



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЛЮБОГРАД

Застройщик **КВС**

О ПРОЕКТЕ

Малоэтажный ЖК «**Любоград**» в Стрельне, возводит застройщик **КВС**. Данный жилой комплекс занимает земельный участок площадью 43 гектара и рассчитан на проживание в нем 7,5 тысяч человек.

Комплекс **комфорт-класса** состоит из нескольких десятков **монолитно-кирпичных** корпусов высотой 4 этажа, расположенных в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Фасады корпусов построены в неоклассическом стиле и будут выдержаны в натурально коричневых и бежевых оттенках.





СРОК СДАЧИ

Первая очередь, состоящая из 3 корпусов, будет сдаваться во 2 квартале 2023 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комфорт-класс
- ▶ Детский сад и школа
- ▶ Зеленый район
- ▶ Чистовая отделка
- ▶ Широкий выбор планировок
- ▶ Многоуровневый паркинг

lubograd-v-strelne.novostroy-spb.com





lubograd-v-strelne.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик **«КВС»** за достаточно длительный период работы в Санкт-Петербурге зарекомендовал себя надежным застройщиком. Компания работает на рынке недвижимости более 19 лет и за этот период им построены объекты во многих районах Северной столицы. «КВС» занимается строительством жилых комплексов эконом и комфорт-класса, а также объектов инфраструктуры.

ПРЕИМУЩЕСТВА «КВС»

01

Большой опыт

02

Полный цикл работ

03

Строительство объектов
инфраструктуры

04

Доступная стоимость на квартиры

05

Благоустройство территории

06

Применение современных
технологий

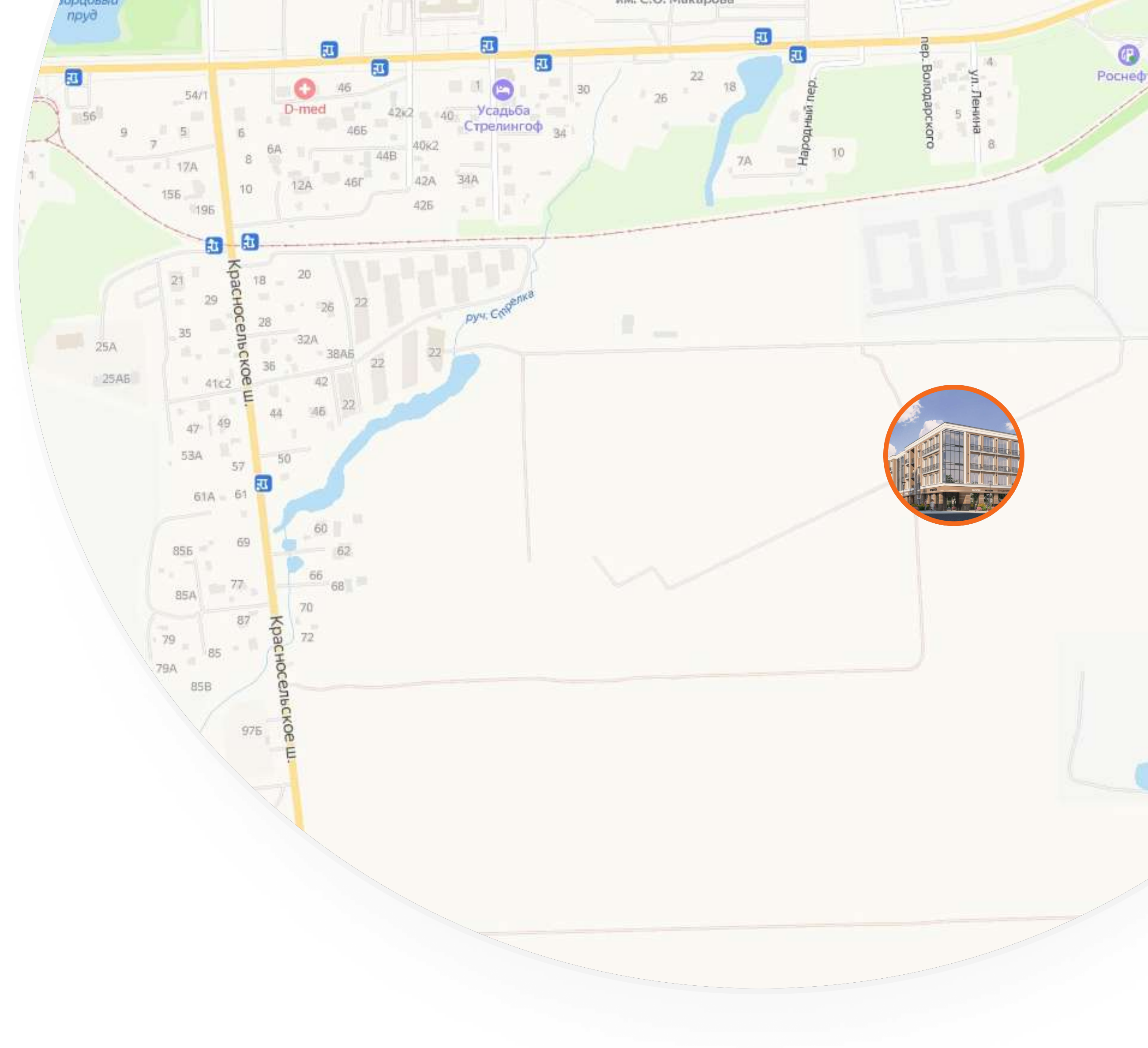
РАСПОЛОЖЕНИЕ



ЖК «Любоград» расположен в Петродвоцовом районе Санкт-Петербурга на пересечении проспекта Буденного и Санкт-Петербургского шоссе.



Добраться до комплекса можно от станции метро «**Проспект Ветеранов**» на автобусах №№ 162, 163, 200, 201, 210, 359, 401, 486 до остановки «**Стрельнинский парк**». Время в пути на общественном транспорте **25 - 30 минут**.





lubograd-v-streine.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Рядом располагаются три крупных парка - **Константиновский парк** с дворцовым комплексом, парк **Новознаменка** с системой прудов и озер, **Шунгеровский** лесопарк. Кроме того, в двух километрах находится берег Финского залива, благодаря чему в районе всегда свежий и чистый воздух.
- ▶ В составе ЖК будет построено 2 детских сада, школа, детская и взрослая поликлиники, а также оздоровительно-спортивный комплекс.
- ▶ До завершения строительства комплекса, в соседних кварталах имеются действующие детские сады 253, 91, 94, а также школы 203, 414. До гипермаркета "Лента" можно за 10 минут пройти пешком.