



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК MODUM

Застройщик **Арсенал-Недвижимость**

# О ПРОЕКТЕ

---

ЖК **«Modum»** - современный жилой комплекс **бизнес-класса** от строительной компании **«Арсенал-Недвижимость»**, расположенный в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Внешний облик корпусов сочетает в себе, как классическое направление, так и элементы в стиле арт-деко, в светлых тонах. Архитектурную концепцию разработала мастерская Юсупова.

[modumspb.ru](http://modumspb.ru)





## СРОК СДАЧИ

---

Строительство комплекса планируется завершить в 1 квартале 2023 года, всего будет построено 3 монолитных корпуса высотой от 6 до 12 этажей.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Комплекс бизнес-класса
- ▶ Продуманное благоустройство и озеленение двора
- ▶ Концепция «двор без машин»
- ▶ Квартиры с террасами и саунами
- ▶ Высота потолков 3,3 метра
- ▶ Фитнес зал с бассейном и СПА-комплексом на территории

[modumspb.ru](http://modumspb.ru)





modumspb.ru

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Компания "**Арсенал недвижимость**" была основана в 1997 году и первоначально занималась инвестированием и поставкой строительных материалов. Свой первый жилой дом в качестве застройщика компания сдала в 2003 году, а через 5 лет уже построила жилой комплекс.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «АРСЕНАЛ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

01

Более 25 лет на рынке  
недвижимости

02

Объекты недвижимости сдаются в  
срок

03

В проектах используются  
энергоэффективные решения

04

Ведет строительство социальных  
объектов

05

Комплексное освоение  
территории

06

Уникальные архитектурные  
проекты

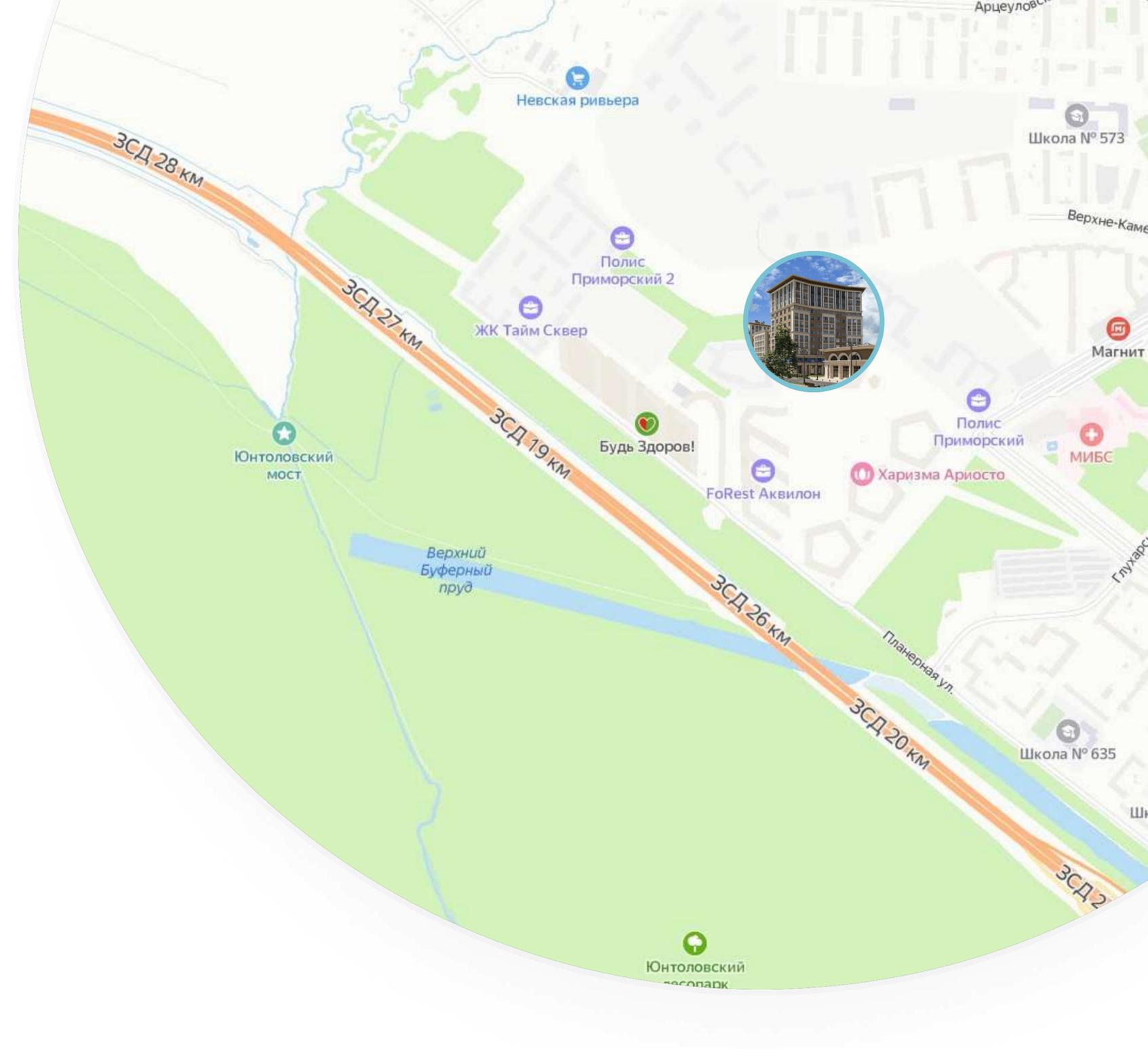
# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Владельцы личных автомобилей могут доехать до комплекса по Комендантскому проспекту или проспекту Авиаконструкторов. Съезд на **ЗСД** находится в **3 километрах** от комплекса.



Добраться до ЖК можно от станции метро "**Комендантский проспект**", которая находится в **3 километрах**. От метро до комплекса курсируют автобусы №171, 127, 170 и 182. В 2025 году рядом с комплексом планируется открыть станцию метро "**Шуваловский проспект**".





# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ На территории ЖК **«Modum»** располагается фитнес-зал и бассейн. Во дворе обустроены спортивные площадки и зоны отдыха. На первых этажах корпусов выделены коммерческие помещения, где будут располагаться детский сад, магазины, кафе и другие объекты.
- ▶ Комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности (10 - 15 минут пешком) располагаются школы, детские сады, поликлиники, ТРЦ, банки и кафе.