



ПРЕЗЕНТАЦИЯ МОНОГРАФИЯ

Застройщик **Эталон**

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс **«Монография»** — проект **комфорт-класса** ГК **«Эталон»**, расположенный в поселке Шушары Пушкинского района г. Санкт-Петербурга.

ЖК «Монография» представляет собой двенадцатиэтажное здание с прилегающей придомовой территорией. Фасад будет выполнен в оттенках белого и серого цветов с яркими акцентными решениями.

monoghrafiia.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Окончание строительства комплекса планируется на второй квартал 2025 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ 15 минут до метро «Купчино»
- ▶ Вблизи исторических пригородов
- ▶ Всего 4-5 квартир на этаже
- ▶ Благоустроенные площадки и зоны отдыха
- ▶ Собственный детский сад и школа
- ▶ Подземный паркинг

monoghrafiia.novostroy-spb.com





monoghrafiia.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Жилой комплекс **«Монография»** является одним из множества успешных проектов Группы компаний **«Эталон»** — надежного девелопера в сфере строительства жилья комфорт- и бизнес-класса в Санкт-Петербурге, Москве и Московской области. Концерн фокусируется на выполнении полного цикла строительных работ — от анализа земельных участков до сервисного обслуживания сданных в эксплуатацию объектов.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЭТАЛОН»

01

Репутация, проверенная
временем

02

35 лет на рынке недвижимости

03

Более 5 800 000 построенных м²

04

Доступное жилье

05

Современные технологии
строительства

06

Гарантия сдачи объектов в срок

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ЖК «**Монография**» располагается в поселке Шушары, относящемся к Пушкинскому району Санкт-Петербурга, поблизости от крупных городских магистралей города.

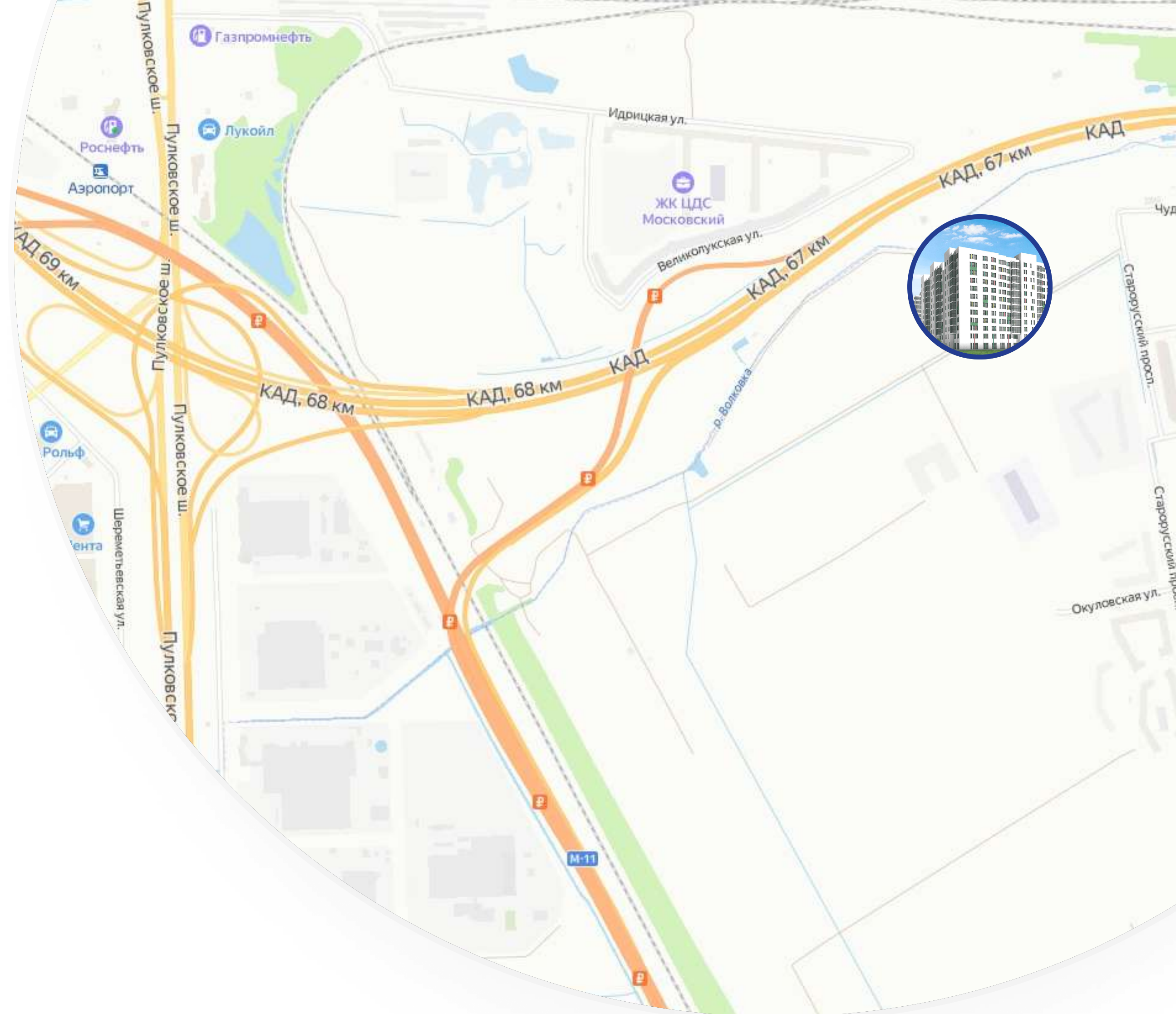


При наличии личного автотранспорта проезд от жилого комплекса «Монография» до центра Санкт-Петербурга займет около 30 минут. Автовладельцы смогут быстро добраться **до Кольцевой** автомобильной дороги — ее удаленность составляет 300 м. Поблизости также проходит платная **трасса М-11 «Нева»** (20 минут езды).



Ближайшие остановки общественного транспорта находятся в 5-10 минутах пешего хода. Станция **метро «Купчино»** расположена в 15 минутах езды, железнодорожная станция — в 5 минутах.

monoghrafiia.novostroy-spb.com



ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Комплекс **«Монография»** располагает развитой собственной инфраструктурой. Первые этажи здания отданы под коммерческие помещения — здесь будут функционировать магазины, кафе, рестораны. В непосредственной близости от ЖК ведется строительство средней школы, рассчитанной на 1925 учащихся. В ближайшее время ожидается открытие собственного детского сада на 320 мест.
- ▶ Несмотря на размещение в пригороде Петербурга, инфраструктура района отличается развитостью — в радиусе нескольких километров расположены социально-значимые учреждения: детские сады, средние школы, спортивный центр «Ракета», Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, СПБУУЭ, муниципальная поликлиника и др. В шаговой доступности находятся магазины и кафе. ЖК находится в непосредственной близости к живописным зонам — набережной реки Волковка и сада Дубовая роща.

monoghrafiia.novostroy-spb.com