



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ МАЙКОВ 4А

Застройщик **Реновация**

# О ПРОЕКТЕ

«**Майков 4А**» — проект капитальной реконструкции исторического здания, реализуемый ГК «**Реновация**» в Кировском районе Санкт-Петербурга.

Жилой комплекс «Майков 4А» представляет собой дом клубного типа переменной этажности (от 1 до 3 этажей) с закрытой придомовой территорией.

Жилые помещения представлены апартаментами **комфорт-класса** свободной планировки, площадью от 12,5 м<sup>2</sup> до 38 м<sup>2</sup>. Высота потолков от 3,1 до 4,7 метров. Апартаменты доступны к приобретению в черновой отделке.

[maikov.novostroy-spb.com](http://maikov.novostroy-spb.com)





## СРОК СДАЧИ

---

Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на IV квартал 2022 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Реконструкция исторического здания
- ▶ Мансардные и увеличенные окна
- ▶ Наружные стены толщиной 1 метр
- ▶ Потолки 3,1 метра
- ▶ Благоустроенная территория
- ▶ Метро «Нарвская» в 10 минутах ходьбы

[maikov.novostroy-spb.com](http://maikov.novostroy-spb.com)





[maikov.novostroy-spb.com](http://maikov.novostroy-spb.com)

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Реорганизацией и восстановлением объекта **«Майков 4А»** занимается группа компаний «Реновация» — один из ведущих девелоперов Санкт-Петербурга.

Компания основана в 2006 году. Команда профессионалов концерна «Реновация» осуществляет полный цикл строительных и монтажных работ — от разработки проекта до ввода объекта в эксплуатацию. За годы успешной деятельности застройщиком было реализовано более 180 проектов.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «РЕНОВАЦИЯ»

01

16 лет на рынке

02

180 реализованных проектов

03

Выполнение полного цикла работ

04

Ориентированность на качество

05

Реконструкция исторических  
зданий

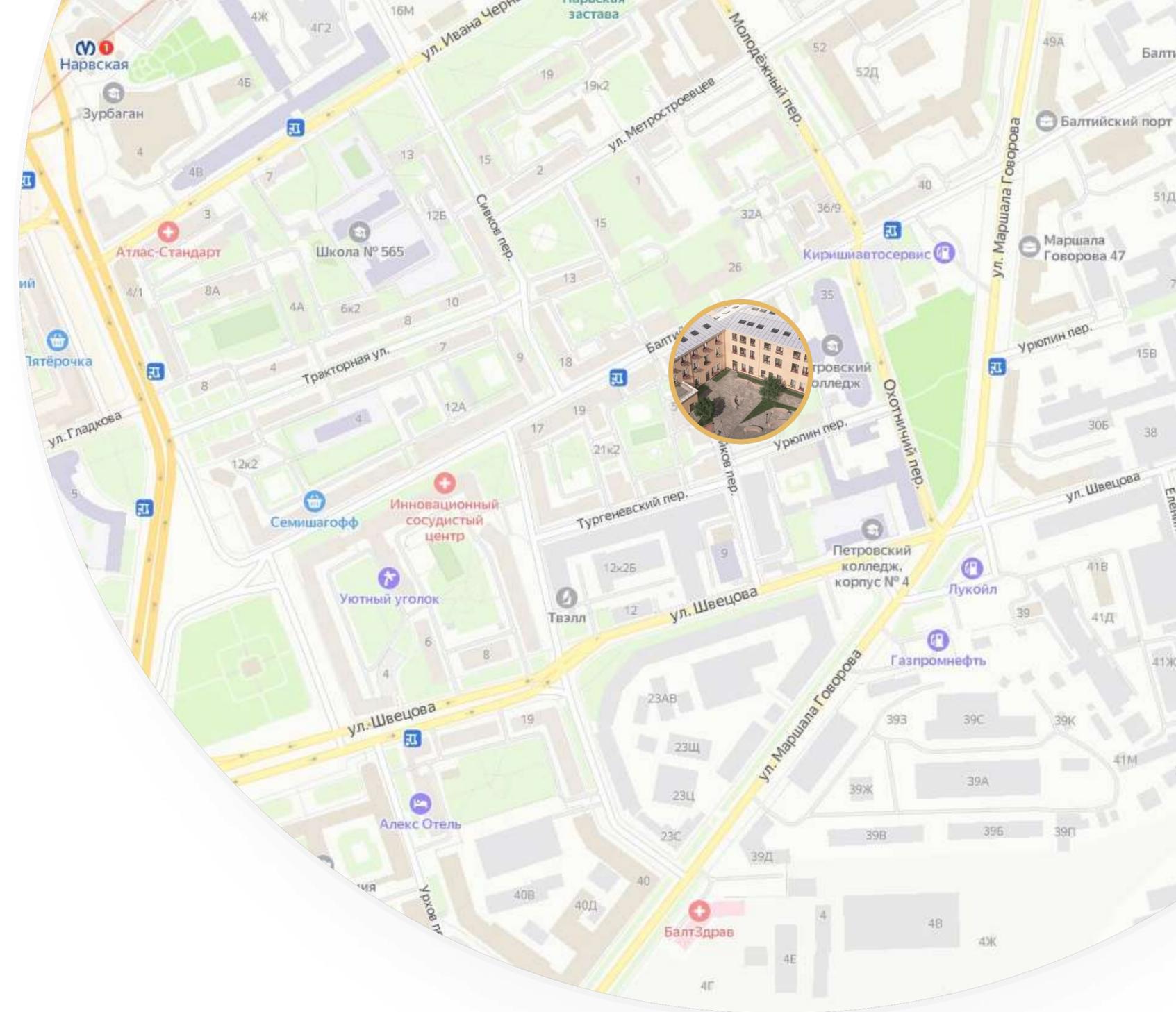
06

Строгое соблюдение сроков  
строительства

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Ближайшая остановка общественного транспорта «Урюпин переулок» находится в 500 метрах от комплекса. В шаговой доступности — станция метрополитена **«Нарвская»** (в 10 минутах) и железнодорожная станция **Балтийского вокзала** (в 15 минутах).

Транспортная доступность объекта обусловлена его близостью к внутригородской автомагистрали **«ЗСД»**. Добраться до комплекса «Майков 4А» автомобилисты могут с набережной реки Екатерингофка или с пересечения улиц **Благодатная** и **Кубинская**. В 300 метрах от клубного дома находится удобный выезд на **улицу Маршала Говорова**, в 600 метрах — на **проспект Стачек**.





[maikov.novostroy-spb.com](http://maikov.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Рядом с ЖК **«Майков 4А»** расположены объекты социальной инфраструктуры Кировского района: детские сады, средние школы, Высшая школа технологии и энергетики, Петровский колледж, детская и городская поликлиники, бассейн «Акватория», хореографическая школа «Русский балет», футбольная школа «Юниор».
- ▶ Поблизости находятся супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», магазин фермерской продукции «Крестьянка», гипермаркет «Лента», торговый центр «Нарвский», торгово-развлекательный центр «Варшавский экспресс».
- ▶ Преимуществами расположения клубного дома «Майков 4А» являются удаленность от крупных магистралей и близость к пейзажным зонам Петербурга — саду Девятого Января, парку Екатерингоф, Полежаевскому и Южно-Приморскому паркам.