



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ

Застройщик **Терминал-Ресурс**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Образцовый квартал» – малоэтажный комплекс класса комфорт, который введен в эксплуатацию в 2016 году. Данный комплекс входит в состав проекта «На Царскосельских холмах». Объект располагается в Пушкинском районе Санкт-Петербурга.

Объект включает три четырехэтажных корпуса. Они занимают площадь 1,7 га. Дома построены по кирпично-монолитной технологии. Несущие стены возводятся из монолитного железобетона. Наружные стены состоят из кирпича с минеральным утеплителем и многослойным штукатурным слоем.

obraztsovyi-kvartal.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Введен в эксплуатацию в 2016 году.

obraztsovyi-kvartal.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс сдан
- ▶ Малоэтажные дома
- ▶ Благоустроенный внутренний двор
- ▶ Благоприятная экологическая обстановка
- ▶ Wi-Fi на территории
- ▶ Детская и спортивная площадки

obraztsovyyi-kvartal.novostroy-spb.com





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик **«Терминал-Ресурс»** работает с 2004 года. Однако фундаментом этой организации стала компания ООО «Санд», работа которой началась в 1992 г. Сегодня «Терминал-Ресурс» проводит свои проекты в составе ГК «Центр развития» и принимает участие в престижных конкурсах среди застройщиков.

obraztsynyi-kvartal.novostroy.spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА «ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС»

01

Качество строительства на
высшем уровне

02

Использование современных
технологических решений

03

Компания создаёт безопасную и
удобную среду

04

Устойчивая деловая репутация

05

Уникальные архитектурные
проекты

06

Полный цикл работ

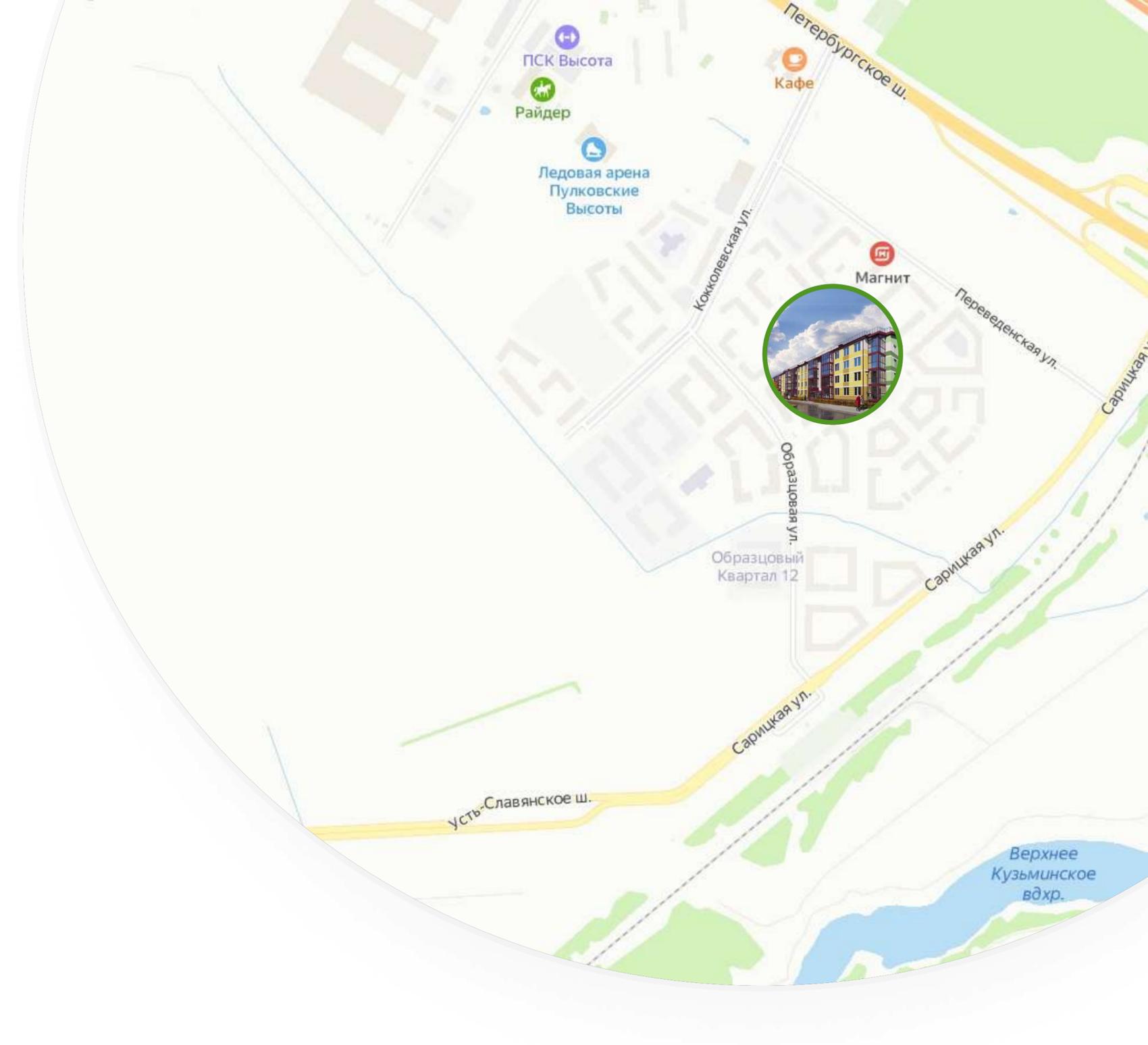
РАСПОЛОЖЕНИЕ



В пешей доступности от ЖК ближайших станций метро нет. От станции метро **«Московская»** до ЖК можно добраться на общественном транспорте: на автобусе 187 или маршрутных такси К-299, К-545, К-545Б. Время в пути составит 40-50 минут.



До ЖК **«Образцовый квартал»** на личном автомобиле можно добраться по Московскому, Пулковскому, Петербургскому шоссе. От Гостиного двора до ЖК на машине возможно доехать за 40 минут. От аэропорта **Пулково** время в пути на машине составляет 13 минут. В 8 километрах находится съезд на КАД, а съезд на ЗСД расположен в 12 км.





obraztsovyyi-kvartal.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ На территории объекта предусмотрено четыре детских сада и три общеобразовательные школы. Обучаться можно ездить и в город Пушкин. В Пушкине также находится детская и взрослая поликлиника.
- ▶ В 2,5 км от комплекса расположен лес вблизи реки Пулковки. В пешей доступности находится конгрессно-выставочный центр «Экспофорум». Расстояние до Пушкина составляет 3,5 км.