



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ПАНОРАМЫ НЕВЫ

Застройщик **Сенатор**

# О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «**Панорамы Невы**» — проект современной застройки **комфорт-класса в Невском районе** Санкт-Петербурга.

Строительство ведется на участке размером **0,56 гектара**. Реализацией проекта занимается строительный **холдинг «Сенатор»**.

Проект ЖК включает в себя **1 корпус кирпично-монолитного типа** переменной этажности (**7-11 этажей**) и **объекты собственной инфраструктуры**.

[panoramy-nevy.novostroy-spb.com](http://panoramy-nevy.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Строительство осуществляется в **одну очередь**.

**Сдача корпуса в эксплуатацию** запланирована на **I квартал 2023 года**.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Комплекс комфорт-класса
- ▶ Квартиры с видом на акваторию Невы
- ▶ Охраняемая территория
- ▶ Благоустроенные дворы

[panoramy-nevy.novostroy-spb.com](http://panoramy-nevy.novostroy-spb.com)





# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

**Холдинг «Сенатор»** основан в **2015** году.

Компания, **объединив под единым брендом** несколько **крупных строительных организаций**, является самостоятельным застройщиком.

**За 7 лет** существования холдинг зарекомендовал себя как **надежный застройщик**, добросовестно и в срок сдающий объекты в эксплуатацию.

Компания выполняет **полный цикл работ**, занимается **инвестированием, разработкой, застройкой и реализацией** жилых комплексов формата Friendly, призванных обеспечить потребности современного человека.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «СЕНАТОР»

01

7 лет на рынке недвижимости

02

2 масштабных ЖК построено

03

3 проекта в разработке

04

Использование новейших технологий

05

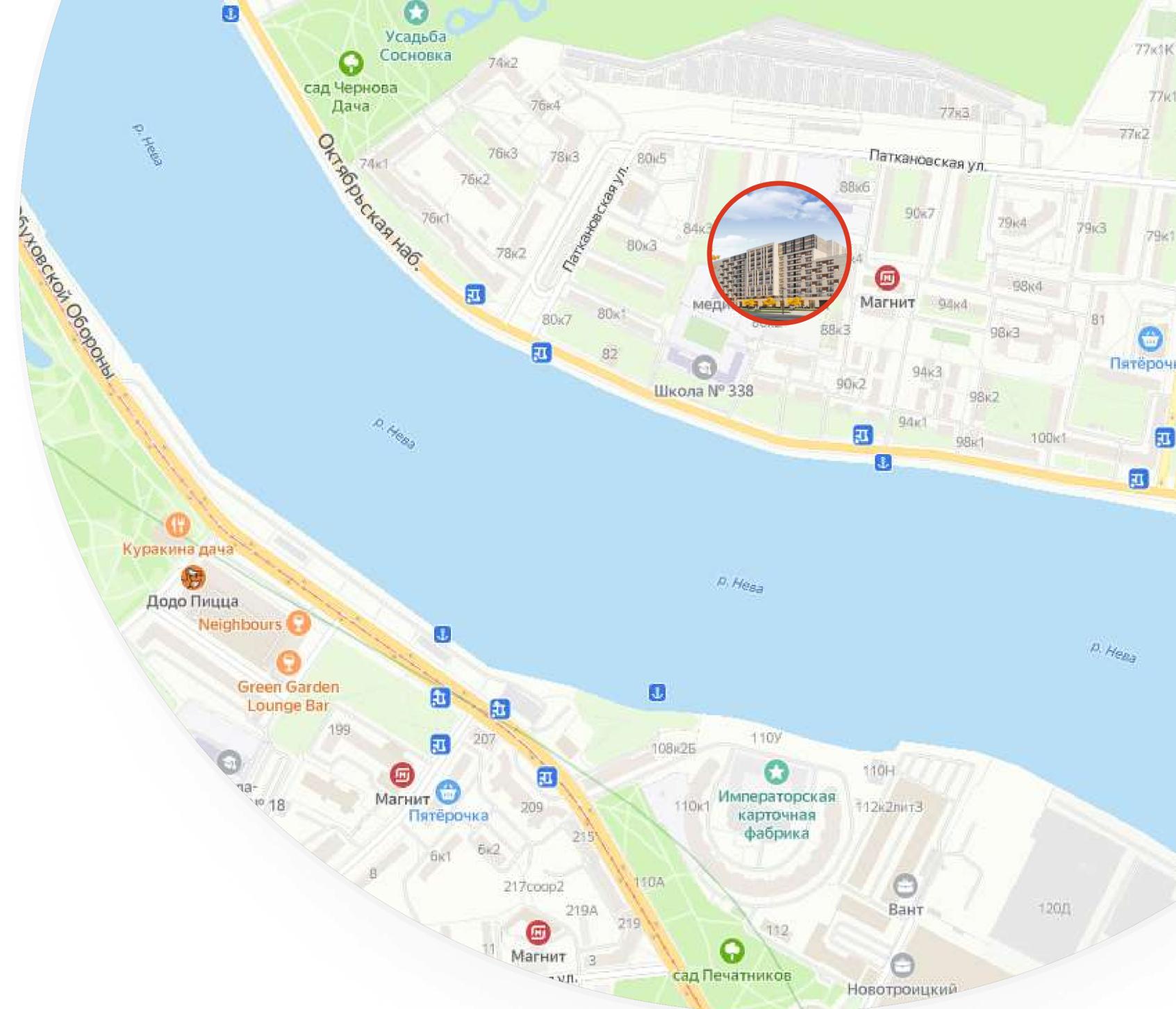
Развитая внутренняя инфраструктура объектов

06

Сдача объектов в срок

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

-  Ближайшая ст. м. «Улица Дыбенко» располагается **в шаговой доступности** от комплекса. Дорога **до центра** на общественном транспорте отнимет не более **получаса**.
-  Удаленность от магистрали «Октябрьская набережная» — **130 метров**. Добраться до **КАД** владельцы автомобилей смогут за **20 минут**.





[panoramy-nevy.novostroy-spb.com](http://panoramy-nevy.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

---

- ▶ **Первые этажи** корпуса отданы под размещение помещений коммерческой направленности: **магазины, кафе, отделения банков, салоны красоты и другие объекты** социально-бытовой направленности. **На территории** запроектировано возведение **детского сада**.
- ▶ В шаговой и транспортной доступности расположены **детские сады, средняя школа, гимназия, поликлиника, детские и подростковые досуговые центры и спортивные секции**.