



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК НОВЫЙ ЛЕССНЕР

Застройщик **Отделстрой**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Новый Лесснер**» – комплекс **бизнес-класса**, расположенный на стыке двух престижных районов - Выборгского и Петроградского. Строительство ведётся около Кантемировского моста, в 250 метрах от Невы.

Здания комплекса построены в неоклассическом стиле. Дома хорошо гармонируют с Выборгской набережной.

Комплекс включает 6 **кирпично-монолитных** корпусов. Высота каждого корпуса 12 этажей. Навесные вентилируемые фасады домов выполнены в светлых оттенках. Парадные холлы стильные и функциональные. В каждой парадной есть 2 лифта. На лестничной площадке расположено не более 5 квартир.

noviy-lessner.ru





СРОК СДАЧИ

Сдача ЖК «**Новый Лессер**» осуществляется в две очереди. Дома первой очереди сданы в I квартале 2022 года. Срок сдачи домов II очереди – III квартал 2023 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс бизнес-класса
- ▶ Расположен в историческом районе
- ▶ Закрытая территория
- ▶ Благоустроенный двор
- ▶ Современные планировки квартир
- ▶ Подземный паркинг

noviy-lessner.ru





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

«Отделстрой» – инвестиционно-строительная компания, которая основана в Санкт-Петербурге в 1994 году. За время работы компания показала стабильную и ответственную работу. Застройщик никогда не нарушал сроки сдачи.

Работа компании «Отделстрой» основывается на принципе информационной открытости и соблюдения сроков сдачи. На данный момент компания построила и сдала в эксплуатацию 15 домов в 6 комплексах. На этапе строительства находятся 7 домов. В общей сложности компания сдала более миллиона квадратных метров жилой, социальной и коммерческой недвижимости.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ОТДЕЛСТРОЙ»

01

28 лет на рынке

02

Квартиры сдает точно в срок

03

Использование качественных материалов

04

Сопровождение на всех этапах строительства

05

Благоустроенные территории комплексов

06

Обслуживание комплексов после сдачи

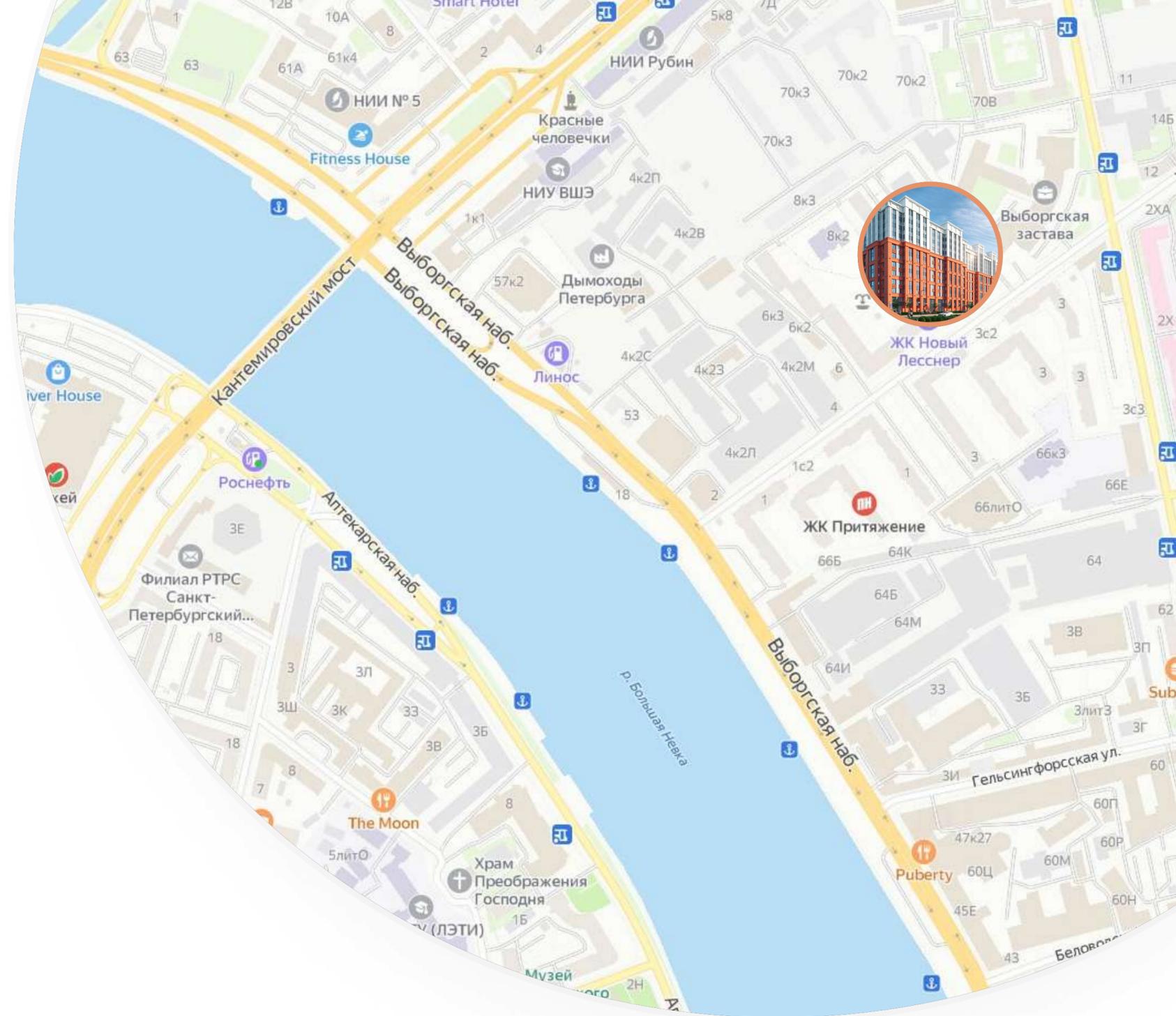
РАСПОЛОЖЕНИЕ



До центра Санкт-Петербурга можно добраться за **10 минут** на автомобиле.



Ближайшая станция метро «Лесная» от ЖК «Новый Лесснер» расположена в **13 минутах** ходьбы. До метро «Выборгская» 18 минут пешком. До метро «Чёрная речка» 15 минут на машине.





noviy-lessner.ru

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Прямо на территории комплекса есть школа и детский сад. Это значительно экономит время и позволяет без суеты отвести ребёнка в школу или детский сад. Во встроенных помещениях вдоль улицы Матросова в планах открыть медицинский центр, кафе-пекарню, эко-магазин продукты, салон красоты, аптеку, цветочный, кабинет нотариуса, детский развивающий центр и пр.
- ▶ Вокруг ЖК расположены красивые парки Санкт-Петербурга. Пешком можно дойти до Ботанического, сада Александра Матросова и Литовского сада. До Елагина острова, менее 5 минут на автомобиле.