ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ЖК НЕВСКАЯ ИСТОРИЯ

Застройщик **ЛенОблСтрой 47**

О ПРОЕКТЕ

ЖК **«Невская история»** — проект застройки **комфорт-класса**, реализуемый компанией **«ЛенОблСтрой47»** во Всеволожском районе Ленинградской области.

Жилой комплекс представлен двумя корпусами высотой в 4 и 5 этажей из **монолитного газобетона** и благоустроенной прилегающей территорией.

Фасады зданий утеплены и оформлены при помощи фасадной штукатурки пастельных оттенков. Во входных группах запланирована улучшенная отделка. В подъездах 5-этажного корпуса будут установлены современные пассажирские лифты.

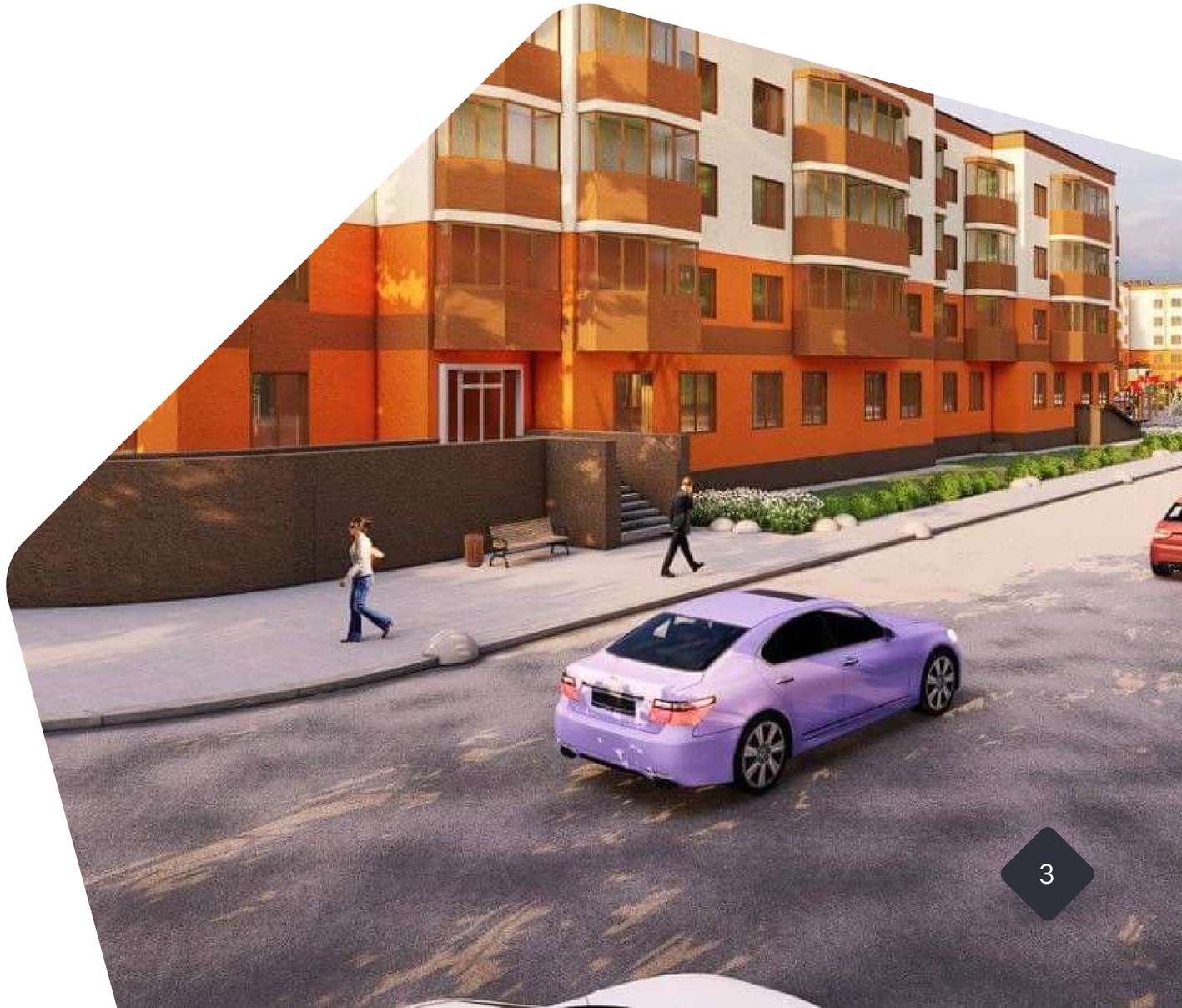
nevskaya-istoriya.novostroy-spb.com

СРОК СДАЧИ

Строительство осуществляется в две очереди. Первый корпус сдан в IV квартале 2021 года. Ввод в эксплуатацию второго корпуса запланирован на III квартал 2023 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- Жилье комфорт-класса
- Хорошая экология
- Удобные планировки
- Благоустроенные дворы
- Две стоянки на территории
- Видовые квартиры на Неву



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщиком жилого комплекса **«Невская история»** является строительная компания **«ЛенОблСтрой47»**. Компания основана в 2018 году и является молодой, но стремительно развивающейся. Руководством и управлением «ЛенОблСтрой47» занимаются профессионалы с многолетним опытом работы в сфере жилой недвижимости.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛЕНОБЛСТРОЙ 47»

01

Квалифицированная команда сотрудников

02

2 дома сдано, 1 дом строится

03

Современные технологии строительства

04

Использование качественных материалов

05

Доступная ценовая политика

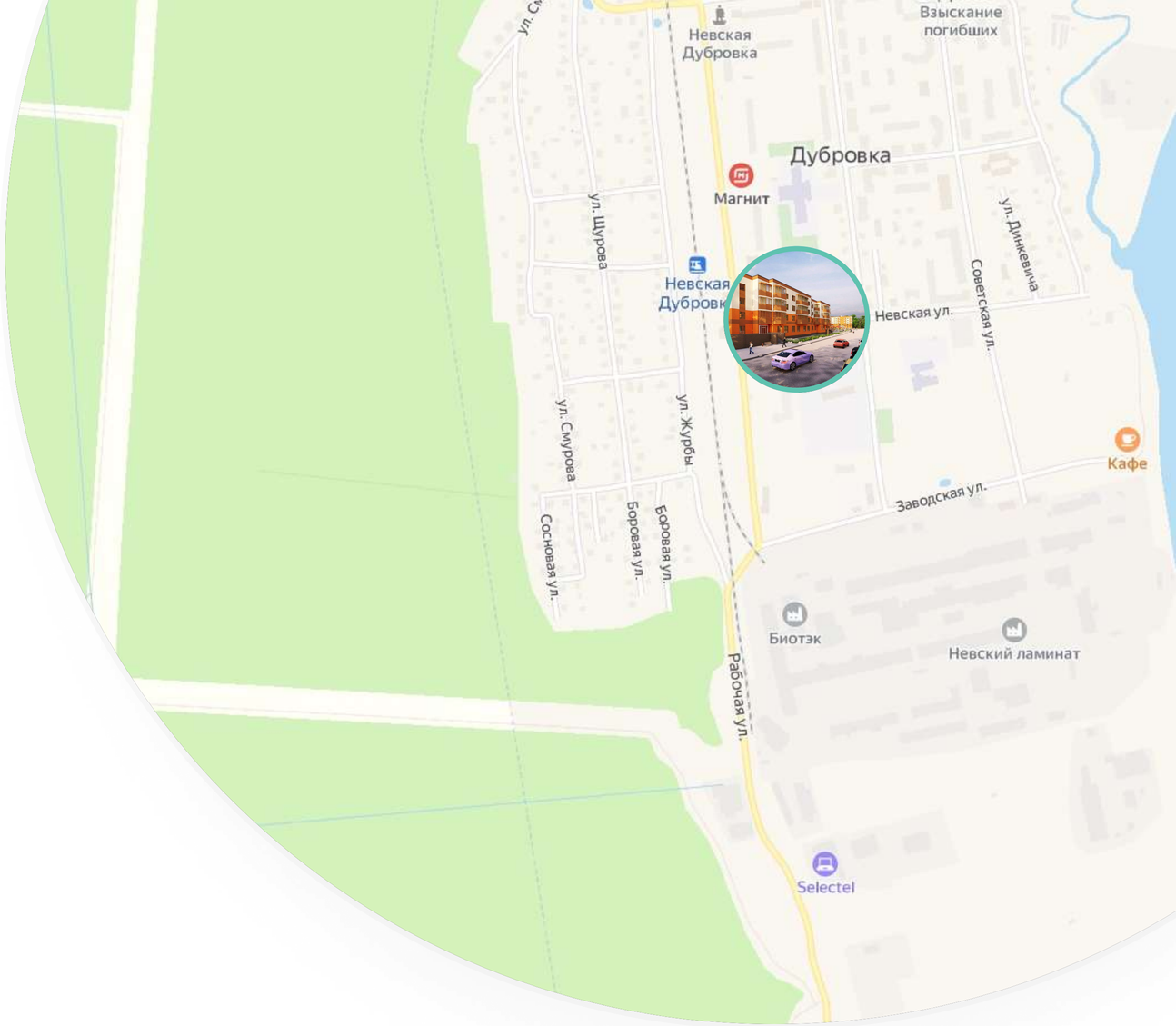
06

Строительство в районах с благоприятной экологией

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Владельцы личных автомобилей могут добраться от ЖК **«Невская история»** до Кольцевой автомобильной дороги по **Мурманскому шоссе** (**трасса Р-21 «Кола»**). Расстояние до **КАД** составляет **27 км**, около **25 минут** в пути.

Ближайшие к новостройке станции метрополитена — **«Улица Дыбенко»** (52 минуты), **«Проспект Большевиков»** (57 минут) и **«Ломоносовская»** (58 минут). Доехать до метро можно на маршрутных такси и автобусах, курсирующих рядом с ЖК. На территории поселка Дубровка расположены **железнодорожные станции «Невская Дубровка»** и **«37-й км»**.



ИНФРАСТРУКТУРА

- Инфраструктура поселка Дубровка сравнительно развита. Здесь находятся детские сады, средняя школа, фитнесс-зал, спортивный зал с тренажерами, яхт-клуб «Морские волки», отделение Сбербанка, почтовое отделение, аптеки, супермаркеты «Пятерочка», «Меркурий», «Магнит», торговый центр «Рома».

- Комплекс **«Невская история»** размещен в непосредственной близости от лесопарковых зон. Живописный берег Невы удален от ЖК на 350 метров.
  Провести досуг с пользой можно, посетив патриотический музей «Невский пятачок».