



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК MELTZER HALL

Застройщик **Альфа Фаберже**

О ПРОЕКТЕ

ЖК Meltzer Hall — это новый жилой комплекс **премиального класса** на набережной реки Карповки, в самом сердце **Петроградского района**. Участок под строительство занял площадь в **0,75 гектар**.

Над архитектурной концепцией работала мастерская **«Студия 44» Никиты Явейна**. Комплекс представляет собой уникальный архитектурный ансамбль, сочетающий в себе несколько стилей, начиная от **северного модерна**, и заканчивая **хаотизмом**. Двенадцать просторных парадных оформлены в **индивидуальном стиле** с использованием уникальных авторских **арт-объектов**.



meltzer-hall.novostroy-spb.com



СРОК СДАЧИ

Комплекс представлен одним **клубным домом** высотой в **8 этажей**. Строительство ведется с применением монолитно-кирпичной технологии.

Полноценную сдачу объекта застройщик планирует на **4 квартал 2022 года**.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ 5 минут до метро «Петроградская»
- ▶ Система очистки питьевой воды
- ▶ Два детских сада на территории
- ▶ Двухуровневый подземный паркинг

meltzer-hall.novostroy-spb.com





meltzer-hall.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительная компания **«Альфа Фаберже»** основана в **2019 году**. За недолгое время работы молодая и амбициозная компания уже успела собрать в своем портфеле несколько **крупных строительно-инфраструктурных проектов**. Таким образом «Альфа Фаберже» заявила о себе строительством элитного клубного дома ЖК Meltzer Hall.

На сегодняшний день девелопер специализируется на возведении объектов, как жилой, так и коммерческой недвижимости.

ПРЕИМУЩЕСТВА «АЛЬФА ФАБЕРЖЕ»

01

Строительство в историческом центре Северной столицы

02

Сотрудничество с ведущими банками страны

03

Применение инновационных технологий в строительстве

04

Уникальные архитектурные решения

05

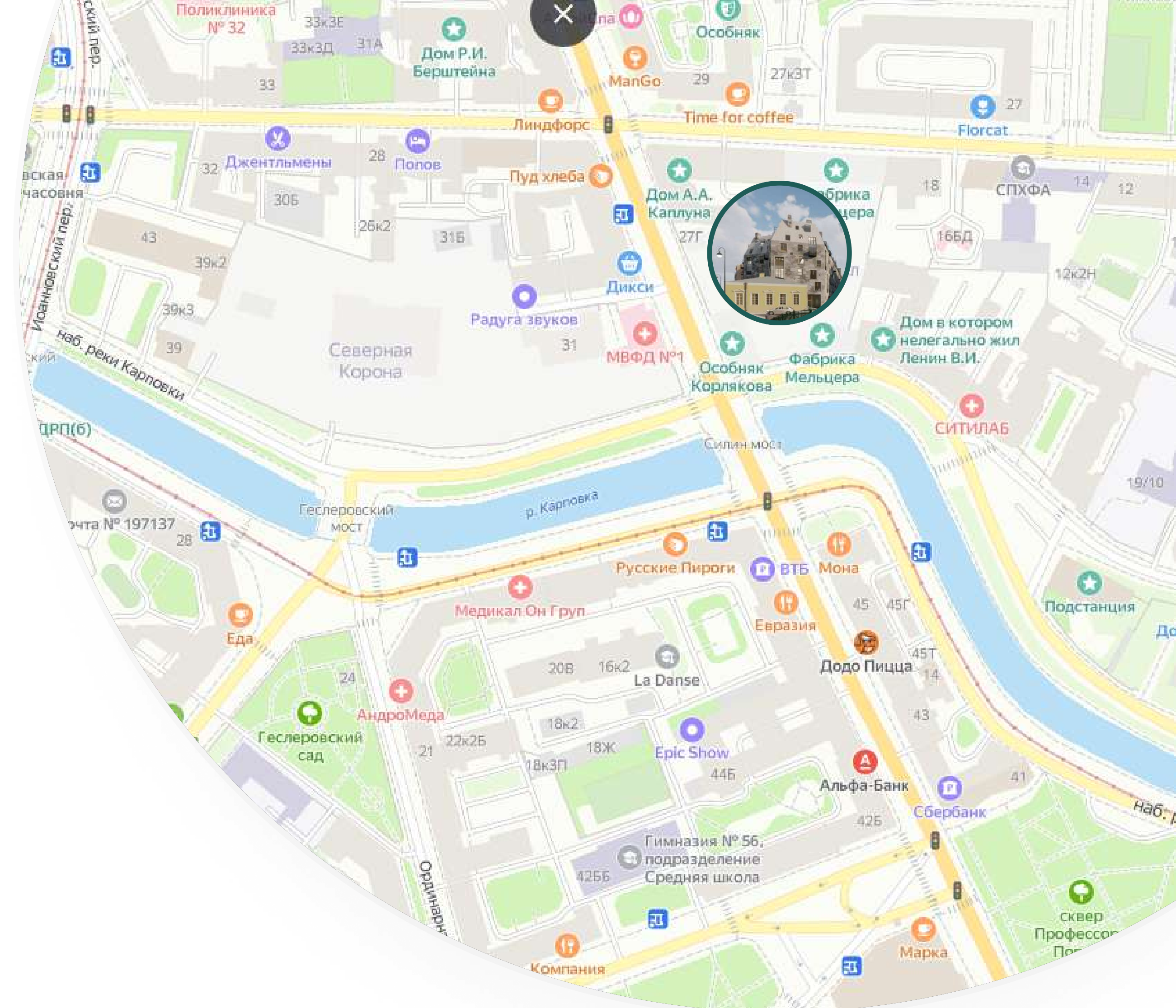
Полный цикл строительства

06

Благоустройство территорий

РАСПОЛОЖЕНИЕ

-  В **5 минутах** ходьбы находится **ст. м. «Петроградская»**. Остановка наземного транспорта расположена на **Каменноостровском проспекте** в пару минут ходьбы от комплекса.
-  Автомобилисты могут передвигаться по **улице Профессора Попова, набережной реки Карповки** или **проспекту Медиков**. Дорога до Центрального района займет не больше **10 минут**.





meltzer-hall.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ На **первом этаже** жилого комплекса предусмотрены площади под **коммерческие помещения**, формирующие собственную инфраструктуру объекта. Также на территории предусмотрено **два детских сада**.
- ▶ ЖК Meltzer Hall расположен в **Петроградском районе** с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от комплекса большой выбор **образовательных и медицинских учреждений, рестораны, кафе и сетевые супермаркеты**.