

# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ПОЭТ

Застройщик Л1

# О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс **комфорт-класса «Поэт»** находится в Выборгском районе Санкт-Петербурга на Поэтическом бульваре. Комплекс расположен в тихой зелёной зоне и является продолжением жилого комплекса **«Лондон Парк»**.

Здания выполнены в европейском стиле с учётом передовых технологических новаций, которые обеспечивают комфорт каждому будущему жильцу.

В ЖК **«Поэт»** входит три жилых дома. Высота каждого составляет 25 этажей. Первые этажи предусмотрены под коммерческие помещения с отдельным входом.

[poet-spb.ru](http://poet-spb.ru)





## СРОК СДАЧИ

---

Комплекс сдан в 2022 году. Окончательная сдача паркинга запланирована на I полугодие 2023 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Комплекс сдан
- ▶ Метро «Пр. Просвещения»
- ▶ Три варианта отделки
- ▶ Закрытая территория
- ▶ Развитая инфраструктура
- ▶ Подземный паркинг





# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Строительная компания «Л1» работает на рынке недвижимости с 1992 года. Это крупнейшая организация в Санкт-Петербурге и Северо-Западном регионе. За время работы данным застройщиком построено около 33 тысяч квартир в 200 домах. В совокупности компания «Л1» ввела в эксплуатацию более 2 млн. кв. метров недвижимости жилого, социального и коммерческого назначения.

Организация строит квартиры разных классов. Все они расположены в обжитых районах с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «Л1»

01

Большой опыт работы

02

Соблюдение сроков сдачи

03

Широкий выбор планировок

04

Районы с развитой инфраструктурой

05

Обслуживание дома после сдачи

06

Уникальная архитектура

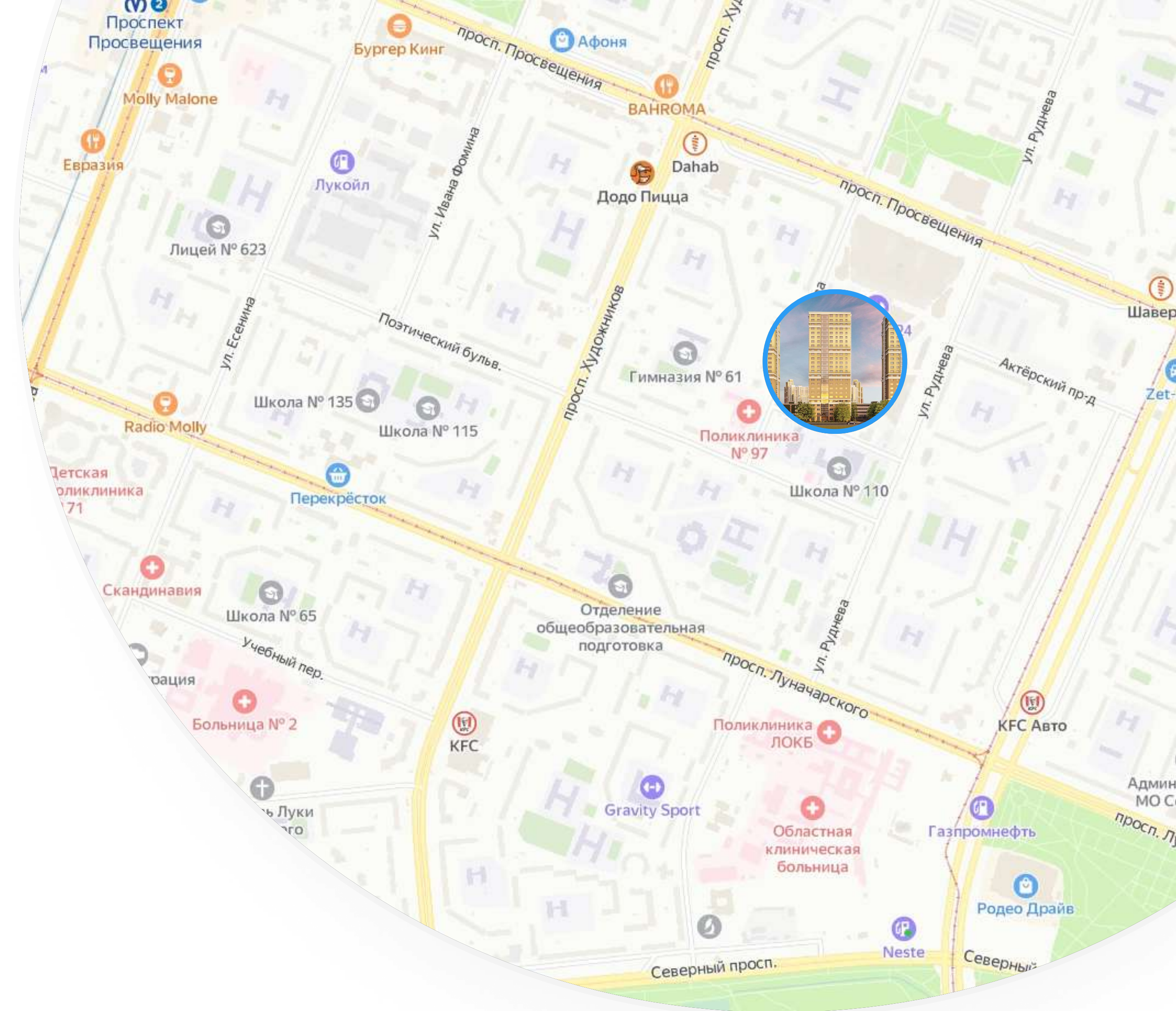
# РАСПОЛОЖЕНИЕ



До центра города можно добраться за 20 минут, а до **КАД** за **5 минут**.



Станция метро «Пр. Просвещения» находится в **20 минутах** пешком от ЖК «Поэт». За полчаса возможно добраться до станции метро «Озерки».





# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ В пешей доступности находятся 7 детских садов, гимназия, 5 общеобразовательных школ, школа с углубленным изучением английского языка. В районе работает взрослая поликлиника, педиатрическое отделение и станция скорой помощи.
- ▶ Недалеко от жилого комплекса расположено два парка Муринский и Сосновка. Также в районе, где расположен ЖК, работает торгово-развлекательный комплекс, фитнес-клуб.