



ПРЕЗЕНТАЦИЯ LENINGRAD

Застройщик **Лидер Групп**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Leningrad» — новый жилой комплекс **бизнес-класса** с уникальной архитектурой в Выборгском районе Северной столицы. Участок под строительство занял площадь в 2,8 гектар. Застройщиком элитного комплекса выступила строительная компания «Лидер Групп».

Проект представлен одним жилым комплексом высотой в 24 этажа, состоящим из семи секций. При строительстве использовалась **кирпично-монолитная технология**. На сегодняшний день проект полностью готов и введен в эксплуатацию.

leningrad.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

На сегодняшний день проект полностью готов и введен в эксплуатацию.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Дом сдан
- ▶ Уникальная архитектура
- ▶ Пешая доступность до метро
- ▶ Закрытый двор
- ▶ Развитая инфраструктура
- ▶ Двухуровневый подземный паркинг

leningrad.novostroy-spb.com





leningrad.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик ГК **«Лидер Групп»** известен на строительном рынке Санкт-Петербурга с далекого 1988 года. За время своей деятельности компания прошла путь от небольшой организации, специализирующейся на разработке проектов и возведении коммерческих и промышленных объектов до девелопера полного цикла, замыкающего на себе все этапы, начиная от проектирования, и заканчивая управлением готовым объектом. Также компания активно выступает в роли инвестора.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛИДЕР ГРУПП»

01

Большой опыт работы

02

Наличие наград

03

Полный цикл работ

04

Более двадцати введенных комплексов

05

Удачные локации для новых ЖК

06

Применение передовых инженерных технологий

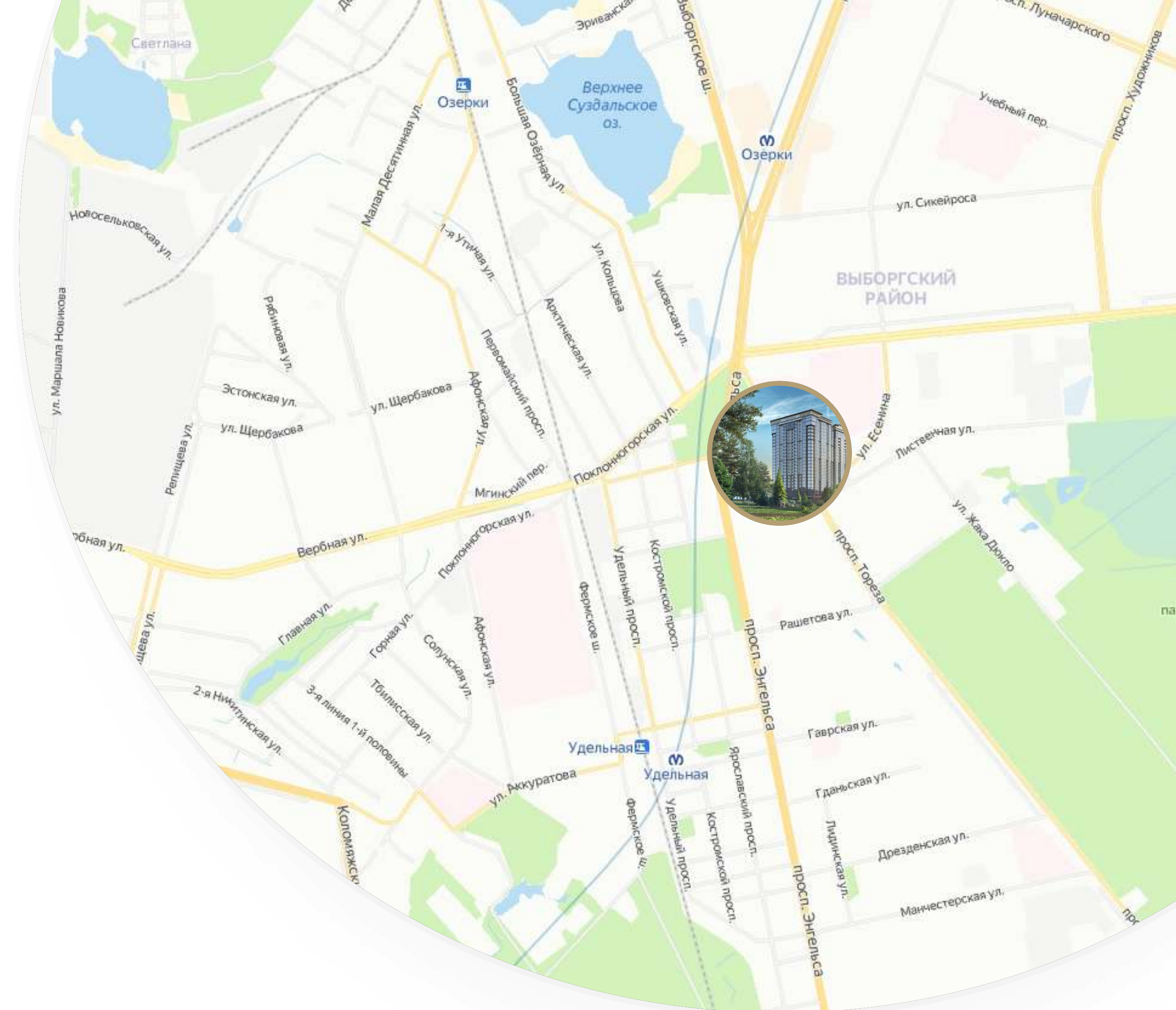
РАСПОЛОЖЕНИЕ



Автомобилисты могут воспользоваться проспектом **Энгельса**, двигаясь по которому, можно за 20 минут добраться до **КАД**. Также рядом проходят **Северный** проспект и проспект **Тереза**.



В шаговой доступности от комплекса расположена остановка общественного наземного транспорта. Ближайшая станция метрополитена — **«Озерки»**.





leningrad.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Расположение ЖК в районе с развитой инфраструктурой обеспечивает собственникам квартир доступ ко всем необходимым социальным и бытовым объектам, помимо своих собственных. В районе есть образовательные учреждения среднего и дошкольного образования, популярные сетевые супермаркеты, торговые центры и спортивные объекты.
- ▶ Прямо под окнами комплекса раскинулся парк Юннатов, а также один из самых больших парков Северной столицы — парк Сосновка, обеспечивающий не только прекрасные виды из окон, но еще и пространство для прогулок на свежем воздухе.