



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ МАЛАЯ ФИНЛЯНДИЯ

Застройщик **Капстрой**

# О ПРОЕКТЕ

ЖК «Малая Финляндия» — проект застройки **комфорт-класса**, реализуемый строительной компанией «КапСтрой» в Выборге на мысе Папула.

Жилой комплекс «Малая Финляндия» включает семь **монолитных** корпусов переменной этажности (8/9 этажей) и объекты собственной инфраструктуры.

Реализацией занимался финский застройщик «**SRV**». В 2021 году строительная компания «**КапСтрой**» приступила к возведению оставшихся трех девятиэтажных корпусов. Их ввод в эксплуатацию намечен на IV квартал 2023 года.

[malaya-finlyandiya.novostroy-spb.com](http://malaya-finlyandiya.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Четыре восьмиэтажных корпуса сданы в 2017 году.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Комфорт-класс
- ▶ Предчистовая отделка
- ▶ Видовые квартиры
- ▶ Закрытые благоустроенные дворы
- ▶ Собственная набережная с причалом
- ▶ Подземный паркинг

[malaya-finlyandiya.novostroy-spb.com](http://malaya-finlyandiya.novostroy-spb.com)





[malaya-finlyandiya.novostroy-spb.com](http://malaya-finlyandiya.novostroy-spb.com)

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщиком жилого комплекса **«Малая Финляндия»** выступает компания **«КапСтрой»**, специализирующаяся на строительстве объектов жилой и коммерческой направленности в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Строительная компания «КапСтрой» основана в 2001 году. В активе застройщика четыре многоквартирных жилых дома, сданных в эксплуатацию, и три строящихся дома.

Компания ориентирована на выполнение полного спектра услуг рынка недвижимости. Все работы осуществляет в соответствии с законодательством. Объекты застройщика отвечают нормам безопасности и стандартам качества, отличаются продуманностью и функциональностью.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «КАПСТРОЙ»

01

Более 20 лет на рынке

02

Современные технологии  
строительства

03

Использование качественных  
материалов

04

Выполнение работ по внутренней  
отделке

05

Подведение инженерных систем и  
коммуникаций

06

Ориентированность на качество

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

В 5 минутах от квартала находится остановка общественного транспорта.

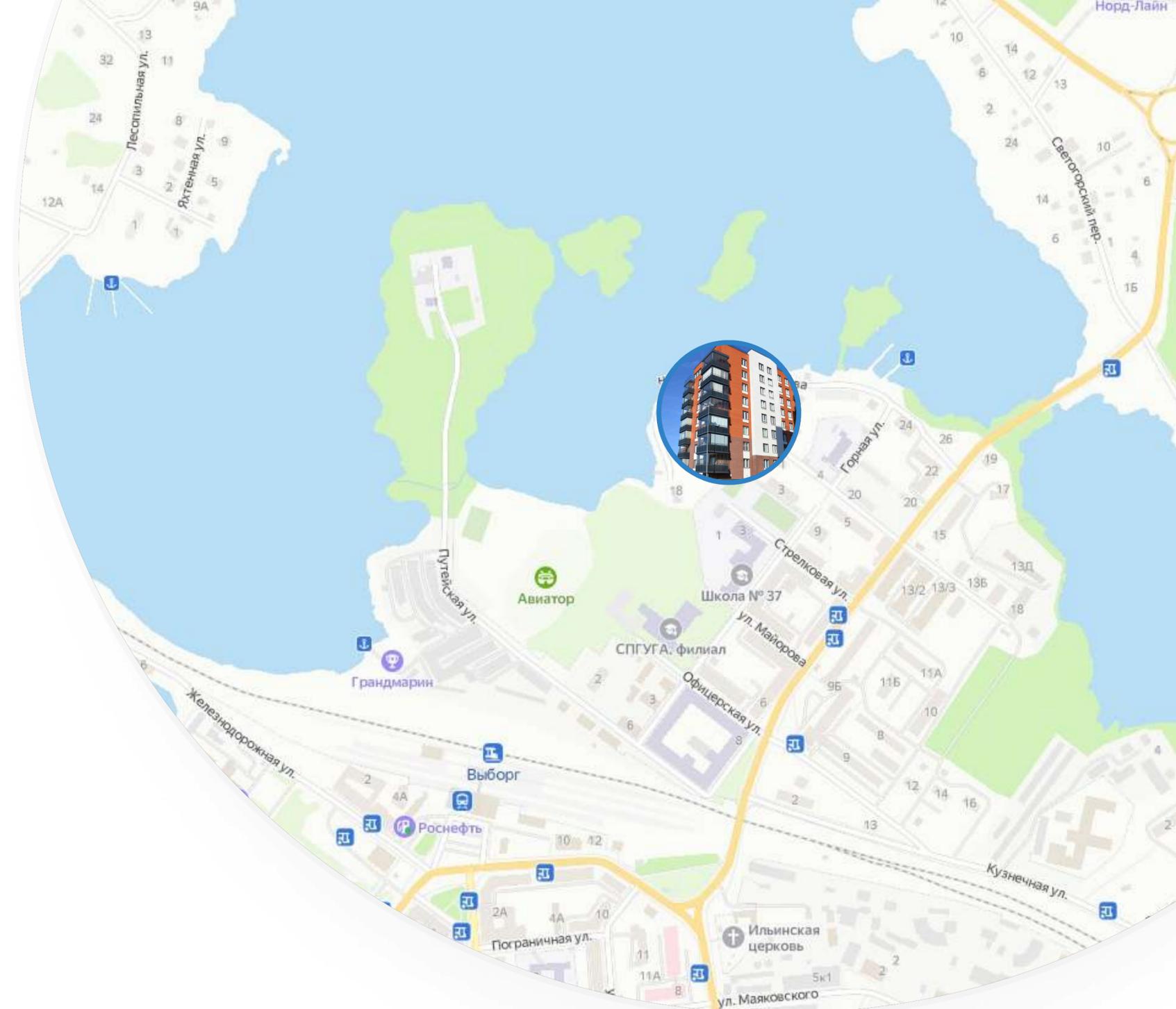


Курсирующие автобусы и маршрутные такси позволяют добраться в любой район города.

От ЖК до центра **Выборга** менее 1,5 километров — дорога займет 17-20 минут пешком или 8-10 минут на автомобиле.



Доехать до Санкт-Петербурга можно по **трассе «Скандинавия»**. Время в пути составит чуть более часа.





# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Недалеко от жилого квартала размещены объекты социальной инфраструктуры района: **детский сад «Журавлик»**, общеобразовательная **школа № 37**, аптека, пекарня, кафе, продовольственные магазины и супермаркеты.
- ▶ Строительство жилого комплекса **«Малая Финляндия»** ведется в экологически чистой зоне. К объекту примыкает набережная Финского залива, поблизости расположена парковая зона.

[malaya-finlyandiya.novostroy-spb.com](http://malaya-finlyandiya.novostroy-spb.com)