



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК LIGOVSKY CITY

Застройщик **Glorax**

# О ПРОЕКТЕ

---

ЖК «**Ligovsky City**» - современный жилой комплекс **комфорт-класса**, расположенный во Фрунзенском районе Санкт-Петербург. Комплекс спроектирован в рамках реновации исторического центра города. Настоящий город в городе, где создана новая среда с современным жильем и развитой инфраструктурой. Проект включает в себя несколько жилых комплексов. Застройщиком выступает **Glorax**.

[ligovsky-city.novostroy-spb.com](http://ligovsky-city.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Строительство велось в несколько этапов. На данный момент сдан в эксплуатацию ЖК **«Первый квартал»** во 2 квартале 2020 года и ЖК **«Второй квартал»** в 4 квартале 2021 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Комплекс комфорт-класса
- ▶ Дома образуют закрытую территорию
- ▶ Подземный паркинг на 810 м/м
- ▶ Благоустроенная территория
- ▶ Наличие кладовых
- ▶ Концепция «двор без машин»

[ligovsky-city.novostroy-spb.com](http://ligovsky-city.novostroy-spb.com)





[ligovsky-city.novostroy-spb.com](http://ligovsky-city.novostroy-spb.com)

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Компания **Glorax** была зарегистрирована в качестве юридического лица в 2014 году. За 8 лет она стала одной из крупнейших строительных компаний России, получившей множество наград.

Glorax специализируется на мультиформатном девелопменте. Фирма возводит жилые комплексы, коммерческие объекты и объекты социальной инфраструктуры.

Застройщик работает на территории Санкт-Петербурга, Москвы и Московской области. В портфеле фирмы почти 2,5 миллиона квадратных метров.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «GLORAX»

01

8 лет на рынке недвижимости

02

Сотрудничество с ведущими банками

03

Полный цикл работ

04

Комплексное освоение территории

05

Сданы в эксплуатацию 23 дома

06

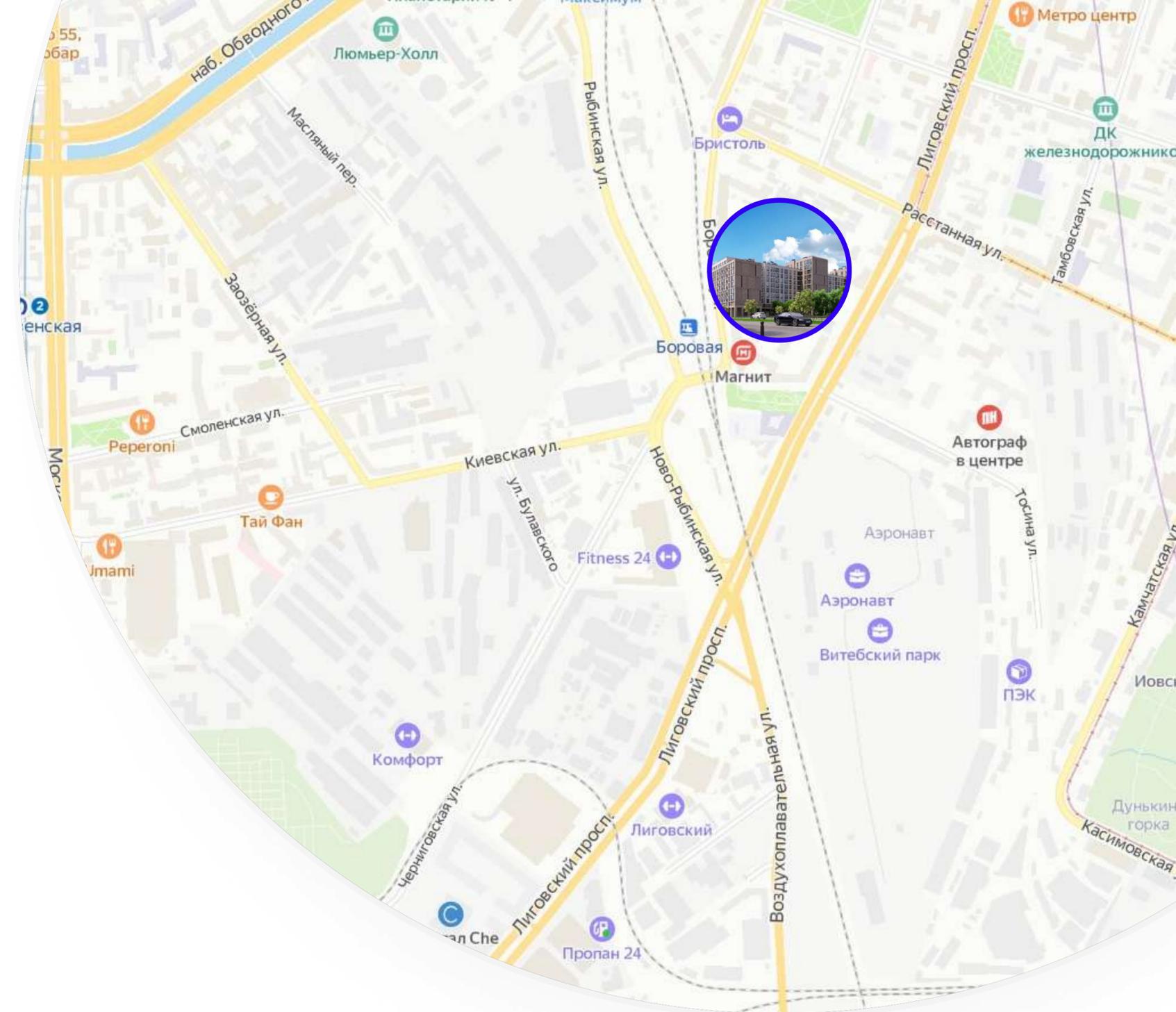
Мультиформатный девелопер

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Добраться до ЖК «Первый квартал» можно на метро, в 15 минутах ходьбы расположена станция метро «Обводный канал». Дойти от ЖК «Второй квартал» до ближайших станций метро «Обводный канал», «Фрунзенская» и «Волковская» можно за 20-30 минут.

Транспортную доступность автовладельцам обеспечивают Лиговский проспект и набережная Обводного канала.

От ЖК «Первый квартал» до площади Восстания время в пути составит около 10 минут, двигаясь по Лиговскому проспекту 3 километра.





[ligovsky-city.novostroy-spb.com](http://ligovsky-city.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ На территории комплекса будет создана собственная инфраструктура. Первые этажи застройщик отдаст под коммерческие помещения. Здесь разместятся кафе и рестораны, магазины и салоны красоты, и многое другое.
- ▶ Инфраструктура во Фрунзенском районе развитая. В пешей доступности много объектов социальной и торговой инфраструктуры: несколько детских садов и школ, библиотека и медицинский центр, а также торговые центры.
- ▶ ЖК расположен в районе, где мало зеленых насаждений. Ближайших мест для прогулок рядом нет. Можно доехать до центра или Дворцовой площади за 20 минут. Также поблизости есть ТРК с кинотеатром и кафе.