



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ОГНИ ЗАЛИВА

Застройщик **БФА-Девелопмент**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Огни Залива**» - современный комплекс **комфорт-класса**, расположенный на намывных территориях южного берега Финского залива в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

ЖК «Огни Залива» состоит из семи 20-21 этажных **МОНОЛИТНЫХ** домов.

Всего в комплексе насчитывается 3422 квартиры. Площадь квартир от 26,2 до 121,2 кв.м.. Представлены варианты от студий до четырехкомнатных квартир. Жилье передается собственникам с чистовой отделкой. В некоторых жилых помещениях выполнено витражное остекление балконов. Есть планировки с просторными лоджиями площадью до 17 кв.м.

ognizaliva-spb.ru





СРОК СДАЧИ

Строительство объекта ведется в четыре очереди. Три корпуса сданы в эксплуатацию в I и II квартале 2016 года, еще два корпуса сдавались в IV квартале 2020 года, оставшиеся два корпуса планируют завершить к III кварталу 2023 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комфорт-класс
- ▶ Близость финского залива
- ▶ Благоустроенная внутренняя территория
- ▶ Квартиры с отделкой
- ▶ Подземный паркинг
- ▶ Развитая инфраструктура

ognizaliva-spb.ru





ognizaliva-spb.ru

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик **«БФА-Девелопмент»** работает на рынке недвижимости с 1991 года.

Инвестиционно-строительная группа «БФА-Девелопмент» представляет собой более пятнадцати предприятий с функциями инвестора, заказчика, застройщика, генподрядчика. Также организация занимается проектированием, строительством, продажей и управлением жилой недвижимости.

ПРЕИМУЩЕСТВА «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

01

Безупречная репутация

02

Полный цикл работ

03

Управление сданными объектами

04

Опыт работы более 30 лет

05

Строительство жилых и нежилых объектов

06

Развитие инфраструктуры в районе застройки

РАСПОЛОЖЕНИЕ

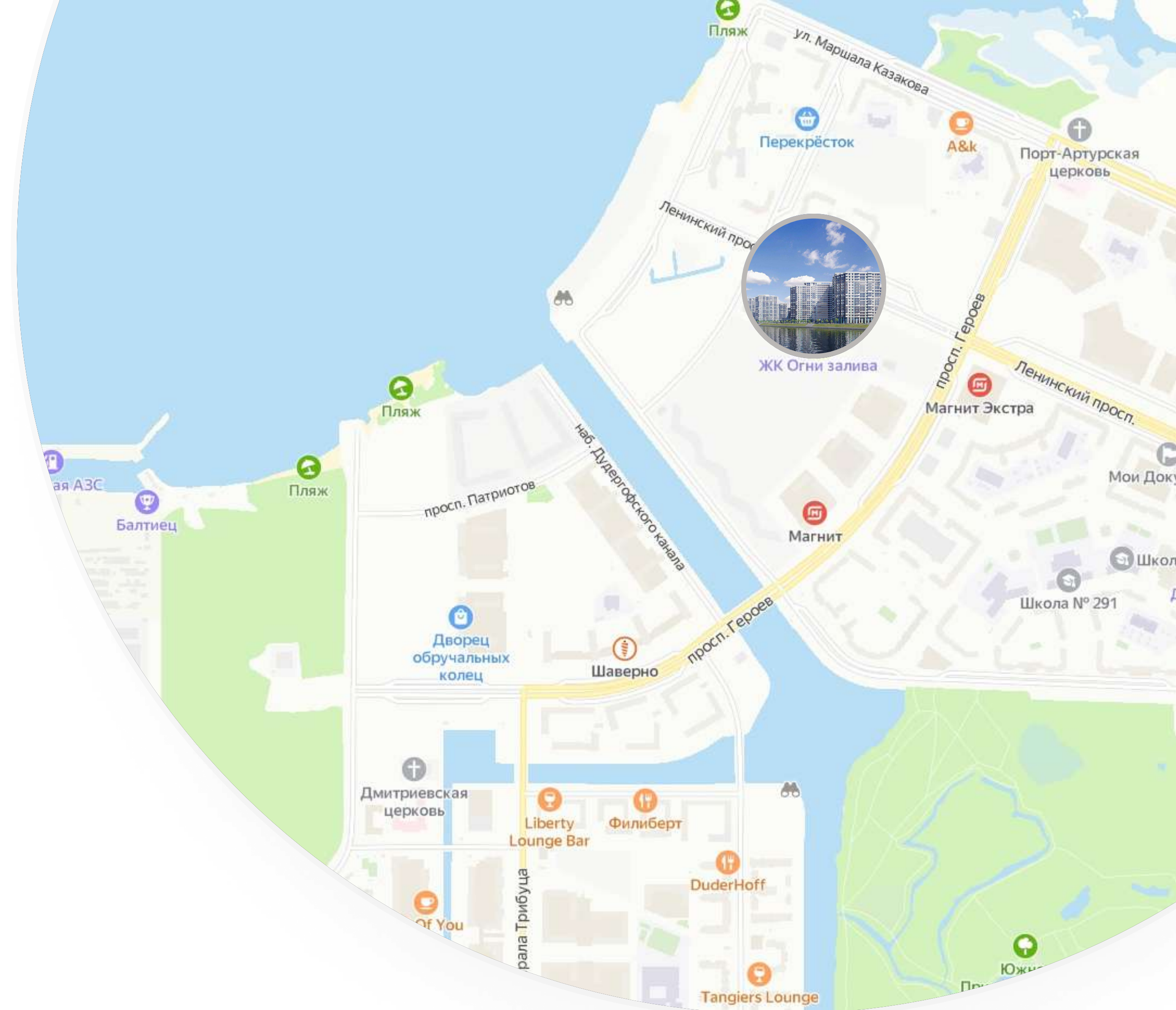


По Ленинскому проспекту можно доехать до нужного района города или выехать на **ЗСД**.



Ближайшая станция метро – **«Ленинский проспект»**, доехать до которой можно на автобусах №226, 239 или на троллейбусах № 32, 35. Время в пути составит около 35 минут.

В 5 км от домов строится новая станция метро **«Юго-Западная»**, которую планируют открыть в 2023 году.





ognizaliva-spb.ru

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Проектом ЖК предусмотрена собственная инфраструктура. Планируется возведение нескольких детских садов и школ, поликлиники, кафе и ресторанов. На первых этажах зданий расположатся коммерческие помещения.
- ▶ Внешняя инфраструктура включает в себя все социально-значимые объекты, а также фитнес-клубы и магазины. В 10-15 минутах от квартала работают супермаркеты и торговые центры.