



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ

Застройщик **Отделстрой**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Новый Оккервиль» - современный жилой комплекс **комфорт-класса**, расположенный в Ленинградской области по адресу: город Кудрово, улица Ленинградская, 5.

Все дома в квартале построены по **кирпично-монолитной** технологии от 8 до 25 этажей и рассчитаны более чем на 5 тысяч семей.

Проект комплекса насчитывает 5601 квартиру. Площадь планировок варьируется от 25 до 150 кв. м. Представлены варианты от студий до четырехкомнатных квартир. Жилье передается собственникам с черновой, предчистовой и чистовой отделкой. Высота потолков составляет 2,75 м.

noviy-okkervil.ru





СРОК СДАЧИ

Строительство жилого комплекса велось в 6 очередей. Объект был полностью сдан в эксплуатацию во 2 квартале 2020 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс комфорт-класса
- ▶ Многообразие планировок
- ▶ Метро в шаговой доступности
- ▶ Многоуровневый паркинг
- ▶ Камеры видеонаблюдения
- ▶ Действующая инфраструктура

noviy-okkervil.ru





noviy-okkervil.ru

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания «**Отделстрой**» была основана в 1994 году в Санкт-Петербурге. За это время в портфолио компании насчитывается несколько десятков объектов жилой, социальной и коммерческой недвижимости. В общей сложности было освоено более миллиона квадратных метров.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ОТДЕЛСТРОЙ»

01

28 лет на рынке недвижимости

02

Надежный застройщик

03

Объекты сдаются в срок

04

Комплексное освоение территории

05

Возведение социальной инфраструктуры

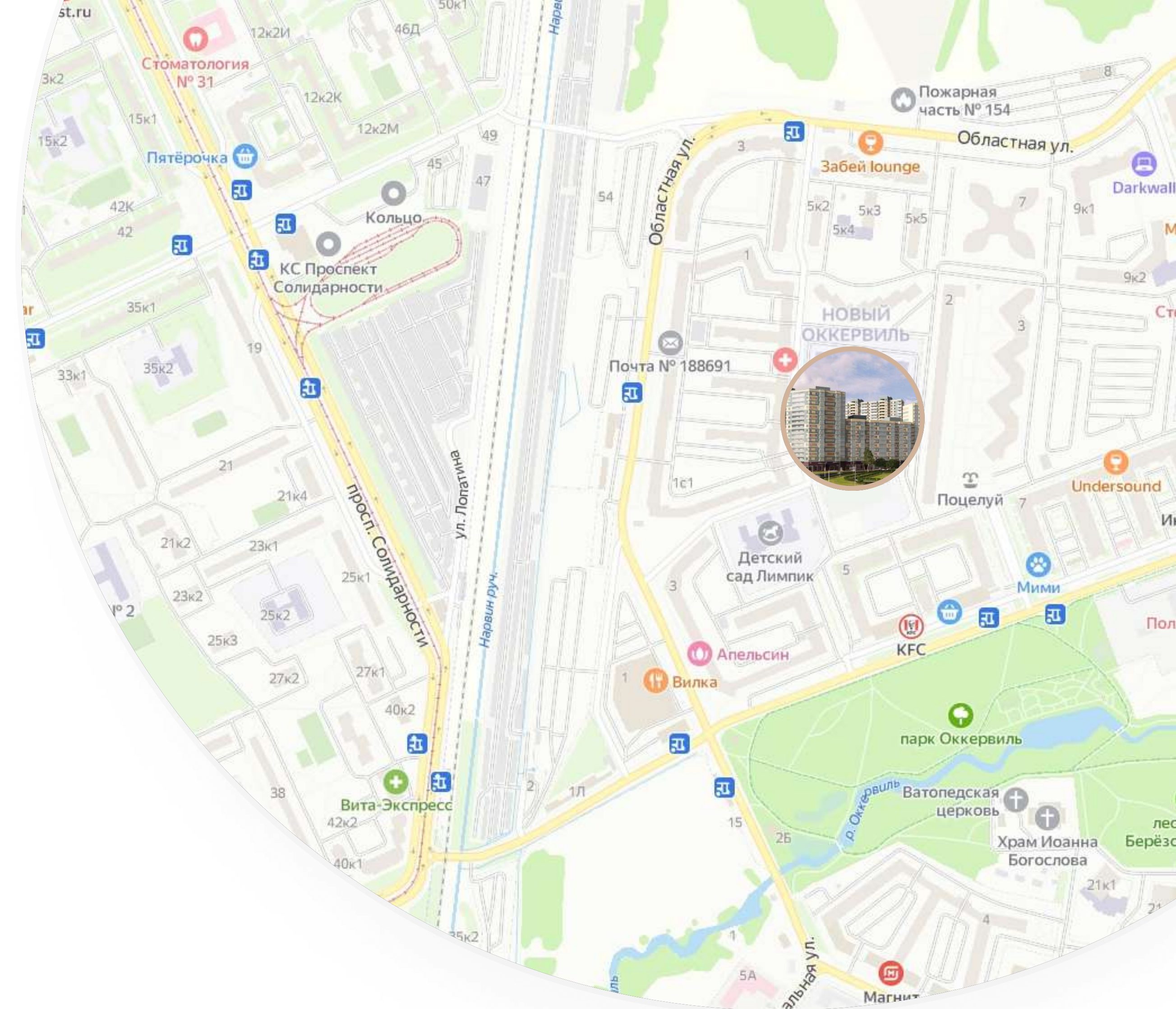
06

Инвестиционная деятельность

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Добраться до ЖК можно на общественном транспорте. Ближайшие станции метро **«Улица Дыбенко»** (25 минут пешком), **«Прспект Большевиков»** (17 минут на транспорте) и **«Ладожская»** (23 минуты на транспорте). Недалеко от комплекса расположена остановка общественного транспорта.

Владельцы личных автомобилей могут доехать до комплекса по Ленинградской улице. Недалеко два удобных съезда на **КАД**.



ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Застройщик создал все условия для комфортного проживания. На территории комплекса открыт детский сад и школа, также в пешей доступности спортивный комплекс с ледовой ареной. Недалеко расположены поликлиника, а также много магазинов, аптек, кафе, ресторанов и других объектов инфраструктуры.
- ▶ В районе новостройки расположено несколько детских садов и школ. Есть несколько торгово-развлекательных центров. При необходимости жители могут воспользоваться инфраструктурой Северной столицы.