



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЛАСТОЧКИНО ГНЕЗДО

Застройщик **Эталон**

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс **«Ласточкино гнездо»** — это 12 корпусов, этажностью от 16 до 24 этажей, расположенных в исторической части города – Невском районе на Октябрьской набережной.

ЖК «Ласточкино гнездо» относится к эконом-классу, но позволяет комфортно разместиться семье с любыми запросами: имеются как однокомнатные квартиры и студии, так и двух- и трехкомнатные.

lastochkino-gnezdo.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Последний дом комплекса сдан в 2015 году.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс сдан
- ▶ Многоуровневая парковка на 1000 м/м
- ▶ Вид на Неву и Большой Обуховский мост
- ▶ Благоустроенная придомовая территория
- ▶ Комфортный микроклимат в квартирах
- ▶ Собственная инфраструктура

lastochkino-gnezdo.novostroy-spb.com





lastochkino-gnezdo.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик — ГК **«Эталон»**, на рынке с 1987 года, сдал 7,9 млн. кв. м. жилья на 71 объекте, среди которых ЖК «Юбилейный квартал». При этом все проекты сдавались вовремя.

Компания занимается не только строительством жилых домов, но и постройкой школ, детских садов, в том числе и на территории собственных жилых комплексов. Отдельное направление работы ГК «Эталон» – поддержание культурно-исторического наследия города — реставрация и реконструкция зданий. В этой сфере, также как и в основной, у компании есть ряд наград и дипломов.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЭТАЛОН»

01

Безупречная репутация

02

Использование современных технологий

03

На рынке уже 35 лет

04

Благоустройство территорий

05

Работа по всей стране

06

Юридическое сопровождение

РАСПОЛОЖЕНИЕ



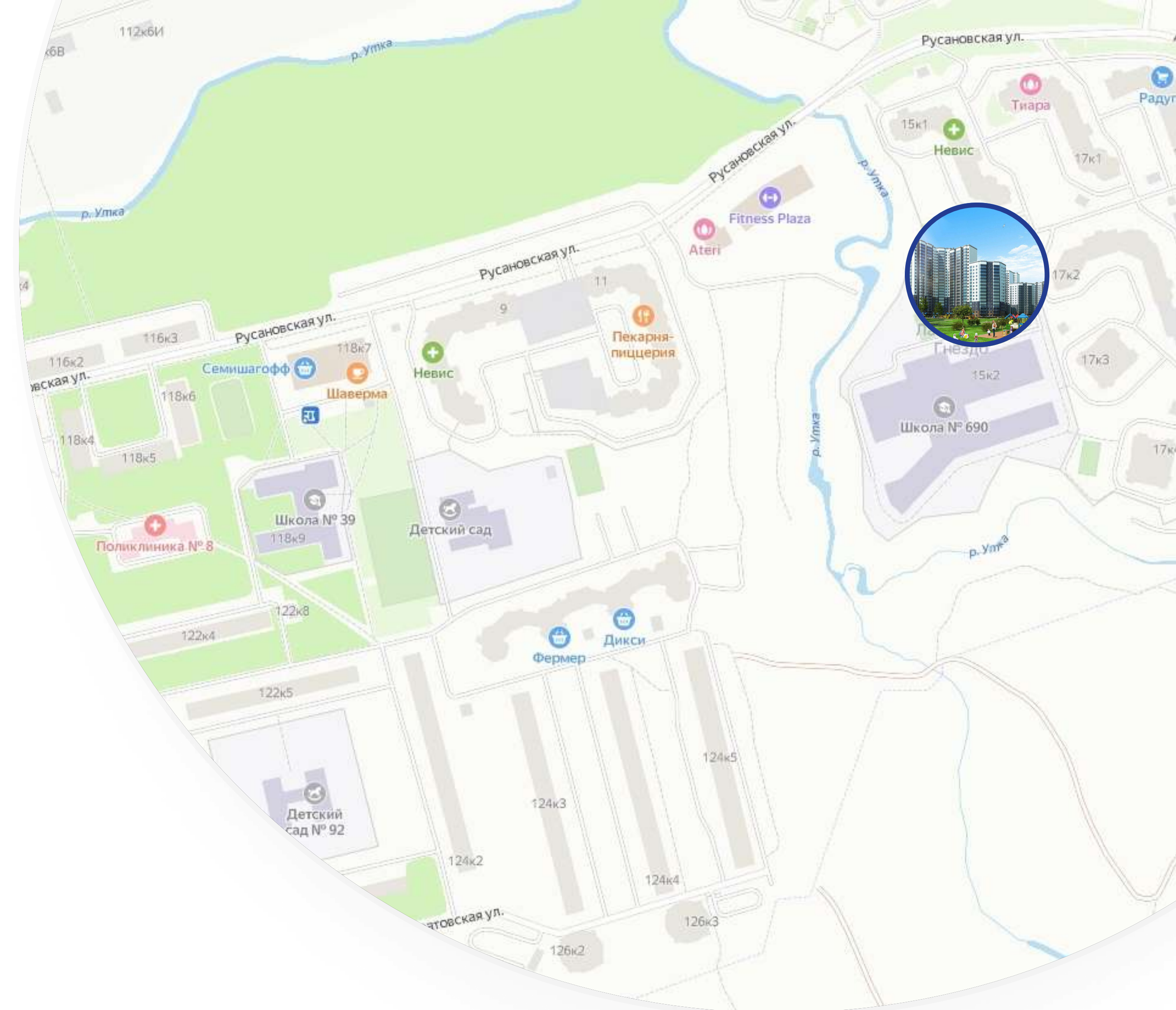
Район считается стратегически важным в плане транспортных узлов – через него проходит Октябрьская железная дорога. Сам ЖК **«Ласточкино гнездо»** имеет хорошую транспортную доступность – рядом расположена развязка с **КАД**



Добраться до центра города можно за 30 минут, при этом аэропорт **«Пулково»** находится в 15 минутах езды на автомобиле



Ближайшая станция метро – «Пролетарская» или «Ломоносовская», до них можно добраться за 15 минут на общественном транспорте.



ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ В шаговой доступности от комплекса **«Ласточкино гнездо»** функционируют 3 детских сада и 3 школы, часть из которых построены застройщиком, современная поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс.
- ▶ На территории района расположено большое количество гипермаркетов: «Лента», «Карусель», «Окей», торгово-развлекательный центр, крупный парк, дворец спорта, учреждения среднего профессионального (Невский машиностроительный техникум, Пожарно-спасательный колледж, а также подразделения Военной академии и Университета путей сообщения) и высшего образования (одно из зданий Санкт-Петербургского государственного университета телекоммуникаций им. профессора Бонч-Бруевича, Юридическая академия и Санкт-Петербургский государственный университет сервиса и экономики).

lastochkino-gnezdo.novostroy.spb.com