



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПОЛИС ЛАВРИКИ

Застройщик **Полис Групп**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Полис ЛАВрики» - современный жилой комплекс **комфорт-класса**. Новостройка расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, проспект Ручьевский.

В проект ЖК «Полис ЛАВрики» входят шесть **кирпично-монолитных** корпусов, высотой 12 этажей. Дома возводятся в скандинавском стиле и отличаются сдержанным цветовым решением.

Всего в комплексе насчитывается 1132 квартиры. Площадь помещений от 22,8 до 54 кв.м. Представлены варианты от студий до двухкомнатных квартир. Собственникам жилье передается с предчистовой отделкой. Входные группы будут без порогов.

polis-lavriki.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Первый корпус будет сдан в эксплуатацию в 3 квартале 2024 года, а второй корпус – во 2 квартале 2025 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс комфорт-класса
- ▶ Современная архитектура
- ▶ Закрытая внутренняя территория
- ▶ Собственные объекты инфраструктуры
- ▶ Многоуровневый паркинг
- ▶ Предчистовая отделка

polis-lavriki.novostroy-spb.com





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительная компания **«Полис Групп»** была зарегистрирована в качестве застройщика в 2010 году. Уже более десяти лет юридическое лицо застраивает районы Санкт-Петербурга и Ленинградской области. За это время организация зарекомендовала себя в качестве надежного застройщика. Компания осуществляет строительство качественного и надежного жилья. Общая площадь застройки составляет порядка 1 800 000 кв.м. За это время сдано в эксплуатацию более 60 новостроек.

polis-lavriki.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА «ПОЛИС ГРУПП»

01

Входит в топ застройщиков
России

02

Большой опыт работы

03

Большое количество сданных
домов

04

Обустройство придомовой
территории

05

Строительство школ и детских
садов

06

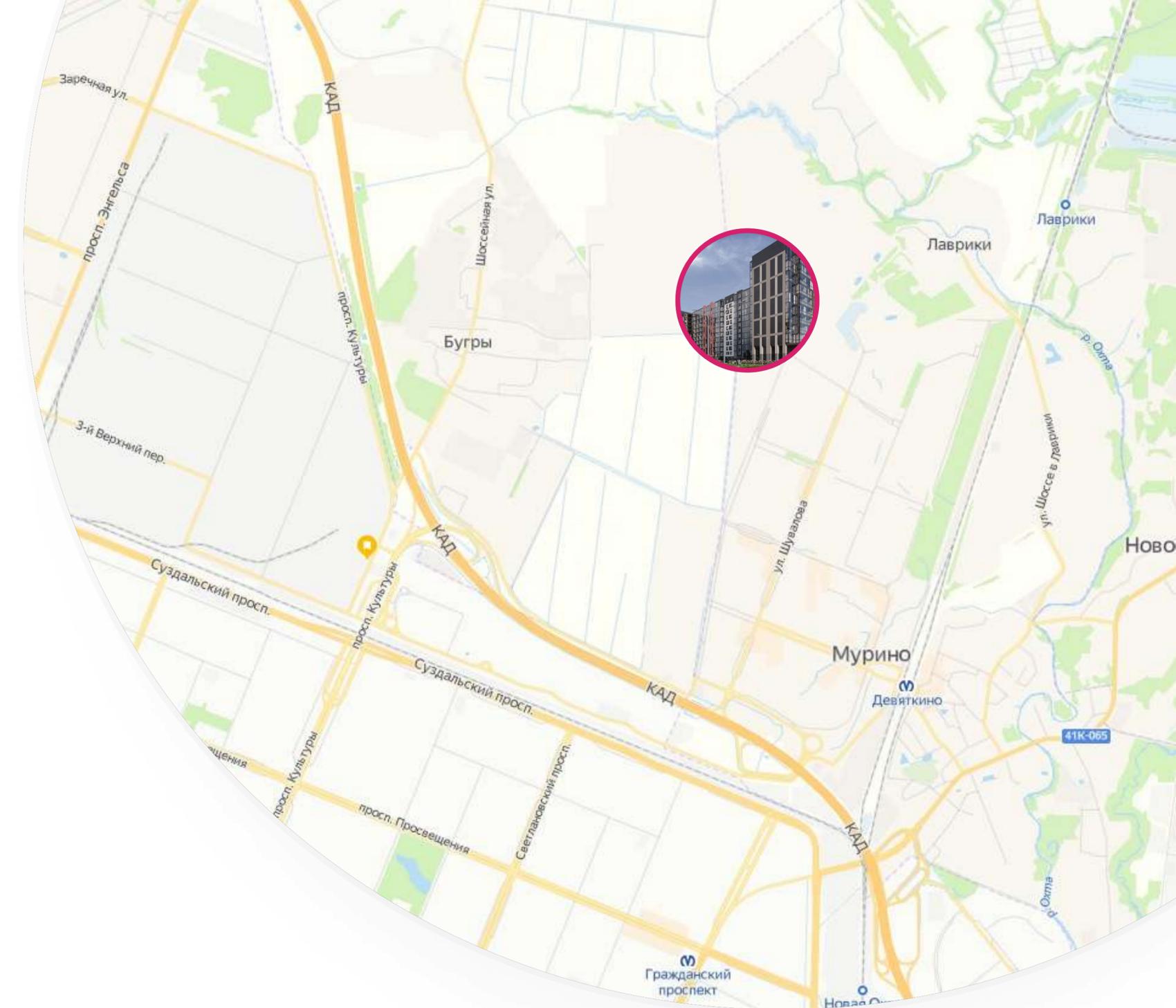
Использование современных
технологий

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Квартал расположился в 3 км от станции метро «**Девяткино**». Пешком можно дойти до метро за 40 минут, а на транспорте время в пути займет 25 минут. Неподалеку от домов располагается остановка общественного транспорта



Ближайший выезд на **КАД** расположен в 4,3 км.



ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Инфраструктура микрорайона развитая. Неподалеку ведется строительство школ, детских садов и поликлиник. Также поблизости уже функционирует центр образования. В пешей доступности универсамы «Лента», «Пятерочка», «Магнит». За 15 минут на машине можно доехать до торгово-развлекательных центров «Гранд Каньон» и «Мега Парнас».
- ▶ Жителям комплекса доступна собственная инфраструктура. Первые этажи здания предназначены под коммерческие помещения, здесь открыты магазины, кафе, салоны красоты, аптеки и многое другое.
- ▶ Для прогулок подходит прибрежная зона реки Охта. В 28 км находятся горнолыжные курорты и озера с хвойными лесами.



polis-lavriki.novostroy-spb.com