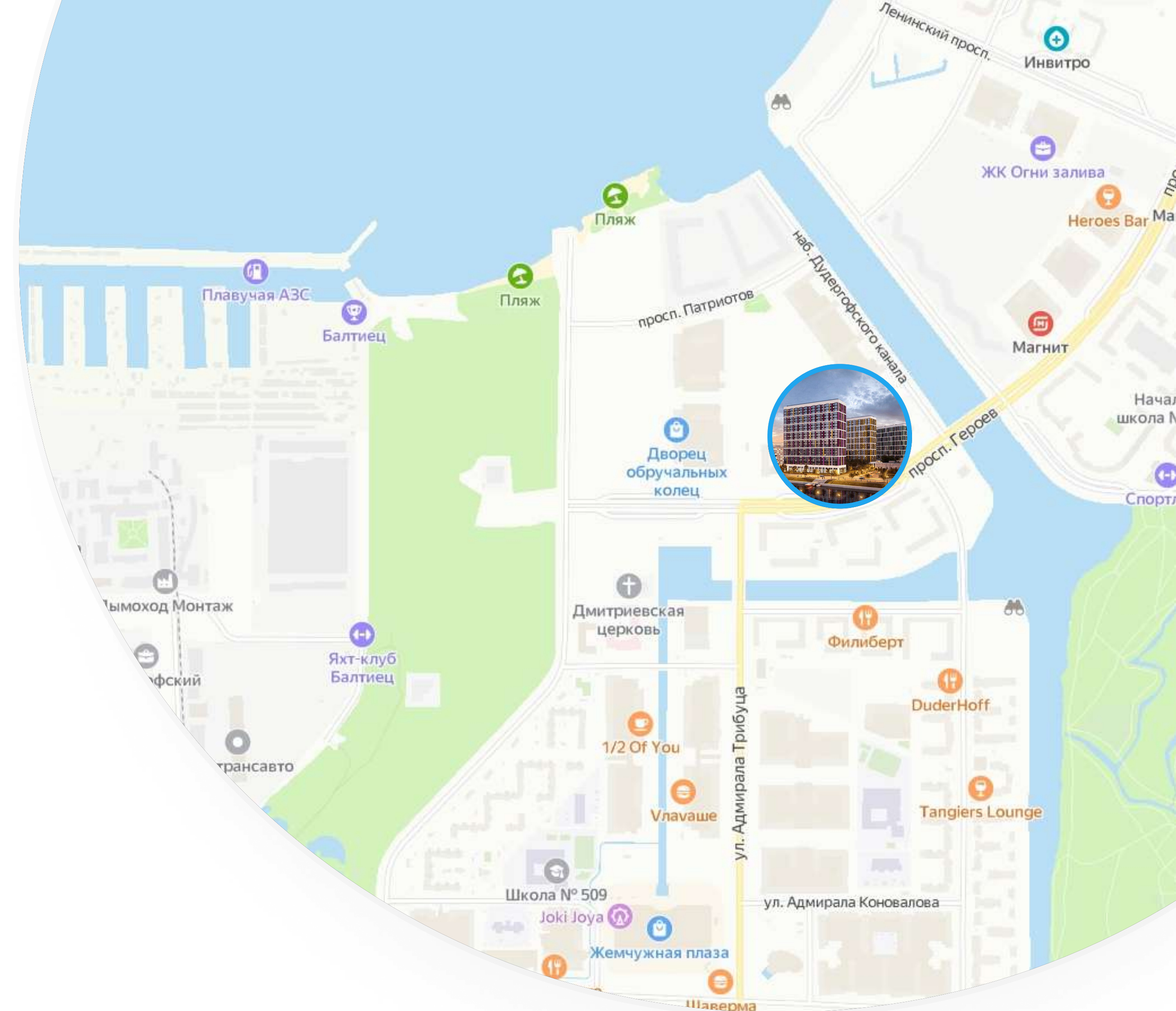


До ближайших станций метро «**Проспект Ветеранов**» и «**Ленинский Проспект**» можно доехать на маршрутных такси — время в пути составит около **20-25 минут**.



Владельцы личных автомобилей могут добраться в другие районы Санкт-Петербурга по проспекту Героев, расположенному в непосредственной близости от ЖК. Дорога до центра города займет 40 минут.

Съезд на **ЗСД** находится в **8 километрах** от новостройки, на **КАД** — в **10 километрах**.





legenda-geroev.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Корпусы жилого комплекса «**LEGENDA Героев**» объединены единой торговой галереей. Входы в коммерческие помещения расположены со стороны проспекта Героев.
- ▶ Инфраструктура Красносельского района развита. Рядом с ЖК есть муниципальные и частные детские сады, две средние школы, медицинский центр, центр развития детей, отделения банков и почты, супермаркеты, магазины и кафе. Торгово-развлекательный центр «Жемчужная Плаза» находится в 15 минутах от комплекса