



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

ЖК ОМАКУЛМА-ANNINO

Застройщик **Omakulma**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**ОМАКУЛМА-Annino**» - современный коттеджный поселок **бизнес-класса**, расположенный в Аннинском поселении Ломоносовского района в деревне Пески. Дома расположены в престижном зеленом районе.

Все дома выполнены в едином архитектурном стиле. Фасады домов выполнены в современном стиле **baughaus**, декорированные окрашенным планкеном.

Всего запланировано несколько **МОНОЛИТНЫХ** коттеджей высотой в два этажа.





СРОК СДАЧИ

Строительство ведется в семь очередей. Срок сдачи объекта в эксплуатацию назначен на 3 квартал 2025 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс бизнес-класса
- ▶ Единый архитектурный стиль
- ▶ Безбарьерная среда
- ▶ Городские коммуникации
- ▶ Система «Умный дом»
- ▶ Благоустройство территории

omakulma-annino.novostroy-spb.com





omakulma-annino.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания **Omakulma** была основана в 2006 году и оказывает полный комплекс услуг. Застройщик стал первой организацией, работающей с эскроу-счетами в малоэтажном строительстве в Санкт-Петербурге.

Девелопер специализируется на рынке загородной недвижимости Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Фирма является единственной строительной организацией на рынке загородного строительства Ленинградской области, которая оказывает полный спектр услуг – от получения документов на строительство до установки мебели и сервисного обслуживания дома.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ОМАКУЛМА»

01

16 лет на рынке недвижимости

02

Специализируется на загородной недвижимости

03

Высококачественные дома

04

Финские технологии строительства

05

Полный спектр услуг

06

Благоустройство территории

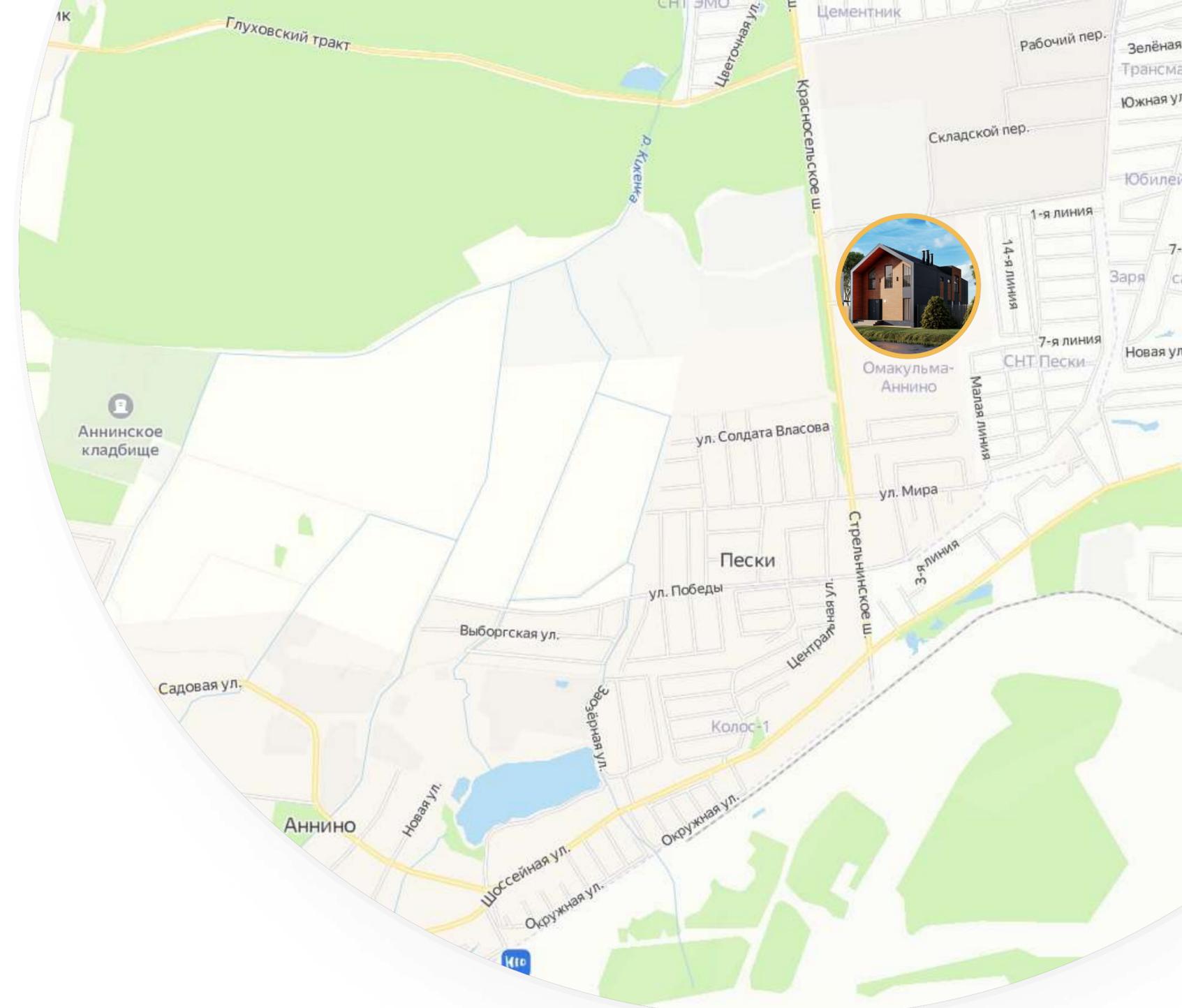
РАСПОЛОЖЕНИЕ



Добраться до ЖК можно на общественном транспорте, ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 15 минутах ходьбы. Оттуда можно доехать до метро «**Проспект Ветеранов**» (примерное время в пути **40 минут**).



ЖК расположен вблизи главных магистральных дорог: **КАД** и **ЗСД**. Дорога до центра Санкт-Петербурга займет **35 минут**.





omakulma-annino.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Застройщик планирует создать собственную инфраструктуру на территории комплекса. Будут открыты магазины, ресторан, детский сад, школа, фитнес-центр и СПА.
- ▶ Инфраструктура в поселке плохо развита. Нет больниц и поликлиник. Для обращения за медицинской или социальной помощью нужно ехать в Санкт-Петербург.
- ▶ ЖК расположен далеко от городского шума в экологически чистом районе. Для прогулок подходят парки и пруды. Можно прогуляться по пешеходным дорожкам или прокатиться по велодорожкам.