



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ МАЛАЯ ОХТА

Застройщик **Самолет**

# О ПРОЕКТЕ

ЖК «Малая Охта» — не просто жилой комплекс **класса эконом**, это целый квартал со своей собственной инфраструктурой и обустроенным пространством для жизни. Дома возводятся в Красногвардейском районе Северной столицы на участке площадью 2,5 гектар. Застройщиком проекта выступает группа компаний «Самолет».

Строительство ведется в две очереди с применением **кирпично-монолитной** технологии. Проект включает пять жилых корпусов переменной этажности. Количество этажей варьируется от 8 до 16.

[malaya-ohita.novostroy-spb.com](http://malaya-ohita.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Введение готового объекта в эксплуатацию застройщик планирует на третий квартал 2023 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ 3 минуты до метро «Ладужская»
- ▶ Собственный детский сад
- ▶ Благоустроенная дворовая территория
- ▶ Продуманный ландшафтный дизайн
- ▶ Приватная закрытая территория
- ▶ Подземный паркинг

[malaya-ohta.novostroy-spb.com](http://malaya-ohta.novostroy-spb.com)





[malaya-ohra.novostroy-spb.com](http://malaya-ohra.novostroy-spb.com)

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Группа компаний «Самолет» известна в качестве надежного застройщика, объекты которого располагаются в Санкт-Петербурге, Москве, Ленинградской и Московской областях. На строительном рынке девелопер работает с 2012 года. С этого времени компания успешно ведет деятельность в сфере возведения современных и доступных жилых комплексов различного сегмента, а также коммерческой и социальной недвижимости. Все жилые объекты застройщика — это не просто комфортное жилье, но и благоустроенная внешняя среда, отвечающая требованиям высокого уровня жизни.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «САМОЛЕТ»

01

2 место в топ-10 застройщиков  
России

02

Наличие земельного банка

03

Полный цикл работ

04

Множество наград

05

Более 2 млн. кв.м. сданной  
недвижимости

06

Применение инновационных  
технологий

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



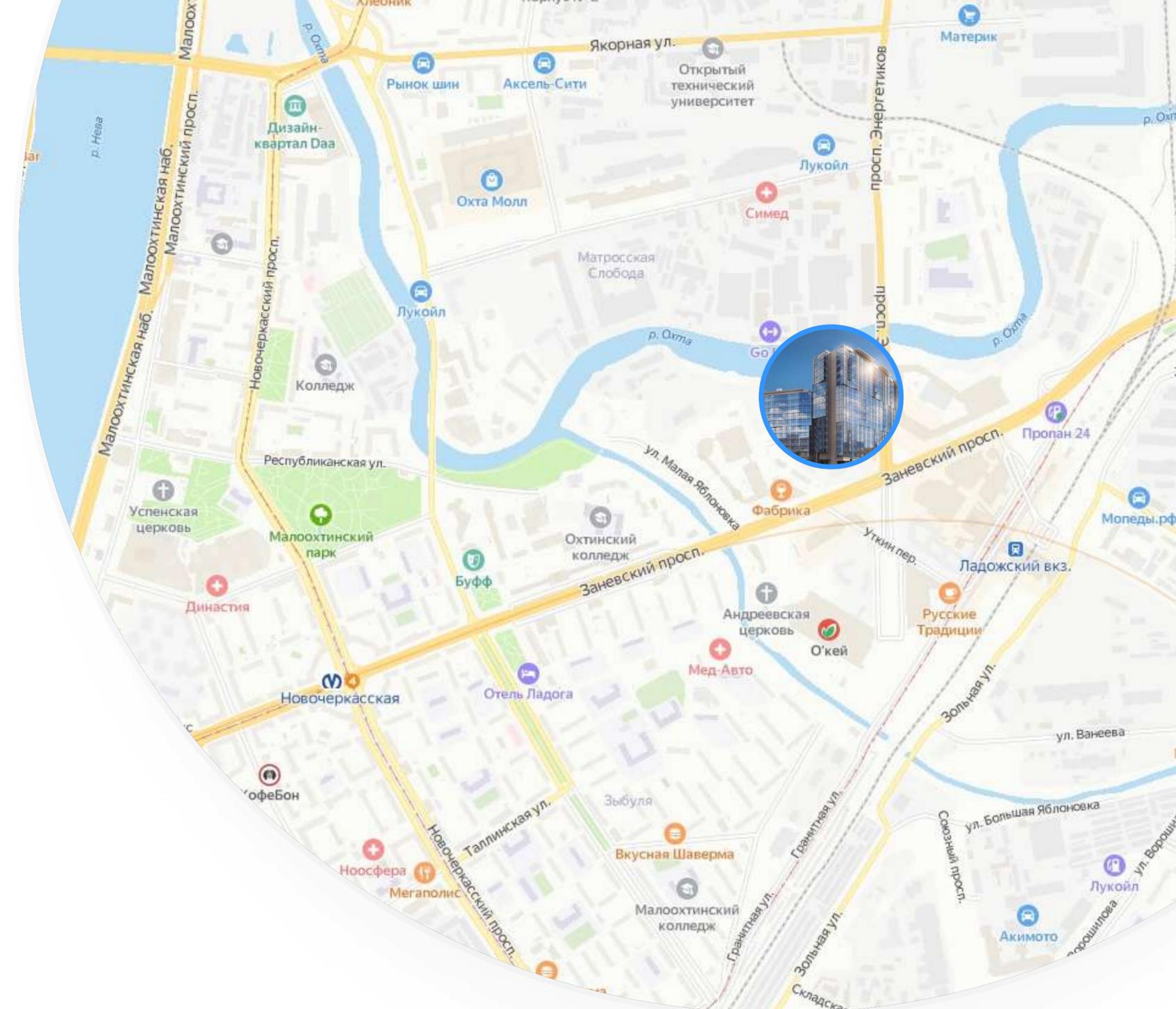
Автомобилисты могут воспользоваться удобными выездами на **Заневский проспект**, проспект **Косыгина** и **Энергетиков**.



Ближайшая к комплексу станция метрополитена «**Ладужская**» расположена в 3 минутах ходьбы. Здесь же находится **Ладужский вокзал**.



Остановка наземного общественного транспорта расположена в непосредственной близости от комплекса. Множество маршрутов позволят быстро и удобно добраться в любой район Петербурга.





# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Помимо собственной инфраструктуры, владельцам квартир в ЖК **«Малая Охта»** доступны все необходимые объекты инфраструктуры Красногвардейского района. В шаговой доступности популярны сетевые супермаркеты, образовательные учреждения среднего и дошкольного образования, торгово-развлекательный центр, спортивные и культурные объекты.
- ▶ Пространство для прогулок на свежем воздухе и активного отдыха обеспечивает близкое расположение Малоохтинского парка и Яблоновского сада.

[malaya-ohita.novostroy-spb.com](http://malaya-ohita.novostroy-spb.com)