

# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ОХТА ХАУС

Застройщик **Эталон**

# О ПРОЕКТЕ

---

Жилой комплекс «**Охта Хаус**» является современным проектом комфорт-класса от застройщика «**Эталон ЛенСпецСМУ**». Комплекс расположен в развитом, но в то же время удаленном от шумных центральных магистралей, Красногвардейском районе. Общая площадь участка составляет 1.9 га.

В общей сложности насчитывается 1683 квартиры площадью от 26 до 89 кв. м. с высотой потолков 2.77 м. Среди которых есть, как студии, так и одно-, двух- и трехкомнатные квартиры с черновой и предчистовой отделкой.

[ohta-haus.novostroy-spb.com](https://ohta-haus.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Все корпуса сданы в эксплуатацию в 2021 году.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ 20 минут до станции метро «Ладожская»
- ▶ Комфортабельные квартиры
- ▶ Перспективный развивающийся район
- ▶ Близкое расположение крупных ТРЦ и множества магазинов
- ▶ В пешей доступности несколько парков
- ▶ Многоуровневая парковка

[ohta-haus.novostroy-spb.com](http://ohta-haus.novostroy-spb.com)





# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Группа компаний **«Эталон»** была основана в 1987 году и в данный момент является одной из крупнейших представителей строительных корпораций на территории России.

За 35 лет работы, фирмой было сдано в эксплуатацию более 8 миллионов квадратных метров недвижимости. Среди наиболее примечательных достижений выступает строительство крупнейших в Восточной Европе выставочных комплексов, а также множество наград за развитие жилой инфраструктуры в крупнейших городах страны. Общий штат сотрудников насчитывает более 4 000.

[ohta-haus.novostroy-spb.com](http://ohta-haus.novostroy-spb.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ЭТАЛОН»

01

Многолетний опыт на рынке

02

Современные технологии

03

Признание со стороны мировых застройщиков

04

Множество наград и рекомендаций

05

Сдача домов в эксплуатацию точно в срок

06

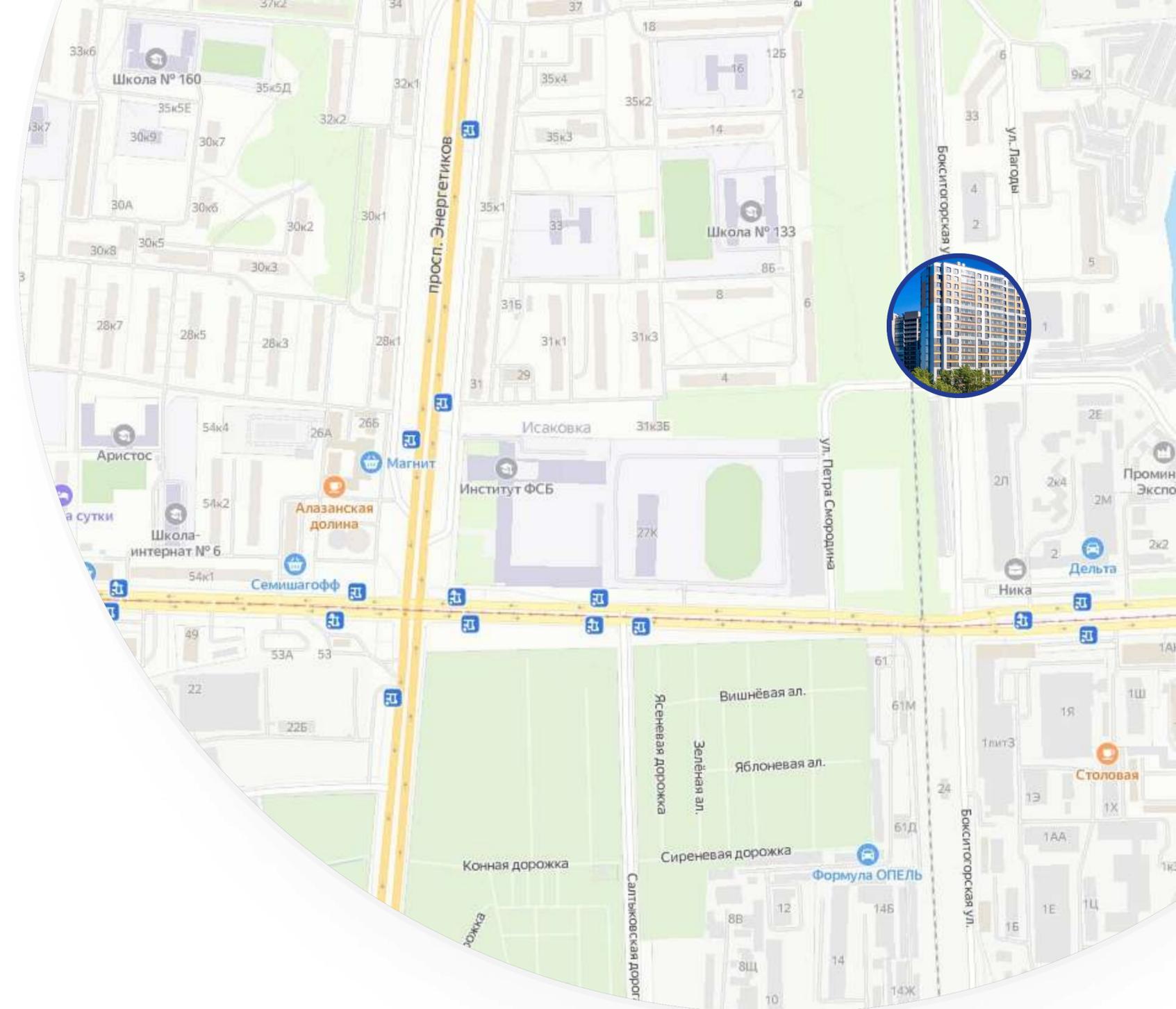
Большое количество проектов

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

 Ближайшая станция метро «Ладожская» находится в 25 минутах езды. Рядом имеется несколько автобусных остановок с удобной транспортной развязкой.

 В 300 метрах располагается шоссе Революции.

 До проспекта Энергетиков или Индустриального можно доехать за 10 минут.





[ohta-haus.novostroy-spb.com](http://ohta-haus.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Инфраструктура ЖК «Охта Хаус» будет представлена собственным детским садом для 140 детей, множеством магазинов, кафе и развлекательных центров, позволяющих долгое время не покидать территорию дома и найти в ее пределах все необходимое для комфортной жизни.
- ▶ Также планируется озеленение придомовой территории, создание детской и спортивной площадок, что обеспечит приятный и полезный досуг. Безопасность территории будет гарантироваться камерами видеонаблюдения и охранной службой.
- ▶ В соседних районах расположены школы №401 и №133, а также гимназия №664. В 20 минутах от комплекса находятся парки, сад Нева, крупные супермаркеты, ТРЦ и небольшие тематические магазины.